

Valide aqui
este documento3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro

de Imóveis do Brasil

3º Registro de Imóveis
Campo Grande - MS

MATRÍCULA

95.340

FICHA

01

Campo Grande, 6/12/2024

IMÓVEL: APARTAMENTONº 24 (VINTE E QUATRO), BLOCO "A", DO PARQUE RESIDENCIAL CORONEL AFRÂNIO FIALHO DE FIGUEIREDO - JARDIM PETRÓPOLIS, SITUADO NA RUA DOS LÍRIOS, Nº 98, nesta Capital, contendo as seguintes dependências: sala, 03 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, com 136,29467 metros quadrados de área total e 64,6375 metros quadrados de área privativa, com fração ideal do terreno de 0,152421% que equivalem a 84,4544 metros quadrados. **Confrontações do apartamento:** norte com estacionamento; sul, com apartamento 23; leste, com estacionamento; e ao oeste, com hall/escadaria. **Confrontações do bloco:** norte, com o bloco B - Av. Murilo Rolim Jr, 198/estacionamento; sul com Rua dos Lirios; leste, com estacionamento; e oeste, para a Av. Murilo Rolim Jr. Edificado sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO DA QUADRA 10 (DEZ) DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM PETRÓPOLIS**, nesta Capital, medindo e limitando-se: norte, 60,00 metros para a Av. Murilo Rolim Jr; sul, 60,00 metros para a Rua dos Guaranis; leste, 120,00 metros para a Rua dos Alegres; e oeste, 120,00 metros para a Rua dos Lirios, perfazendo a área total de 7.200,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO: EDISON FLAVIO BORGES**, brasileiro, autônomo, solteiro, CPF nº 071.873.869-15, residente e domiciliado na Rua dos Lirios, nº 98, Bloco A, Apt 24, Bairro Jardim Petrópolis, em Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 115.778, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 31,05. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 03,11. FUNADEP: R\$ 01,86. ISSQN: R\$ 01,55. FUNDE-PGE: R\$ 01,24. FEADMP/MS: R\$ 03,11. TOTAL: R\$ 41,92. Campo Grande-MS, 06 de dezembro de 2024. **DOU FÉ:**

R.01-M.95.340**P.227.245-29/11/2024**

RÉU: EDISON FLAVIO BORGES. AUTOR: CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL CORONEL AFRÂNIO FIALHO FIGUEIREDO. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Constatação Penhora, Avaliação, Mandado nº 110.2023/02067-1, extraído dos autos nº 0821764-62.2020.8.12.0110 de Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais, expedido pelo Dr. Francisco Vieira de Andrade Neto, Juiz de Direito da 2ª Vara do Juizado Especial Central de Campo Grande-MS, em 06/06/2023. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 37.490,34 (trinta e sete mil e quatrocentos e noventa reais e trinta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 210,60. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 21,06. FUNADEP: R\$ 12,64. ISSQN: R\$ 10,53. FUNDE-PGE: R\$ 08,42. FEADMP/MS: R\$ 21,06. Selo R\$ 2,00. TOTAL: R\$ 286,31. Selo digital **AKQ34331-800-NOR**. Campo Grande-MS, 06 de dezembro de 2024. **DOU FÉ:**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FF39V-BBBRX-CV2RD-SN6DR>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FF39V-BB8RX-CV2RD-SN6DR>



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

fls. 228

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **95.340**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 410989. Emolumentos: R\$37,19. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$ 1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$ 2,00. Total: R\$ 54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKQ35023-516-NOR.**

Campo Grande - MS, **11 de dezembro de 2024.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)

Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

