

# - - - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - - -

COMARCA DE NATAL-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro nº 02

LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES  
OFICIALA  
MANOEL FAGUNDES PEREIRA  
DIANA COELHO FAGUNDES  
KARINA COELHO FAGUNDES SANTOS  
SUBSTITUTOS

Matrícula: 32.143

Pág. 1

**UMA UNIDADE DE HOSPEDAGEM**, sob o nº **102** (cento e dois), localizado no 6º pavimento tipo 2, integrante do prédio de uso misto (residencial/apart-hotel) denominado "**Edifício Alto do Juruá**", situado à Rua Des. Dionísio Filgueira, nº 777, fundos para à Rua Prof. Bartolomeu Fagundes, no bairro de Petrópolis, zona leste, nesta Primeira Circunscrição do Registro Imobiliário, desta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, bem como a respectiva fração ideal de **1.336,036063/86.940** ávos da totalidade do domínio útil do terreno, onde dito edifício encontra-se edificado, foreiro do Patrimônio Municipal de Natal, medindo **869,40m²** de superfície, constante da 2ª via da Carta de Aforamento nº **5.320**, datada de 25.05.2000, expedida pela Secretaria Especial do Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, da Prefeitura Municipal de Natal, área desmembrada/reunida das cartas nºs 5.089 e 5.090, composta de: estar/jantar, varanda, circulação, escritório, lavabo, cozinha e suíte com bwc, com **103,04m²** de área real, sendo **50,71m²** de área privativa coberta e **52,33m²** de área comum.--

**Proprietária:- CONSTRUTORA MONTE NETO LTDA.**, devidamente identificada e qualificada no R-1 abaixo.--

**Título Aquisitivo:-** Havido de conformidade com a descrição minuciosa contida na matrícula nº **27.244**, integrante do Livro "2" de Registro Geral, perante esta serventia, Privativa do Registro Imobiliário da 1ª CRI, desta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, a cargo da Titular, Drª. Liane Coêlho Fagundes Tavares.--

O referido é verdade e dou fé.--

Natal - RN, em 08 de Fevereiro de 2.008.--

- Oficial do Registro -

**R-1-32.143** = Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, digitada e impressa no 6º Ofício de Notas, desta Cidade de Natal - RN, a cargo da Titular, Srª. Dione Ana Maria de Macedo, no Livro nº **432**, às Fls nº **44 a 46**, em data de **17 de Fevereiro** do corrente ano (**2008**), o imóvel objeto da presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, **FOI ADQUIRIDO** por **REGINA CÉLIA ALVES DA COSTA**, (CPF/MF sob o nº 175.827.504-97, CI nº 163.785-SSP-RN), brasileira, solteira, maior, jornalista, residente e domiciliada à Rua Felipe Cortez, nº 2000, bairro de Lagoa Nova, nesta Cidade de Natal - RN; em virtude de compra feita a CONSTRUTORA MONTE NETO LTDA., sediada à Rua Dr. João Chaves, nº 972, bairro do Tirol, nesta Cidade de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.230.505/0001-05 e Inscrição Estadual nº 20.075.351-7 e NIRC (JUCERN) nº 24200260863, naquele ato representada por seu sócio, Orígenes Monte Neto, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cart. de ident. nº 399.807-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 150.603.304-00, residente e domiciliado nesta Cidade de Natal - RN; compra essa efetuada pelo preço pelo preço combinado, certo e previamente ajustado de **R\$55.750,00** (cinquenta e cinco mil, setecentos e cinquenta reais), sem condições.-- Avaliação:- **R\$120.000,00**. IPTU/código: 1.0004.040.02.0277.0002.0 (Seq. 9.101903.6).--

O referido é verdade e dou fé.--

Natal - RN, em 08 de Fevereiro de 2.008.--

- Oficial do Registro -

**R-2-32.143** = Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, digitada e impressa no 4º Ofício de Notas desta Cidade de Natal-RN, a cargo da titular, Sra. Maria de Fátima Rebouças Sampaio, no Livro nº **364**, às Fls. **124 a 125v**, em data de **21 de Fevereiro** do corrente ano (**2014**), o imóvel objeto da presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, **FOI ADQUIRIDO** pela empresa **MENQ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - CNPJ/MF nº 19.353.883/0001-41 e NIRE 24200649507, com sede e foro jurídico à Avenida Prudente de Moraes, nº 744, sala 903 - Espaço Empresarial Geovanni Fulco, Tirol, nesta Cidade de Natal-RN, naquele ato de acordo com o seu contrato social e aditivo devidamente registrados e arquivados na JUCERN, representada por sua sócia administradora, Srª. **Maria Edna Nogueira Queiroz da Silveira** - CPF/MF nº 254.494.434-04 e CI/RG 458.817-ITEP/RN, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 766, Condomínio Portinari (2), Aptº. 300, Petrópolis, nesta cidade de Natal/RN; em virtude de compra feita a REGINA CELIA ALVES DA COSTA (CPF/MF sob o nº 175.827.504-97 e CI/RG nº 163.785-SSP-RN, brasileira, solteira, jornalista, filha de Boanerjes Alves da Costa e Maria

Helena Medeiros da Costa, residente e domiciliada à Travessa Dom José Tomaz, nº 1262, aptº. 101, Condomínio Costa do Sol, Tirol, nesta Cidade de Natal-RN; compra essa efetuada pelo preço certo e ajustado de **R\$160.000,00** (cento e sessenta mil reais), sem condições. Avaliação: R\$160.000,00.- Código IPTU: 3.013.0036.02.0277.0002.2 (Sequencial: 9.101903.6).--

O referido é verdade e dou fé.  
Natal/RN, em 06 de Março de 2014.

\_\_\_\_\_  
- Oficial do Registro -

**AV-3-32.143 = Prenotação nº 97.222 - de 31.08.2016 - procedimento averbatório** = Na conformidade dos seguintes documentos: a) Requerimento assinado pela drª Gabriella Nogueira Tomaz da Silveira Brandão, brasileira, advogada, casada sob o regime da separação total e absoluta de bens, portadora da cart. de ident. regº nº 2.407.423-ITEP-RN, inscrita no CPF/MF sob o número 080.875.484-00 (OAB-RN nº 11.281), filha de Hamilton Tomaz da Silveira e Maria Edna Nogueira Queiroz da Silveira, residente e domiciliada nesta CIDADE/COMARCA de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte à Rua Des. Dionísio Filgueira, nº 761 – aptº 100 (CEP. 59.014-020), no bairro de Petrópolis; b) Contrato Social datado de Natal-RN: 09.outubro.2013, elaborado c/página: 5 de 5, registrado na JUCERN em 19.11.2013, sob o nº 2420649507: Protocolo: 13/077139-2, de 11.10.2013; c) Ato de Rerratificação datado de Natal-RN: 09.outubro.2013, elaborado c/ página: 7 de 7, registrado na JUCERN em 09.01.2014, sob o nº 24295882: Protocolo: 13/087384-5, de 18.12.2013; d) Aditivo Nº 01 – Após Rerratificação datado de Natal-RN: 06.abril.2015, elaborado c/página: 12 de 12, registrado na JUCERN em 22.05.2015, sob o nº 24327679: Protocolo: 15/004144-6, de 16.04.2015; e) Procuração Pública oriunda do Serviço Único Notarial e Registral da CIDADE/COMARCA de Taipú, deste Estado do Rio Grande do Norte, no livro nº 48, fls. 15/15v, datada de 25 de fevereiro do ano de 2015; f) Aditivo Nº 02, após Rerratificação datado de Natal-RN: 06.julho.2015, registrado na JUCERN em 25.08.2015, sob o nº 20150190360: Protocolo: 150190360, de 24.08.2015; g) Aditivo nº 01, após transformação datado de Natal-RN: 12.julho.2016 registrado na JUCERN em 04.08.2016, observando-se: todos os documentos antes relatados: cópias reproduzidas nesta serventia, encontram-se devidamente arquivados na Pasta nº 364, integrante do Livro nº 2, de “Registro Geral”, letra “S”, **procede-se, assim, para todos os fins e efeitos de direito, a devida e necessária AVERBAÇÃO de que: a pessoa jurídica então denominada de “MENQ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA”, consoante ADITIVO Nº 02 (letra f) – CLÁUSULA PRIMEIRA, FOI TRANSFORMADA em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI, sob o nome: SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, com sede e foro jurídico nesta CIDADE/COMARCA de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, à Rua Apodi, nº 209 – no bairro da Cidade Alta: (CEP. 59025-170), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.353.883/0001-41 e NIRE: 24600027589 + Inscrição Municipal: 2122149, e assim, sua titular: drª Gabriella Nogueira Tomaz da Silveira Brandão, inicialmente identificada e qualificada. Nota: FDJ pago conforme guia nº 7000002607960, no valor de R\$ 311,36 + FRMP pago conforme guia nº 0000001064534, no valor de R\$ 42,56.-**

O referido é verdade e dou fé.  
Natal-RN, em 31 de agosto de 2016.

\_\_\_\_\_  
-Manoel Fagundes Pereira-  
-substituto-

**AV-4-32.143 – Prenotado: nº 101.483 - em 21.08.2017 – procedimento averbatório** = Na conformidade do requerimento datado de Natal-RN: 21 de agosto do corrente ano (2017), que me foi dirigido pelo sr. Geraldo Alves de Queiroz Filho, inscrito no CPF/MF sob o nº 064.884.368-00, instruído com a documentação hábil, tudo devidamente arquivado nesta serventia, na competente e necessária pasta nº 403 – Registro Geral – Livro nº 2, letra “S”, de que consoante ADITIVOS Nºs. 02, Após Transformação, datado de 13 de janeiro do ano em curso (2017) e 16 de fevereiro do mesmo ano (2017), devidamente registrados e arquivados na JUCERN, observa-se cuidadosamente o seguinte: CLÁUSULA PRIMEIRA – DA TRANSFERÊNCIA DA TITULARIDADE – A titular a srª. GABRIELLA NOGUEIRA TOMAZ DA SILVEIRA BRANDÃO, acima qualificada, cedeu e transferiu onerosamente o capital da empresa no valor de R\$ 78.800,00 (setenta e oito mil e oitocentos reais), já integralizado em moeda corrente nacional do País, conforme Ato Constitutivo, dando real e total quitação, nada mais tendo a reclamar da empresa, para o sr. GERALDO ALVES DE QUEIROZ FILHO, brasileiro, divorciado, nascido em 07/03/1964, empresário, portador da cédula de identidade sob o nº 1.063.993-ITEP/RN e do CPF/MF sob o nº

COMARCA DE NATAL-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro nº 02

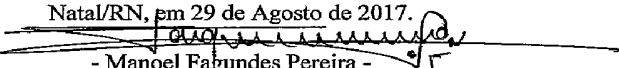
LIANE COELHO FAGUNDES TVARES  
 OFICIAL  
 MANOEL FAGUNDES PEREIRA  
 DANIEL COELHO FAGUNDES  
 KARINA COELHO FAGUNDES SANTOS  
 GERLENE DA CRUZ CADO DA COSTA  
 SUBSTITUTOS  
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

**Matrícula nº 32.143**

064.684.368-00, residente e domiciliado à Rua Desembargador Dionísio Filgueira, nº 777, Aptº. 102, Petrópolis, CEP: 59.014-020, nesta Cidade de Natal-RN, assumindo naquele ato o ativo e o passivo existente na empresa; - e **CLÁUSULA QUINTA – AUMENTO DE CAPITAL** – O capital é de **R\$ 78.800,00** (setenta e oito mil e oitocentos reais), já totalmente integralizado, ficou naquele ato elevado para **R\$ 93.700,00** (noventa e três mil e setecentos reais), totalmente integralizado naquele ato, em moeda corrente nacional do país; e, ainda: consoante **CLÁUSULA PRIMEIRA – AUMENTO DE CAPITAL**: Aditivo nº 03, Após Transformação datado de Natal-RN: 16.02.2017, o capital social foi elevado para **R\$ 3.910.547,00** (três milhões, novecentos e dez mil, quinhentos e quarenta e sete reais), totalmente integralizado naquele ato, em moeda corrente nacional do país. = Nota:- Foram recolhidos: *FDJ – guia nº 7000002934080, no valor de R22,24 + FRMP – guia nº 0000001269844 no valor de R\$03,26.-*

O referido é verdade e dou fé.

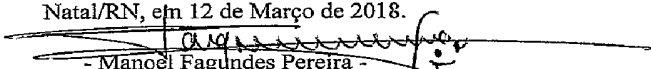
Natal/RN, em 29 de Agosto de 2017.

  
 - Manoel Fagundes Pereira -  
 Tabelião Substituto-

**AV-5-32.143 = Prenotado nº 103.977 - em 12.03.2018** – procedimento averbatório = Consoante **MANDADO DE INDISPONIBILIDADE** datado de Natal-RN: 1º de março do corrente ano (2018), assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Décio Teixeira de Carvalho Júnior, Juiz do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, extraído dos autos do Processo nº 91000-05.2013.5.21.0006 (ExTAC), em que é exequente, o Ministério Público do Trabalho – Procuradoria Regional do Trabalho da 21ª Região; e, executada, a **Viação Nordeste Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.324.808/0001-36, procede-se, assim, para todos os fins e efeitos legais, a **AVERBAÇÃO da INDISPONIBILIDADE** constituída sobre o imóvel objeto da presente matrícula inicialmente descrito e caracterizado.- Nota:- Vê referido **MANDADO** + vários outros documentos, tudo devidamente arquivado nesta serventia, na competente e necessária pasta nº **422** – Registro Geral – Livro nº 2, letra “V”. -

O referido é verdade e dou fé.

Natal/RN, em 12 de Março de 2018.

  
 - Manoel Fagundes Pereira -  
 Tabelião Substituto-

**AV-6-32.143 = Prenotação nº 125.761 em data de 30/03/2023**, procedimento averbatório/penhora: Consoante depreende-se do Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos do processo nº 0000559-60.2022.5.21.0006, Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, datado de Natal-RN em 15/02/2023, na execução movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO**, em desfavor da **VIACÃO NORDESTE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.324.808/0001-36, procede-se assim, para todos os fins e efeitos legais, sob o nº **AV-6-32.143** a devida e necessária **AVERBAÇÃO DA PENHORA**, constituída sobre o imóvel de que trata a presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, a qual acompanha demais documentos que encontram-se devidamente arquivados nesta serventia, na pasta nº **663**, letra “V”, Notas: a)- Selo Digital de Fiscalização – TJ/RN: “RN202310949610011191MIV”, cumprindo-se assim o que determina o art. 6º da Portaria Conjunta nº. 10, datada de 04/03/2022 pela Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Norte. =

O referido é verdade e dou fé

Natal/RN, em 30/03/2023.

  
 - Oficial da 1ª CRI-

**3º Ofício de Notas de Natal**

Oficiala: Liane Coelho Fagundes Tavares

Largo Junqueira Aires, 532|Cidade Alta|CEP:59025.275|Natal/RN

Fones: (84) 3211.4661 / 99601.9297 E-mail: protocolo@3cartorionatal.com.br

**CERTIDÃO de Inteiro Teor**

**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício e a Requerimento, a pedido da parte interessada, e dou fê que a presente expedida em forma de reprografia tem força de Certidão Pública, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e respectivas alterações, e que, com relação ao imóvel objeto desta matrícula nº 094961.2.0032143-20, tendo sua situação com referência a alienação, constrições de ônus e de ações reais, pessoais ou reipersecutórias, integralmente nela noticiadas, até a data infra.

Natal, 08/05/2025.

Eu, \_\_\_\_\_

Oficiala de Registro de Imóveis e/ou Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00
Protocolo	<b>81989</b>

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justiça pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Selo Isento****RN202510949610030001OAE****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

