

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

COMARCA DE NATAL-RN

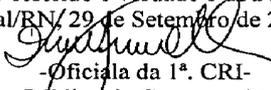
REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro nº 02LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES
OFICIAL
MANOEL FAGUNDES REBEIRA
DIANA COELHO FAGUNDES
KARINA COELHO FAGUNDES SANTOS
SUBSTITUTOS**Matrícula nº 33.645****Pág.1**

Imóvel: UMA (01) UNIDADE DE HOSPEDAGEM, tipo FLATS, sob o nº 205-A (Tipo "HC-A"), localizado no 2º pavimento tipo, integrante do prédio de uso não residencial (Apart-Hotel), denominado "OCEAN VIEW II", situado à Rua Dionísio Filgueira, nº 770, com fundos para a Rua Major Afonso Magalhães, no bairro de Petrópolis, zona Leste, na 1ª. CRI, desta cidade de Natal/RN, com os seguintes compartimentos: varanda, estar/jantar, wc social, 01 quarto, cozinha e área de serviço, com uma área privativa de 49,5800m², área de uso comum de 35,3259m², área total de 84,9059m², bem como sua respectiva fração ideal equivalente a 0,00686583 avos da totalidade do domínio útil do respectivo terreno, onde dito empreendimento encontra-se edificado, foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, medindo 2.757,47m², objeto da Carta de Aforamento nº 16.977, datada de 11.05.1995, expedida pela Prefeitura Municipal de Natal, área desmembrada da reunião das Cartas nº 8.641, 16.784, 11.656 e 15.579.-

Proprietária: CONSTRUTORA COLMÉIA S/A., empresa de construção civil, com sede e foro jurídico à Rua Thomaz Pompeu, nº 525, Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.048.417/0001-00, com filial nesta cidade de Natal/RN, estabelecida à Avenida Amintas Barros, nº 3677, Lagoa Nova, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.048.417/0004-53.-

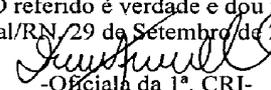
Título Aquisitivo: Foi havido de conformidade com a descrição minuciosamente contida na matrícula nº 25.207, integrante do Livro nº "2" - "Registro Geral", perante esta serventia (3º Ofício de Notas), Privativa da 1ª. CRI desta cidade de Natal/RN, a cargo da Titular, Drª. Liane Coêlho Fagundes Tavares.-

O referido é verdade e dou fé.-
Natal/RN, 29 de Setembro de 2009.-


-Oficial da 1ª. CRI-

R-1-33.645 = Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, digitada e impressa no 1º Ofício de Notas da cidade de Natal/RN, a cargo da titular, Srª. Selma Teixeira de Menezes, no Livro nº 118, às Fls. 010/012v, em data de 26 de dezembro do ano (2008), o imóvel objeto da presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, FOI ADQUIRIDO por: GABRIELLA NOGUEIRA TOMAZ DA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, estudante de direito, portadora da cart. de ident. RG nº 002.407.423-SESDS/RN (3ª via), expedida em data de 19.11.2007, inscrita no CPF nº 080.875.484-00, e, JULIANA NOGUEIRA DA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, advogada, inscrita na OAB/RN nº. 6601, portadora da cart. de ident. RG nº. 2.069.391-ITEP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº. 010.329.464-31, ambas filhas de Hamilton Tomaz da Silveira e Maria Edna Nogueira Queiroz da Silveira, residentes e domiciliadas na Avenida Romualdo Galvão, nº 1812, Aptº.1801, Lagoa Nova, nesta cidade de Natal/RN; em virtude de compra feita a CONSTRUTORA COLMÉIA S/A., acima já qualificada, naquele ato representada por seus diretores: Romel de Castro Barbosa, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 437.963.117-68, portador da CI/RG nº 378.730-SSP/CE, com endereço na Rua Frei Mansueto, nº 65, Aptº.800 - Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, onde tem domicílio; e, o Sr. Otacilio Valente Costa, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 117.894.763-72, portador da CI/RG nº 6413-D/CREA/CE, com endereço na Rua Frei Mansueto, nº 65, Aptº.1000 - Meireles- Fortaleza/CE, onde tem domicílio, naquele ato representada por seus procuradores: o Sr. Raimundo Nonato Maia Costa, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF nº 130.543.844-20, portador da CI/RG nº 1278-D/CREA/RN; e, Ana Telma de Lima Dantas, brasileira, solteira, assistente comercial, inscrita no CPF nº 004.542.928-64, portadora da CI/RG nº 7663853-4-SSP/SP, ambos com endereço nesta capital, conforme Procuração Pública, lavrada no 8º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da cidade de Fortaleza/CE, livro nº 271-P, às fls. 136, em 02.09.2008; e, ainda, figurou como Interveniante Pagadora, a Srª Maria Edna Nogueira Queiroz da Silveira, brasileira, casada, empresária, portadora da cart. de ident. RG nº. 458.817-SSP/RN, inscrita no CPF/MF nº. 254.494.434-04, residente e domiciliada na Avenida Romualdo Galvão, nº. 1812, aptº 1801, Lagoa Nova, nesta cidade de Natal/RN; compra essa efetuada pelo preço certo de R\$ 84.667,71(oitenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e sete reais e setenta e um centavos), neste valor inclui o imóvel objeto da matrícula nº. 33.646, sem condições. Avaliação: R\$ 135.000,00, inclui neste valor e nesta avaliação o imóvel objeto da matrícula nº. 33.646. Código/IPTU: 3.0014.001.02.0183.0022.9 (seqüencial nº 9.084073.9).-

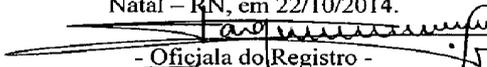
O referido é verdade e dou fé.-
Natal/RN, 29 de Setembro de 2009.-


-Oficial da 1ª. CRI-

AV-2-33.645 = Consoante Escritura Pública de Incorporação de Bem Imóvel para fins de Integralização de Capital Social, digitada e impressa no Serviço Único Notarial e Registral de Taipu - RN, a cargo da Titular, Sr.^a Selma Teixeira de Menezes, no Livro nº **165**, às Fls. **150** a **152**, em data de **10** de **outubro** do corrente ano (**2014**); figurando ali como Outorgantes: GABRIELLA NOGUEIRA TOMAZ DA SILVEIRA e JULIANA NOGUEIRA DA SILVEIRA ARAÚJO; e de outro lado como Outorgada: MENQ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., todos identificados e qualificados no R-3 abaixo, procedimento averbatório exclusivamente com relação a segunda outorgante "Juliana Nogueira da Silveira Araújo", hoje no estado civil de "casada sob o regime da separação total e absoluta de bens com o sr. Emerson Antoinne Santos de Araújo" (Escritura Pública Pacto Antenupcial, lavrada no 4º Ofício de Notas desta capital, Livro nº 364, fls. 077 e vº, data: 29.01.2014).--

O referido é verdade e dou fé.

Natal - RN, em 22/10/2014.

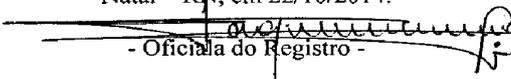

- Oficiala do Registro -

Manoel Fagundes Pereira
Substituto
CPF 080.508.094-72
FONE: 3211-8548

R-3-33.645 = Nos termos da Escritura Pública de Incorporação de Bem Imóvel para fins de Integralização de Capital Social, digitada e impressa no Serviço Único Notarial e Registral de Taipu - RN, a cargo da Titular, Sr.^a Selma Teixeira de Menezes, no Livro nº **165**, às Fls. **150** a **152**, em data de **10** de **outubro** do corrente ano (**2014**); a sr.^a **Gabriella Nogueira Tomaz da Silveira**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da cart. de ident. nº 2.407.423-SESDS/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 080.875.484-00, residente e domiciliada à Av. Getúlio Vargas, nº 766, apto. 300, Petrópolis, nesta capital; e, **Juliana Nogueira da Silveira Araújo**, brasileira, casada sob o regime da separação total e absoluta de bens com o sr. Emerson Antoinne Santos de Araújo (Escritura Pública Pacto Antenupcial, lavrada no 4º Ofício de Notas desta capital, Livro nº 364, fls. 077 e vº, data: 29.01.2014), advogada, portadora da cart. de ident. nº 6601-OAB/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.329.464-31, residente e domiciliada à Rua Mipibú, nº 524, apto. 500, Petrópolis, nesta capital; **INCORPORARAM**, o imóvel objeto da presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado em favor da empresa: **MENQ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.353.883/0001-41, com sede à Avenida Prudente de Moraes, nº 744, sala 903, Tirol, nesta capital, naquele ato representada por sua sócia, sr.^a **Maria Edna Nogueira Queiroz da Silva**, brasileira, divorciada, empresária, portador da cart. de ident. nº 458.917-ITEP/RN (2ª via), inscrita no CPF/MF sob o nº 254.494.434-04, residente e domiciliada à Av. Getúlio Vargas, nº 766, apt. 300, Petrópolis, nesta capital; incorporação esta efetuada para integralização de capital social, pelo valor de **R\$82.800,20** (oitenta e dois mil, oitocentos reais e vinte centavos), sem condições. Avaliação: **R\$140.000,00**. Código IPTU/PMN: 3.014.0001.02.0183.0022.4 (9.084073-9). FDJ - guia nº 7000001956341, valor: R\$380,00; FRMP - guia nº 000000658039, valor: R\$115,38 (incluindo-se o imóvel da matrícula nº 33.646).--

O referido é verdade e dou fé.

Natal - RN, em 22/10/2014.


- Oficiala do Registro -

Manoel Fagundes Pereira
Substituto
CPF 080.508.094-72
FONE: 3211-8548

AV-4-33.645 = **Prenotação nº 97.222 - de 31.08.2016 - procedimento averbatório** = Na conformidade dos seguintes documentos: a) Requerimento assinado pela dr.^a Gabriella Nogueira Tomaz da Silveira Brandão, brasileira, advogada, casada sob o regime da separação total e absoluta de bens, portadora da cart. de ident. regº nº 2.407.423-ITEP-RN, inscrita no CPF/MF sob o número 080.875.484-00 (OAB-RN nº 11.281), filha de Hamilton Tomaz da Silveira e Maria Edna Nogueira Queiroz da Silveira, residente e domiciliada nesta CIDADE/COMARCA de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte à Rua Des. Dionisio Filgueira, nº 761 - aptº 100 (CEP. 59.014-020), no bairro de Petrópolis; b) Contrato Social datado de Natal-RN: 09.outubro.2013, elaborado c/página: 5 de 5, registrado na JUCERN em 19.11.2013, sob o nº 2420649507; Protocolo: 13/077139-2, de 11.10.2013; c) Ato de Rerratificação datado de Natal-RN: 09.outubro.2013, elaborado c/ página: 7 de 7, registrado na JUCERN em 09.01.2014, sob o nº 24295882; Protocolo: 13/087384-5, de 18.12.2013; d) Aditivo Nº 01 - Após Rerratificação datado de Natal-RN: 06.abril.2015, elaborado c/página: 12 de 12, registrado na JUCERN em 22.05.2015, sob o nº 24327679; Protocolo: 15/004144-6, de 16.04.2015; e) Procuração Pública oriunda do Serviço Único Notarial e Registral da CIDADE/COMARCA de Taipú, deste Estado do Rio Grande do Norte, no livro nº 48, fls. 15/15v, datada de 25 de fevereiro do ano de 2015; f) Aditivo Nº 02, após Rerratificação datado de Natal-RN: 06.julho.2015, registrado na JUCERN em 25.08.2015, sob o nº 20150190360; Protocolo: 150190360, de 24.08.2015; g) Aditivo nº 01, após transformação datado de Natal-RN: 12.julho.2016 registrado na JUCERN em 04.08.2016, observando-se: todos os

descrito e caracterizado.- **Nota:-** Vê referido MANDADO + vários outros documentos, tudo devidamente arquivado nesta serventia, na competente e necessária pasta nº 422 – Registro Geral – Livro nº 2, letra “V”. -

O referido é verdade e dou fé.

Natal/RN, em 12 de Março de 2018.

[Assinatura]
- Manoel Fagundes Pereira -
- Tabelião Substituto -

AV-7-33.645 = Prenotação nº 125.761 em data de **30/03/2023**, procedimento averbatório/penhora: Consoante depreende-se do Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos do processo nº 0000559-60.2022.5.21.0006, Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, datado de Natal-RN em 15/02/2023, na execução movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO**, em desfavor da **VIACÃO NORDESTE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.324.808/0001-36, procede-se assim, para todos os fins e efeitos legais, sob o nº **AV-7-33.645** a devida e necessária **AVERBAÇÃO DA PENHORA**, constituída sobre o imóvel de que trata a presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, a qual acompanha demais documentos que encontram-se devidamente arquivados nesta serventia, na pasta nº **663**, letra “V”, **Notas:** a)- Selo Digital de Fiscalização – TJ/RN: “RN202310949610011190KZF”, cumprindo-se assim o que determina o art. 6º da Portaria Conjunta nº. 10, datada de 04/03/2022 pela Presidência do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Norte. ==

O referido é verdade e dou fé

Natal/RN, em 30/03/2023.

[Assinatura]
- Oficial da 1ª. CRI -

3º Ofício de Notas de Natal

Oficiala: Liane Coelho Fagundes Tavares

Largo Junqueira Aires, 532|Cidade Alta|CEP:59025.275|Natal/RN

Fones: (84) 3211.4661 / 99601.9297 E-mail: protocolo@3cartorionatal.com.br

CERTIDÃO de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu Ofício e a Requerimento, a pedido da parte interessada, e dou fé que a presente expedida em forma de reprografia tem força de Certidão Pública, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e respectivas alterações, e que, com relação ao imóvel objeto desta matrícula nº 094961.2.0033645-73, tendo sua situação com referência a alienação, constrições de ônus e de ações reais, pessoais ou reipersecutórias, integralmente nela noticiadas, até a data infra. Natal, 08/05/2025.	Ao Oficial	R\$ 0,00
	Ao FDJ	R\$ 0,00
	Ao FRMP	R\$ 0,00
	Ao FCRCPN	R\$ 0,00
	Ao ISS	R\$ 0,00
	Ao FUNAF	R\$ 0,00
	Total	R\$ 0,00
Natal, 08/05/2025.	Protocolo	81989

Eu, _____

Oficiala de Registro de Imóveis e/ou Escrevente Autorizado

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Isento

RN202510949610030002QHH

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

