



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE ABADIÂNIA
REINALDO GONTIJO DA SILVA-OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA (ART. 19, LEI 6.015/73)

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente neste Registro Imobiliário a meu cargo, no livro nº 2-Registro Geral, consta a **Matrícula nº 15.264, datada de 14 de fevereiro de 2023**, referente ao **IMÓVEL**: Lote de terras de número 08 (oito), da quadra nº. 02 (dois), situado no **"LOTEAMENTO FECHADO BELVEDERE ECO VILLAGE"**, situado na Zona de Expansão Urbana Descontínua de Especial Interesse Turístico e Ambiental – ZEITA – de Abadiânia-GO, com à área de 827,93m² (oitocentos e vinte e sete metros e noventa e três centímetros quadrados), medindo 15,19 metros para a Rua BV 01; 33,51 metros de fundos, dividindo com os lotes nºs. 09 e 10; 34,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº. 07 e 38,62 metros do lado esquerdo, confrontando com à Área de Preservação Permanente do Lago Corumbá IV. **PROPRIETÁRIA**: **BELVEDERE ECO VILLAGE SPE LTDA**, estabelecida na cidade de Goiânia-GO, à Rua Londrina, nº. 395, Quadra Chácara, Lote 322 E, casa 43, Jardim Novo Mundo, CEP 74.715-280, inscrita no CNPJ sob o nº 42.933.805/0001-38; Contrato Social registrada sob o nº 52.20525435-0 e Alteração e Consolidação Contratual registrada sob o nº 20216282500, em data de 17 de agosto de 2.021, na Junta Comercial de Goiás, telefone: 62.3639-0109, endereço eletrônico: lasaromarcos@hotmail.com.- **REGISTRO ANTERIOR**: R-1-M-13.801, do livro 2-Registro Geral, desta Serventia. Selo de autenticidade 04292302133297025440015. Abadiânia, 14/02/2023.

AV.01-M.15.264 - Prot. nº 28.136 de 14/02/2023 - **Procede-se está averbação para constar que o Empreendimento acima, por se tratar de Loteamento Fechado, será cercado ou murado de modo a manter acesso controlado, com autorização municipal, cujo regulamento interno com suas diretrizes, encontra-se anexo ao processo do referido Loteamento, ficando os proprietários obrigados a contribuir para as despesas decorrentes da manutenção e conservação dos espaços e equipamentos públicos, que passam ao uso exclusivo por contrato administrativo de concessão entre o Município e uma Associação que será criada para tal fim.-** Selo de autenticidade 04292302133297925640020. Abadiânia, 15/02/2023.

R.02-M.15.264 - Prot. nº 29.121 de 25/10/2023 - Título: Compra e Venda. **Transmitente:** **BELVEDERE ECO VILLAGE SPE LTDA**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 42.933.805/0001-38, com sede na Rua Londrina, nº. 395, Qd. Ch, Lt. 322 e Casa 43, Jardim Novo Mundo, em Goiânia-GO, neste ato representado por seu bastante procurador o **Sr. Ramon Simão**

Avenida JK esquina com Avenida Geraldo Rodrigues dos Santos - Quadra 02 - Lote 37 - nº 1000 - Centro Abadiânia-GO - CEP: 72.940-000 - Telefone: (62) 3343-1173 - E-mail: cartoriogontijo@hotmail.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GW8RRR-KB38T-N4VHJ-MQFZR>

Soares, brasileiro, natural de Porangatu-GO, nascido em 21/10/1991, filho de Davidson Antônio Soares e Sônia Aparecida Simão, solteiro, maior e capaz, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade n°. 5228662 SPTC-GO, portador da Carteira Nacional de Habilitação n°. 04875950962 DETRAN-GO, inscrito no CPF/MF sob n°. 041.686.881-94, residente e domiciliado à Rua 1044, n°. 129, Edifício Imperial, Setor Pedro Ludovico, Goiânia-GO, e-mail: ramon.soares@atento.com, por força do Instrumento Público de Procuração, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Abadiânia-GO, sob o Livro 038, fls. 145v, em 04/09/2023. **Adquirente: SACRO OFÍCIO ENGENHARIA LTDA**, Microempresa, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 20.037.488/0001-39, com sede à Avenida José Leandro da Cruz, n°. 1788, Qd. 114, Lt. 12, Parque Amazônia, em Goiânia-GO, neste ato representada por seu Sócio Administrador o **Sr. Ramon Simão Soares**, acima qualificado. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 25 de setembro de 2023, às fls. 041/043, do livro 01740-N, Protocolo n°. 0023501, do 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO. Imóvel objeto da presente matrícula, **pelo valor de R\$: 431.635,34 (quatrocentos e trinta e um mil seiscientos e trinta e cinco reais e trinta e quatro centavos)**. **Condições:** Não constam. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos a Eles Relativos -ITBI- na importância de R\$: 12.959,06, deduzida de 3% de R\$: 431.635,34, porquanto o imóvel foi avaliado, foi recolhido pela Prefeitura Municipal de Abadiânia-GO, em data de 18/10/2023, conforme Guia de Recolhimento e Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM- n° 504937, devidamente quitado e autenticado através de débito na conta 00004162-1, operação 003, agência 2234, da Caixa Econômica Federal, Código da operação: 00496781, arquivado neste Cartório. Selo de autenticidade 04292310245953525590001. Abadiânia, 25/10/2023.

R.3-M.15.264 - Prot. n° 29.307 de 07/12/2023 - Ônus: Hipoteca – Capital de Giro. **Emitente: SACRO OFICIO ENGENHARIA LTDA**, sediado em Goiânia-GO, na Avenida José Leandro da Cruz, 1788, Qd. 114, Lt. 12, Parque Amazônia, CEP 74.843-010, e-mail: messiasanneto@gmail.com e inscrito no CNPJ n°. 20.037.488/0001-39, representado por **Antônio Gomes Neves**, brasileiro, aposentado ou pensionista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Quadra SGAN 906, Bl. B, Apt. 216, CEP 70.790-060, Brasília-DF, portador da Carteira de Identidade n°. 256519 2ª Via PC-GO e inscrito no CPF sob o n°. 135.053.001-87; **Ramon Simão Soares**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Rua 53, 454, Ap. 1901, CEP 74.810-210, Goiânia-GO, portador da Carteira de Identidade n°. 5228662-SPTC-GO e inscrito no CPF sob o n°. 041.686.881-94 e **Nayara Neves de Oliveira**, brasileira, empresária, solteira, residente e domiciliada em Rua Belo Horizonte, Quadra 114, Lote 10, CEP 74.843-100, Goiânia-GO, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n°. 4445562 DETRAN-GO e inscrita no CPF sob o n°. 026.276.361-38. **Avalistas: Antônio Gomes Neves**, acima qualificado; **Selia de Oliveira Sintra**, nascida em 05.11.1958, brasileira, filha de Cassimira de Oliveira Sintra e Genésio Sintra, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, do lar, residente em Rua Belo Horizonte, Qd. 114, Lt. 10, Parque Amazonia, Goiânia-GO, CEP 74.843-100, portadora da Carteira de Trabalho Prev. Social n°. 0365070 / SRTE GO, inscrita no CPF sob o n°. 332.375.731-91, e e-mail: não possui endereço de e-mail., **Ramon Simão Soares**, acima qualificado e **Luana Menezes Viana**, nascida em 09.09.1993, brasileira, filha de Divina Maria de Fátima Menezes e Idumar César Viana, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, do lar, residente em Rua 53, 454, Ap. 1901, Jardim Goiás, Goiânia-GO, CEP 74810-210, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n°. 05738265847 / DETRAN-GO, inscrita no CPF sob o n°. 038.857.611-14, e e-mail: não possui endereço de e-mail. **Credor: BANCO DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ n°. 00.000.000/2503-84, por sua agência Cidade Jardim-GO, localizada em Av. Pio XII, Qd. 89, Lt. 07E, n°. 530, Cidade Jardim, Goiânia-GO, CEP

Avenida JK esquina com Avenida Geraldo Rodrigues dos Santos - Quadra 02 - Lote 37 - n° 1000 - Centro Abadiânia-GO - CEP: 72.940-000 - Telefone: (62) 3343-1173 - E-mail: cartoriogontijo@hotmail.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GW8RR-KB38T-N4VHJ-MQFZR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

74.425-010, e-mail: age3657@bb.com.br. **Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário, n°. 365.701.910. **Lugar e Data da Emissão:** Goiânia-GO, 24 de novembro de 2023. **Valor:** R\$: 959.000,00 (novecentos e cinquenta e nove mil reais). **Vencimento:** 18/12/2027. **Quantidade de Parcelas:** 45 (quarenta e cinco) parcelas de capital. **Orçamento de Aplicação do Crédito:** O valor do crédito deferido destina-se única e exclusivamente, ao reforço de nosso capital de giro, ficando desde já convencionado que não faremos qualquer aplicação desta importância em investimentos fixos. **Encargos Financeiros:** Sobre os valores lançados na conta da operação, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente e das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão encargos financeiros correspondentes a taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 13 (treze) pontos percentuais ao ano. **Forma de Pagamento:** Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A, a dívida resultante desta Cédula de Crédito Bancário, conforme parcelas, vencimentos e valores pactuados em dados da operação de crédito, obrigando-me ainda a liquidar com a última parcela, todas as responsabilidades resultantes deste Instrumento. **Garantias:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas, o Emitente dá em primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula e R-2. **Condições:** Demais constantes da cédula. **Que a presente Cédula também foi registrada junto à matrícula 15.265, do livro 2-Registro Geral, desta Serventia, sendo o valor base para cobrança de emolumentos, o de R\$: 479.500,00 (quatrocentos e setenta e nove mil e quinhentos reais), ou seja, o valor total da operação, dividido pelo número de Matrículas, Nota Genérica 6ª do Provimento n°. 81/2021, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás. Selo de autenticidade 04292312075324427900000. Abadiânia, 07/12/2023.**

AV.04-M.15.264 - Prot. n° 30.269 de 08/08/2024 - Procede-se esta averbação para constar que de acordo com § 3º do Art. 14, do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, ficam Indisponíveis os bens de **SACRO OFÍCIO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ n° 20.037.488/0001-39, conforme Protocolo Número: 202408.0711.03496256-IA-420, Processo Número: 00111170720235180082, cuja Ação Tramita no Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região da 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia-GO, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em data de 07 de agosto de 2024, às 11:33:47 horas. Selo de autenticidade 04292408083397929850000. **Custas: Emolumentos: R\$ 0,00; Fundesp: R\$ 0,00; Funemp: R\$ 0,00; Fucomp: R\$ 0,00; Fundativo: R\$ 0,00; Funproge: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00.** Abadiânia, 08/08/2024.

AV.05-M.15.264 - Prot. n° 30.588 de 16/10/2024 - Procede-se esta averbação para constar que de acordo com § 3º do Art. 14, do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, ficam Indisponíveis os bens de **SACRO OFÍCIO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ n° 20.037.488/0001-39, conforme Protocolo Número: 202410.1409.03638805-IA-550, Processo Número: 00106707520245180052, cuja Ação Tramita no Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região da 2ª Vara do Trabalho de Anápolis-GO, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em data de 14 de outubro de 2024, às 09:18:08 horas. Selo de autenticidade 04292410163246029850001. **Custas: Emolumentos: R\$ 0,00; Fundesp: R\$ 0,00; Funemp: R\$ 0,00; Fucomp: R\$ 0,00; Fundativo: R\$ 0,00; Funproge: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00.** Abadiânia, 16/10/2024.

Avenida JK esquina com Avenida Geraldo Rodrigues dos Santos - Quadra 02 - Lote 37 - n° 1000 - Centro Abadiânia-GO - CEP: 72.940-000 - Telefone: (62) 3343-1173 - E-mail: cartoriogontijo@hotmail.com



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GW8RRR-KB38T-N4VHJ-MQFZR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

AV.06-M.15.264 - Prot. nº 30.589 de 16/10/2024 - Procede-se esta averbação para constar que de acordo com § 3º do Art. 14, do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, ficam Indisponíveis os bens de **SACRO OFÍCIO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 20.037.488/0001-39, conforme Protocolo Número: 202410.1409.03638807-IA-170, Processo Número: 00105477720245180052, cuja Ação Tramita no Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região da 2ª Vara do Trabalho de Anápolis-GO, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em data de 14 de outubro de 2024, às 09:19:58 horas. Selo de autenticidade 04292410163246029850003. **Custas: Emolumentos: R\$ 0,00; Fundesp: R\$ 0,00; Funemp: R\$ 0,00; Fucomp: R\$ 0,00; Fundativo: R\$ 0,00; Funproge: R\$ 0,00; Fundepg: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00.** Abadiânia, 16/10/2024.

AV.07-M.15.264 - Prot. nº 30.740 de 14/11/2024 - Procede-se esta averbação para constar que de acordo com § 3º do Art. 14, do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, ficam Indisponíveis os bens de **SACRO OFÍCIO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 20.037.488/0001-39, conforme Protocolo Número: 202411.1210.03696725-IA-030, Processo Número: 00106248620245180052, cuja Ação Tramita no Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região da 2ª Vara do Trabalho de Anápolis-GO, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em data de 12 de novembro de 2024, às 10:23:06 horas. Selo de autenticidade 04292411145889629850000. **Custas: Emolumentos: R\$ 0,00; Fundesp: R\$ 0,00; Funemp: R\$ 0,00; Fucomp: R\$ 0,00; Fundativo: R\$ 0,00; Funproge: R\$ 0,00; Fundepg: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00.** Abadiânia, 14/11/2024.

AV.08-M.15.264 - Prot. nº 31.072 de 30/01/2025 - Procede-se esta averbação para constar que de acordo com § 3º do Art. 14, do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, ficam Indisponíveis os bens de **SACRO OFÍCIO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 20.037.488/0001-39, conforme Protocolo Número: 202501.2911.03804001-IA-841, Processo Número: 00105999320245180013, cuja Ação Tramita no Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região da 13ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em data de 29 de janeiro de 2025, às 12:09:32 horas. **Ficando ressaltado que a presente averbação impede registros de títulos, ainda que prenotados anteriormente.** Selo de autenticidade 04292501303692829850000. **Custas: Emolumentos: R\$ 0,00; Fundesp: R\$ 0,00; Funemp: R\$ 0,00; Fucomp: R\$ 0,00; Fundativo: R\$ 0,00; Funproge: R\$ 0,00; Fundepg: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00.** Abadiânia, 30/01/2025.

Nada mais. Era somente o que me pediu para certificar.

Abadiânia, 31 de março de 2025

Reinaldo Gontijo da Silva
Oficial

Selo eletrônico de Fiscalização: 04292503215353329700029.

Selo eletrônico de Fiscalização: 04292503215353329700030.

Avenida JK esquina com Avenida Geraldo Rodrigues dos Santos - Quadra 02 - Lote 37 - nº 1000 - Centro
Abadiânia-GO - CEP: 72.940-000 - Telefone: (62) 3343-1173 - E-mail: cartoriogontijo@hotmail.com



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GW8RR-KB38T-N4VHJ-MQFZR>

CNM: 025155.2.0015264-06

5

Fls.: 119

Selo eletronico de Fiscalização: 04292503215353329700031.
Selo eletronico de Fiscalização: 04292503215353329700032.
Selo eletronico de Fiscalização: 04292503215353329700033.
Selo eletronico de Fiscalização: 04292503215353329700034.
Selo eletronico de Fiscalização: 04292503313101629700000.
Selo eletronico de Fiscalização: 04292503313101629700001.
Consulte esse site : <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

**Emolumentos: R\$ 0,00; Fundesp: R\$ 0,00; Funemp: R\$ 0,00; Fucomp: R\$ 0,00; Fundativo: R\$ 0,00;
Funproge: R\$ 0,00; Fundepg: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Taxa Judiciária R\$ 0,00.**

ATENÇÃO: Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º. Do art. 15 da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº. 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Avenida JK esquina com Avenida Geraldo Rodrigues dos Santos - Quadra 02 - Lote 37 - nº 1000 - Centro
Abadiânia-GO - CEP: 72.940-000 - Telefone: (62) 3343-1173 - E-mail: cartoriogontijo@hotmail.com



Documento assinado eletronicamente por GISLAYNE OLIVEIRA UCHOA, em 31/03/2025, às 13:48:32 - 13b8f43
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25033113482157700000071047647?instancia=1>
Número do processo: 0010599-93.2024.5.18.0013
Número do documento: 25033113482157700000071047647