

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Antonina — Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

Romilda B. Lemos
Oficial Titular

MATRICULA N.º -9.228-

CNM: 079715.2.0009228-49

IMÓVEL: Constituído pelo lote de terreno nº 13-D-2-REMANESCENTE, com 224,25m², desmembrado da área 13-D, no bairro Itapema de Baixo, nesta cidade e Comarca de Antonina, que assim descreve-se: **FRENTE:** para a rua Guido Brasil de Camargo Penteado, mediu-se 14,60 metros; **LATERAL DIREITA:** no sentido e posição de quem olha o lote da rua Guido Brasil de Camargo Penteado, confrontando com a área 13-D-1, mediu-se - 15,00 metros; **LATERAL ESQUERDA:** no sentido e posição de quem olha o lote da rua Guido Brasil de Camargo Penteado, confrontando com a área 13, mediu-se 15,00 metros, **FUNDOS:** confrontando com a área 13, mediu-se 15,30 metros, perfazendo uma área total de 224,25m² (duzentos e vinte e quatro metros, e vinte e cinco centímetros quadrados). Inscrição Cadastral 10301712810020.

PROPRIETÁRIA: ALZIRA RAMOS DA CUNHA, brasileira, viúva, do lar, CI-RG 503.596-1-Pr, cic 506.136.349-34, residente na Avenida Henrique Lages, 512, Itapema de baixo, nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: registro 01 e averbação 02 da Matrícula 7.160 do livro 2 de Registro Geral, dessa serventia.

Antonina, 20 de fevereiro de 2.008.Eu,
OFICIAL SUBSTITUTO

R.1/9.228 PROTOCOLO: 12.968 DATA: 20 de fevereiro de 2.008

COMPRA E VENDA

De acordo com a escritura pública de compra e venda, de lavra do tabelião desta cidade, livro 192, fls.017, em 06.12.2007, a proprietária: Alzira Ramos da Cunha, supra qualificada, **VENDEU para SELMA CARDOSO VELOSO KERETCH**, brasileira, comerciante, CI-RG 7.836.642-7-Pr, cic 024.483.659-03, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 11.06.1999 com Mario Keretch, brasileiro, comerciante, CI-RG 4.503.328-7-Pr, cic 632.289.209-68, residentes na Avenida Henrique Lages, 414, Itapema de baixo, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 17.000,00, devidamente pagos, sem condições; GR-ITBI-R\$ 730,71 na avaliação de R\$ 36.535,52 em favor do Município local; certidão de ônus desta serventia: Funarpen-R\$ 34,00, costa do corpo escritural: certidões negativas contra a matrícula, Dou fé. Antonina, 06 de março de 2.008.Eu,
OFICIAL SUBSTITUTO c.VRC 4.312,00-R\$ 452,76

AV-02-M-9.228 - Protocolo 19.133 de 11/06/2021.- INDISPONIBILIDADE: Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202101.1519.01446327-IA-980, referente ao processo nº 00017372920168160043, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes a **MARIO KERETCH**. Selo Funarpen: 0018375MJAA0000000040213. Custas Nihil: R\$ 0,00 = 0 VRCext (Emolumentos: R\$0,00 + Funrejus: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 0,00 + FADEP: R\$ 0,00 + Selo: R\$0,00). Dou fé. Antonina, 14 de junho de 2021.
MARC. Patrick Roberto Gasparetto - Oficial Interino:

AV-03-M-9.228 - Protocolo 19.813 de 27/07/2022.- INDISPONIBILIDADE: Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 202202.1617.02015403-IA-709, referente ao processo nº 50031871120174047008, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes a **MARIO KERETCH**. Selo Funarpen: FN37J.WwqPd.RVIZV-Thfq2.azXtr. Custas: Nihil. Dou fé. Antonina, 27 de julho de 2022.
ARCM. Patrick Roberto Gasparetto - Oficial Interino:

-9.228-
Matrícula

Continue no Verso

CNM: 079715.2.0009228-49

Continuação

AV-04-M-9.228 - Protocolo 20.198 de 19/04/2023.- INDISPONIBILIDADE: Consoante o disposto no § 3º do artigo 14 do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e de conformidade com o protocolo de indisponibilidade n.º 202304.0519.02643395-IA-170, referente ao processo n.º 00018796720158160043, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando a restrição de **INDISPONIBILIDADE** de bens pertencentes à **MARIO KERETCH**. Selo Funarpen: SFR1I.NJRjP.RjzED-HaCaZ.FN37q. Custas Nihil. Dou fé. Antonina, 19 de abril de 2023.
ARCM. Moacyr Fratti Junior - Oficial:

AV-05-M-9.228 - Protocolo 20.379 de 17/07/2023.- PREMONITÓRIA: Em atendimento ao requerido por ITAU UNIBANCO S/A, por seu representante legal, em 14 de julho de 2023 e consoante Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Antonina, Estado do Paraná, em 07 de julho de 2023, procede-se a presente averbação para **consignar a existência de ação premonitória**, na forma autorizada do Art. 828 do Código de Processo Civil, a distribuição da nos Autos de Execução de Título Extrajudicial, Processo n.º 0001879-67.2015.8.16.0043, em que «é exequente» BANCO ITAU S/A – CNPJ n.º 60.701.190/0001-04 e «executado» MARIO KERETCH – CPF n.º 632.289.209-68 e MARIO KERETCH – CNPJ n.º 012.284/0001-07, distribuída em 11/08/2015. Valor da Ação: R\$ 1.299.014,57 (hum milhão, duzentos e noventa e nove mil, quatorze reais e cinquenta e sete centavos). Tudo em conformidade com os documentos que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia. Selo Funarpen: SFR12.554vv.RRajF-pwuD6.FN37q. Custas: R\$ 111,05 = 512 VRCext (Emolumentos: R\$ 77,49 + Funrejus: R\$ 19,37 + ISS: R\$ 2,32 + FADEP: R\$ 3,87 + Selo: R\$ 8,00). Dou fé. Antonina, 31 de agosto de 2023.
ARCM. Moacyr Fratti Junior - Oficial:

R-06-M-9.228 - Protocolo 20.907 de 22/07/2024.- PENHORA: Em cumprimento ao Mandado do MMª Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca, Drª Emauela Costa Almeida Bueno, expedido em 09/08/2023 nos Autos do Processo n.º 00017372920168160043, em que BANCO BRADÉSCO S.A. «é requerente» e MARIO KERETCH E MARIO KERETCH ME «requerido», procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 51.460,68 (cinquenta e um mil, quatrocentos e sessenta reais e sessenta e oito centavos). Tudo em conformidade com os documentos que ficam arquivados digitalmente nesta Serventia. Selo Funarpen: SFR12.c5vZv.Foa4v-jGADR.FN37q. Custas: R\$ 478,17 = 2.204 VRCext (Emolumentos: R\$ 340,05 + Funrejus: R\$ 102,92 + ISS: R\$ 10,20 + FADEP: R\$ 17,00 + Selo: R\$ 8,00). Dou fé. Antonina, 05 de agosto de 2024. KCDM. Moacyr Fratti Junior – Oficial

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
FRII.LJkbp.mLjEM-
9QNek.FN37q
<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIFICO que a presente é
reprodução fiel da matrícula nº 9.228.

Antonina, 05/08/2024

Moacyr Fratti Junior - Oficial

Certidão+Buscas (Lei Estadual nº 6.149/70): Isento	
Selo Digital Funarpen (Lei Estadual nº 13.228/01)	
Funrejus - 25% (Lei Estadual 18.415/2014) Isento	
ISS (Lei Estadual nº 19.350/2017) Isento	
FADEP (Leis complementares Estaduais nº 136/2011)	
e 207/2018) Isento	
Total:	Isento

SE GUE