



CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS

Registro de Imóveis e Hipotecas Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

CNPJ Nº 11.512.597/0001-70 – Fone/Fax (0**81) 3535.1930

Praça da Bandeira, 23 – Centro – Moreno – PE.

cartoriounicoimoveismoreno_marcos@hotmail.com

MARCOS JOSÉ FREIRE LOPES

Titular

MANOEL LEONADO MENDONÇA LOPES

1º Substituto

CLAUDIA CRISTINY MONTENEGRO MENDES FERREIRA

2ª Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

CERTIFICO que de fato consta sob o nº 707, em 16/04/1979, a MATRÍCULA do seguinte teor: **Dados do Imóvel: DUAS (2) ÁREAS DE TERRAS MEDINDO A 1ª 3.650M² E A 2ª 3.750M², HOJE CONHECIDAS EM CONJUNTO COMO "SÍTIO DE PRATA", DESTE MUNICÍPIO, COM TODAS AS SUAS BENFEITORIAS, CONSTRUÇÕES E DEMAIS PERTENCES, SENDO AS SUAS CONFRONTAÇÕES CERTAS E NÃO CONTESTADAS AS SEGUINTE: FRENTE COM A ESTRADA DE RODAGEM BR-232; FUNDOS COM TERRAS DA GRANJA "DOIS IRMÃOS" DE PROPRIEDADE DO SR. EUZEBIO GOMES DE OLIVEIRA; LADO DIREITO COM TERRAS DE PROPRIEDADE DO SR. LAYETE DANTAS DE SOUSA E LADO ESQUERDO COM TERRAS DE PROPRIEDADE DO SR. MANOEL CALIXTO, ESTANDO O "SÍTIO DE PRATA" OBJETO DA PRESENTE, CADASTRADO NO INCRA SOB Nº 231.037.00.639. Dados do Proprietário: Sr. EUZEBIO GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, avicultor, C.ID. nº 321995-SSP/PE e CPF nº 028.642.074-00, residente e domiciliado na Granja "Dois Irmãos" deste município, Valor CR\$. 15.000,00. Registro Anterior: Nº 1782, as fls. 34, livro 3-F, em 11/12/62. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas em 02 de Março de 1979.**

CERTIFICO ainda que, de fato consta sob o nº R-1-707, em 16/04/1979, o seguinte **REGISTRO: TRANSMITENTE: Sr. IDALÉCIO JOSÉ LIRA DE FIGUEIREDO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado à Rua Catulo Cearense, nº 83, casa 5, Engenho de Dentro, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, C.ID. nº 1.394.210-SSP/PE e CPF nº 141.559.234/91. **ADQUIRENTE: EUZEBIO GOMES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, avicultor, C.ID. nº 321995-SSP/PE e CPF nº 028.642.074-00, residente e domiciliado na Granja "Dois Irmãos" deste município, Valor CR\$. 15.000,00. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, em 02/03/1979, as fls. 179/181, livro nº 52.

CERTIFICO ainda que, de fato consta sob o nº **R-2-707**, em **14/09/1988**, o seguinte **REGISTRO: TRANSMITENTE: EUZEBIO GOMES DE OLIVEIRA**, comerciante, C.ID. nº 321.995-SSP/PE e sua esposa D. Eunice Tintino de Oliveira, doméstica, brasileiros, casados, portadores do CIC comum ao casal nº 028.642.074-00, residentes na Granja Utubajara, deste município. **ADQUIRENTE: ROBERTO JOSÉ CAMPOS DA FONTE**, C.ID. n 622.337-SSP/PE e CPF nº 042.247.604-87 e **WILSON JOSÉ CALDAS LOUREIRO AMORIM**, C.ID. nº 877.609-SSP/PE e CIC nº 073.353264-00, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados a Rua Henrique de Holanda, 727, Vitoria de Santo Antônio-PE, valor CR\$. 2.000.000,00. Escritura Pública de Compra e venda, lavrada nestas Notas as fls. 85v, livro 63, em 09/09/1988.

CERTIFICO ainda que, de fato consta sob o nº **R-3-707**, em **28/07/1994**, o seguinte **REGISTRO: TRANSMITENTES: WILSON JOSÉ CALDAS LOUREIRO AMORIM**, comerciante, C.ID. nº 877.609-SSP/PE e CIC nº 073.353264-00 e sua esposa dona **LUCIANA MONTEIRO LOUREIRO AMORIM**, portadora do CPF nº 572.727.354-49 e C.ID. nº 1.215.771-SSP/PE, do lar domestico e ainda **ROBERTO JOSÉ CAMPOS DA FONTE**, comerciante, C.ID. n 622.337-SSP/PE e CPF nº 042.247.604-87 e sua esposa **ELIZABETH PESSOA DE QUEIROZ DA FONTE**, do lar, portadora do CPF nº 084.588.124-87 e da C.ID. nº 723.692-SSP/PE, todos brasileiros, casados residentes na Cidade de Vitoria de Santo Antônio-PE. **ADQUIRENTE: JOSÉ EUZEBIO GOMES FILHO**, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 141.859.034-72, residente na Cidade de Vitoria de Santo Antônio-PE, valor CR\$. 19.673.250,00. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas as fls. 04v a 06v, livro nº 70, em 30/06/1994. **OBS:** As áreas contidas na matrícula ficará conhecida hoje como: "Dois Irmãos", deste Município.

CERTIFICO ainda que, de fato consta sob o nº **AV-4-707**, em **23/02/2010**, a seguinte **AVERBAÇÃO: Levantamento Planialtimétrico - Memorial Descritivo. “DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: SÍTIO DO PRATA.** Situada na Estrada do Engenho Una - Zona Rural do Moreno - PE. **DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:** Partindo da estação 01, situada no encontro das linhas limites Norte e Oeste da propriedade, visa-se um ângulo de 28°29'43”, com uma distância de 50,27m; encontra-se a estação 02; visa-se um ângulo de 192°02'24” com uma distância de 51,88m, encontra-se a estação 03; visa-se um ângulo de 116°04'02” com uma distância de 17,40m, encontra-se a estação 04; visa-se um ângulo de 179°59'51” com uma distância de 50,00m, encontra-se a estação 05; visa-se um ângulo de 90°39'51” com uma distância de 23,67m, encontra-se a estação 06; visa-se um ângulo de 281°49'36” com uma distância de 66,70m, encontra-se a estação 07; visa-se um ângulo de 41°47'14” com uma distância de 49,60m, encontra-se a estação 08; visa-se um ângulo de 133°43'28” com uma distância de 13,10m, encontra-se a estação 09; visa-se um ângulo de 188°28'33” com uma distância de 126,40m, encontra-se a estação 10; visa-se um ângulo de 194°29'28” com uma distância de 12,81m, encontra-se a estação 01. Fechando um polígono irregular com 7.400,00m² (Sete mil, quatrocentos metros quadrados); **Confrontando-se:** Frente: Com a Estrada do Engenho Una; Ao Sul: com a BR 232; Ao Leste: com terras de Luiza Bernardo Batista; Ao Oeste: com terras de Propriedade do Espólio do Sr. Layete Dantas de Souza”. Moreno, 02 de Junho de 2009,

(a) José Euzebio Gomes Filho, proprietário. Clodomir do Nascimento - RESP. Técnico - CREA 9164-D-PE.

CERTIFICO ainda que, de fato consta sob o nº **R-5-707**, em **01/12/2011**, o seguinte **REGISTRO: TRANSMITENTE: JOSÉ EUZÉBIO GOMES FILHO** e sua esposa **ELANUZA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA GOMES**, Nacionalidades Brasileiras, ele Industrial, portador do RG nº 1.353.023-SSP/PE e do CPF nº 141.859.034-72, ela comerciante, portadora do RG nº 1.824.507-SSP/PE e do CPF nº 285.294.214-34, residente e domiciliado à Av. 17 de Agosto, 1117 - Aptº 1101 - Casa Forte - Recife-PE. **ADQUIRENTE: CONEL CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 07.005.345/0001-87, situada à Rua Manoel Batista Neto, nº 67 - Alto do Sumaré - Mossoró - RN - CEP: 59.633-715, neste Ato representada por **JOSÉ ALVES SOBRINHO**, Nacionalidade Brasileira, casado, empresário, portador do RG. Nº 001.204.033-SSP/RN e do CPF Nº 221.437.264-49, residente e domiciliado à Rua Telégrafo Moacir Melo, nº 08 - Nova Betânia, Mossoró/RN - CEP: 59.612-830. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas as fls. 120/120v/121, livro nº 89, em 11/11/2011, valor da avaliação R\$. 130.000,00.

CERTIFICO ainda que, de fato consta sob o nº **R-6-707**, em **05/04/2021**, o seguinte **REGISTRO: PROTOCOLO: 19404** – MANDADO DE PENHORA REFERENTE AO PROCESSO: 0001125-65.2020.06.0145 E AO PROCESSO: 0001002-70-2020.5.06.0144EXPEDIDO PELO M.M. JUIZ PRESIDENTE DA 5ª VARA DO TRABALHO DE JABOATÃO DOS GUARARAPES-PE – **AUTOR:** ALDIR SIQUEIRA DE MASSENA E OUTROS. **RÉU:** CONEL CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA E OUTROS (2). **IMÓVEL:** CONSTANTE DA MATRÍCULA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 675.427,97. **VALOR DA AVALIAÇÃO** R\$ 210.000,00.

CERTIFICO finalmente que, de fato consta sob o nº **R-7-707**, em **19/12/2022**, o seguinte **REGISTRO: PROTOCOLO: 19834** - JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU DA 5ª REGIÃO - SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO - Avenida Recife, 6250 - Fórum Ministro Artur Marinho, Jiquiá, Recife/PE - CEP 50865-900 /Telefone: (81) 3213-6000 / www.jfpe.jus.br - MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, DEPÓSITO, REGISTRO E INTIMAÇÃO - DE BEM IMÓVEL. ÓRGÃO JULGADOR: 30ª VARA FEDERAL – CLASSIFICAÇÃO: NORMAL – COMPETÊNCIA: EXECUÇÃO FISCAL – Pje - PROCESSO Nº: 0801078-44.2022.4.05.8311S - EXECUÇÃO FISCAL - EXEQUENTE: UNIAO (FAZENDA NACIONAL) - EXECUTADO: CONEL CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA e outro – CNPJ: 07.005.345/0001-87 - 30ª VARA FEDERAL - PE (JUIZ TITULAR) - DESTINATÁRIO: CONEL CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA e outro – CNPJ: 07.005.345/0001-87 - QUALIFICAÇÃO: EXECUTADO ENDEREÇO DO EXECUTADO: RUA MANOEL BATISTA NETO, 67, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORÓ – RN - CEP: 59633-715 TELEFONE(S): X - PONTO DE REFERÊNCIA: X - DESCRIÇÃO E ENDEREÇO DO BEM A SERPENHORADO: imóvel - matrícula nº 707, do Cartório do 1º Ofício de Moreno – PE, localizado na BR 232 - Zona Rural de Moreno-PE. CEP: 54800-000 TELEFONE(S): X PONTO DE REFERÊNCIA: X - VALOR INICIAL DA DÍVIDA: R\$ 1.271.667,94 (um milhão, duzentos e setenta e um mil, seiscentos e sessenta e sete reais e noventa e quatro centavos (até a data do pagamento com as correções legais). O(A) Juiz(a) Federal Titular da 30ª Vara da Seção Judiciária de Pernambuco, DANIELA ZARZAR PEREIRA DE MELO QUEIROZ na forma da Lei etc., M A N D A a qualquer Oficial de Justiça Avaliador deste Juízo, a quem este for apresentado, passado nos autos da Execução Fiscal acima mencionada,

que, em seu cumprimento, se dirija ao endereço supracitado, e, sendo aí, proceda ao seguinte: a) PENHORE o imóvel acima indicado pela parte exequente. De acordo com o Auto de Penhora, datado de 09/12/2022, pelo Oficial de Justiça Cezart Arrais de Sá – Mat. 2781. Valor da Avaliação R\$ 200.000,00.

CERTIFICO ainda que, de fato consta sob o nº **AV-8-707**, em **15/05/2024**, a seguinte **AVERBAÇÃO: PROTOCOLO: 20354** – MANDADO DE PENHORA REFERENTE AO PROCESSO: CartPrecCiv 0000358-91.2024.5.06.0143 – 3ª VARA DO TRABALHO DE JABOATÃO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO - EXPEDIDO PELO M.M. JUÍZA DO TRABALHO DA 3ª VARA DO TRABALHO DE JABOATÃO DOS GUARARAPES-PE - **AUTOR**: ANTONIO JOSE DE SOUSA FELIPE. **RÉU**: CONEL CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA. IMÓVEL: CONSTANTE DA MATRÍCULA. VALOR ATUALIZADO ATÉ 11/04/2024, É DE R\$ 52.443,76. VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 250.000,00. Ato Gratuito através da guia nº 0020125756.

CERTIFICO finalmente que, de fato consta sob o nº **R-9-707**, em **13/03/2025**, o seguinte **REGISTRO: PROTOCOLO: 20697** - REGISTRO DE PENHORA - PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO - 3ª VARA DO TRABALHO DE JABOATÃO – PROCESSO Nº 0000669-82.2024.5.06.0143 - AUTOR: LEANDRO GEYBSON DE MEDEIROS DANTAS; RÉU: CONEL CONSTRUÇOES E ENGENHARIA LTDA. MANDADO O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a), Juiz(a) do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Jaboatão, Dr. Sérgio Murilo de Carvalho Lins, procedo a averbação da penhora. IMÓVEL: CONSTANTE DA MATRÍCULA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 52.616,42. VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 250.000,00.

PARA EFEITO DE ALIENAÇÃO, A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA Nº 707, É VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS, CONFORME DECRETO Nº 93.240/86.

Do que para constar, passei a presente Certidão aos 13 de março de 2025. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

**MARCOS JOSÉ FREIRE LOPES
TABELIÃO**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EJ2TH-HL8WK-NJULC-624F8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marcos Jose Freire Lopes (CPF 052.404.684-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EJ2TH-HL8WK-NJULC-624F8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EJ2TH-HL8WK-NJULC-624F8>.



Documento assinado eletronicamente por WELLINGTON MARTINS DE LIRA, em 31/03/2025, às 00:14:27 - 593bbc9
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/25033100141432100000085933539?instancia=1>
Número do processo: 0000669-82.2024.5.06.0143
Número do documento: 25033100141432100000085933539