



SERVIÇO ÚNICO NOTARIAL E REGISTRAL

COMARCA DE NÍSIA FLORESTA/RN

Bel. Carlos Alberto da Silva Dantas

Tabelião Público e Oficial do Registro

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

O **Bel. Carlos Dantas**, Oficial do Registro de Imóveis e de Hipotecas desta Comarca de Nísia Floresta-RN, na forma da lei.

CERTIFICO a requerimento datado de 10 de novembro de 2023 (Controle nº 13490), e em razão do meu Ofício que, tendo procedido a competente busca nos livros de Registro de Imóveis, a meu cargo, constatei no **livro 2**, de Registro Geral, **fls. 01**, a matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA Nº 16.634 - IMÓVEL:** "Um terreno próprio designado por **Gleba 48**, integrante do **Condomínio Sonhos do Mar**, situado na Estrada Pium/Hortigranjeira, s/nº, no lugar Pium, neste município, medindo 807,76m² de superfície, sendo 449,33m² de área privativa, e 358,43m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 8.077,55/738.000,00 avos do terreno, localizado na área interna do condomínio, com os seguintes limites e dimensões: FRENTE, com área de circulação interna, medindo 21,43 metros; FUNDOS, com lote 05-INCRA, medindo 24,00 metros; LADO DIREITO, com Gleba 49, medindo 18,85 metros; LADO ESQUERDO, com Gleba 47, medindo 18,85 metros. **PROPRIETÁRIA** - Empresa **GRUP IMOBILIÁRIO NATAL BRASIL LTDA**, CNPJ-08.862.764/0001-06, inapta - omissão de declarações. **TÍTULO AQUISITIVO** - Livro 2-P, de Registro Geral, fls. 24, sob nº R-3 (compra), de 21/11/2007, R-5 (incorporação imobiliária), de 23/10/2008, AV-8 (retificação de incorporação), de 20/08/2010 e AV-22 (infraestrutura), de 22/11/2011, todos os atos lançados na matrícula nº 2.931, deste RI. Ato isento de custas. O referido é verdade, dou fé. Nísia Floresta/RN, 17 de setembro de 2021. (a) Carlos Dantas. Oficial do Registro de Imóveis. **AVERBAÇÃO 1 - INDISPONIBILIDADE (PROT. Nº 31.153 - 04/06/2021)** - Pela consulta realizada em nome da proprietária no portal da central de indisponibilidade de bens em 02/09/2020, às 08:06:48, resultando positivo pelo código hash nº c3f1.464c.9fbf.66a5.4bb1.45fd.fa25.fbdd.4a89.d02a, prenotado sob nº 30.217, e averbado sob AV-55, na matrícula 2.931, do Livro 2-P, de Registro Geral, fls. 024, aos 03/09/2020, fica o imóvel da presente matrícula indisponível, em ocorrências nos processos 00011367020155210010 (9ª VT de Natal/RN) e 00000464820155210003 (8ª VT de Natal/RN). Ato isento de custas. O referido é verdade, dou fé. Nísia Floresta/RN, 17 de setembro de 2021. (a) Carlos Dantas. Oficial do Registro de Imóveis. **REGISTRO 2 - PENHORA (PROT. Nº 31.153 - 04/06/2021)** - Pelo despacho com força de mandado de penhora, datado de 20/05/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Natal/RN, assinado eletronicamente por Marcella Alves de Vilar, extraído dos autos do processo nº 0001286-78.2015.5.21.0001, movido por Fabiano de Jesus Barbosa Ferreira e outros contra a empresa International Residence Club Ltda e outros, consta a penhora incidente sobre o imóvel desta matrícula, visando garantir a execução no valor de R\$ 148.168,28, e auto de penhora datado de 04/12/2019, assinado por Luiz da Silva Filho - Oficial de Justiça Avaliador Federal. Ato isento de custas. O referido é verdade, dou fé. Nísia Floresta/RN, 17 de setembro de 2021. (a) Carlos Dantas. Oficial do Registro de Imóveis. **AVERBAÇÃO 3 - INDISPONIBILIDADE (PROT. Nº 35.000 - 10/11/2023)** - Em atenção ao que prescreve o provimento 39/2014 - CNJ, artigo 14, § 3, o imóvel desta matrícula (Gleba 48, integrante do Condomínio Sonhos do Mar, fica indisponível, devido consulta realizada em nome da proprietária no portal da central de indisponibilidade de bens em 10/11/2023, às 10:46:50hs, resultando positivo pelo código hash nº ceec.5f3f.b89e.30af.6891.5c8d.6028.0c28.dba7.dc7b, em ocorrência nos processos nºs 00001515820225210042 (TRT - 21ª Região), 00012408320155210003 (TRT - 21ª Região), 0001596232016521001 (TRT - 21ª Região) e 00001131320155210003 (TRT - 21ª Região). Ato isento de custas. Selo digital de fiscalização nº RN202310954890013552UPI. O referido é verdade, dou fé. Nísia Floresta/RN, 10 de novembro de 2023. (a) Carlos Dantas. Oficial do Registro de Imóveis." **CONFORME O ORIGINAL**.

SERVIÇO ÚNICO NOTARIAL E REGISTRAL
Bel. Carlos Alberto da Silva Dantas
Notário, Of. Reg. Imóveis, Of. Reg. Civil,
Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica
e Protesto de Títulos
Rua João Batista Gondim, 50 - Centro
Nísia Floresta-RN - (0xx84) 3277-2228

O referido é verdade e dou fé.
Nísia Floresta/RN, 10 de novembro de 2023.

Oficial do Registro de Imóveis

Carlos Alberto da Silva Dantas
Titular - CPF: 107.961.694-20



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Isento
RN202310954890013493GKK
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

- Rua João Batista Gondim, nº 50, Centro, Nísia Floresta/RN - CEP: 59164-000 - Fone: (84) 3277 2228 -
- E-mail: contato@cartorionisiafloresta.com -

AA001408110

