

CNM nº 093989.2.0070640-57

Matrícula Nº

Comarca de Natal-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CRI
Registro Geral - Livro Nº 2

Fração ideal de **0,04114** do domínio útil de um terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, situado à Avenida Romualdo Galvão, esquina com a Rua Professor Otto de Brito Guerra, ambos lado par, no bairro de Lagoa Nova, zona urbana/sul desta capital (CEP 59056-750), de formato irregular medindo **3.310,00m²**, limitando-se ao norte, com a Rua Professor Otto de Brito Guerra, com 82,50m; ao sul, com imóvel pertencente ao Departamento de Estradas e Rodagens do Rio Grande do Norte - DER/RN (oficinas) da Avenida Romualdo Galvão, com 82,50m; a leste, com Avenida Romualdo Galvão, com 44,00m; e, a oeste, com o lote nº 09 pertencente a Pedro Segundo Soares de Araújo (sucessores) da Rua Professor Otto de Brito Guerra, com 35,60m, conforme Carta de Aforamento nº **30.388** (registrada no Livro Sub. 114, fls. 125 - Processo nº 50.195/95 da GEPAFO/PMN) expedida pelo IPLANAT da Prefeitura Municipal de Natal em 18.01.95, reunião das Cartas nºs 20.826 à 20.833, na qual está sendo edificado o apartamento nº **1801** da Torre "B" do "Palazzo Di L'Acqua", construção do tipo especial/duplex, composto no 1º piso de estar/jantar com lavado e escada, três suítes júnior cada uma com dormitório e banheiro, suíte master com dormitório, closet e banheiro, despensa, cozinha, área e suíte de serviço com dormitório e banheiro; e, 2º piso de salão com escada, bar/copa com adega, sauna com banheiro, solarium com piscina com deck e áreas de ajardinamento, com **613,12m²** de área real (323,71m² privativa + 289,41m² comum), com direito ao uso de **04 vagas** de garagem (veículos de porte pequeno a médio) identificadas e demarcadas com a mesma numeração do apartamento, localizadas no pavimento subsolo - IPTU nº 2.025.0325.04.0536.0036.4 - Sequencial nº 90985893. PROPRIETÁRIOS: Espólios de Tawfic Jiryes Isa Hasbun El Masriya (CPF 000.745.864-91) e de Evelin Awad Hasbun (CPF 009.288.834-85). REGISTROS ANTERIORES: Os atos lançados na transcrição nº **9.737**, fls. 24v/26 do Livro "3-AS" de Transcrição das Transmissões em 11.11.1974 e no Código Nacional de Matrícula - CNM nº 093989.2.0050141-56 do Livro "2" de Registro Geral, a partir de 30.03.1995, ambos desta 2ª CRI, com remissão aos anteriores. Prenotação nº 63.098 - Guia: FRMP nº 0000002765157 (Prenotação e Ato Praticado) - Selos Digitais de Fiscalização RN202500939890016174YSV e RN202500939890016837PSD. Natal/RN, 23.04.2025 (AC *[assinatura]*)

Av.1 - Esta matrícula foi **aberta** a Requerimento de 17 de dezembro de 2024 do representante (Paulo Ricardo Dantas Nunes) da empresa Construtora Nunes Ltda., arquivado sob o nº 09 na pasta 01/2025-IM, visando o lançamento de atos posteriores e normatizada (abertura) em 18.10.2016 pelo art. 298 do Código de Normas de Serviços de Registros e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte da Corregedoria Geral da Justiça do RN, tendo sido o imóvel prometido em venda pelos proprietários, Sr. Tawfic Jiryes Isa Hasbun El Masriya e s/m Evelin Awad Hasbun à empresa Construtora Nunes Ltda., nos termos da Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda com Permuta por Área Construída como Forma de Pagamento com Destinação de Terreno à Construção de Empreendimento Residencial, lavrada nas Notas deste Tabelionato (Livro 314, fls. 91/97) em 10.02.1995, registrada sob o nº R.2 em 30.03.1995; e, penhorado ao Ministério Público do Trabalho e Outros, nos termos do Mandado de Penhora de 07.02.2023 do MM Juiz de Direito do Trabalho da 21ª Região da Comarca de Natal/RN, Dr. Cácio Oliveira Manoel (anexo Auto de Penhora de 09.03.2023) extraído do Processo nº 0000559-60.2022.5.21.0006 (TRT) promovido pelo Ministério Público do Trabalho e Outros contra Viação Nordeste Ltda e Outros, em garantia "Continua no verso"

CNM nº 093989.2.0070640-57

de débito (R\$ 1.565.420,00) decorrente da Execução, registrado sob o nº R.6 em 19.05.2023, ambos os atos lançados nesta 2ª CRI, no Livro "2" de Registro Geral no CNM nº 093989.2.0050141-56. Prenotação nº 63.098 - Guia: FRMP nº 0000002765157 (Prenotação e Ato Praticado) - Selos Digitais de Fiscalização RN202500939890016174YSV. Natal/RN, 23.04.2025 (AC)

R.2 - Pelo Ofício-Pje s/nº de 08 de abril de 2025 da MM Juíza do Trabalho da Central de Apoio à Execução do tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, Drª. Stella Paiva de Autran Nunes (anexado mandado de penhora de 07.02.2023 e, auto de penhora de 09.03.2023) arquivado sob o nº **65** na pasta 03/2025-PBAS, extraído do Processo nº 0000559-60.2022.5.21.0006, promovida pelo Ministério Público do Trabalho e outros contra Viação Nordeste Ltda - em Recuperação Judicial, foi **penhorado** o imóvel desta matrícula ao Proponente Ministério Público do Trabalho e outros como garantia do débito decorrente daquela Reclamação (comunicado/cumprimento Ofício nº 433/2025). PRENOTAÇÃO nº 63.294 - ISENTO DE CUSTAS (Art. 13, I, § 1º da Lei nº 13.465/2017) - Selos digitais de fiscalização (Isentos) nº's RN202510939890013708VOP (Prenotação) e RN202510939890013710YSU (Ato praticado). Natal/RN, 08.05.2025 (KS)

