



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
MUNICÍPIO DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/6

CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0027509-08

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

27.509		MATRÍCULA		CNM: 099606.2.0027509-08	
Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL					
Santa Vitória do Palmar, 07 de Novembro de 1995				FLS.	MATRÍCULA
				01	27.509
IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, à margem da BR-471, com a área de 582mq, de formato irregular, medindo 10ms de frente a leste, a referida BR-471; por 58m40cm no lado norte, a dar com Mario Penha e, por 58ms no lado sul, a dar com mais terrenos de Vergílio Otadeu Larrosa e, nos fundos ao Oeste, onde mede 10ms, entesta com a Suc. Margarida Larrosa, situado à 151ms da esquina formada pela mesma BR-471 e pela rua Cons. Rui Barbosa e, localizado no Quadrante 3, Quadricula 1.1, Setor 10, Quadra 1 da planta topográfica da cidade.- PROPRIETÁRIO: VERGILIO OTADEU LARROSA, brasileiro, solteiro, maior de idade, pecuarista, CIC.178.961.340/04, residente e domiciliado no 1º distrito deste município-Santa Vitoria, à margem da BR-471. REGISTRO ANTERIOR: Lº2, fls01, AV.1/24.508 INDICADOR REAL: Ficha nº123 SUBSTITUTA: <i>João Luiz</i> R\$3,80					
R.1/27.509, em 20 de Dezembro de 1.996.- PROTOCOLO Nº51.662, fls183, do Lº1-E. Em 12.12.1.996.- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no tabelionato da Comarca, pelo tabelião Luiz Alberto Brayer, em 12.12.1.996 (Lºnº124 de Transmissões, fls182, nº13.161), o imóvel constante da matrícula, foi adquirido por JOSE WELITON DE CASTRO MAIA DE OLIVEIRA, brasileiro, funcionário público federal, carteira de identidade nº90002234640, expedida pela SSP/CE, CIC.nº166.514.803/91, separado judicialmente, residente e domiciliado na BR-471, Km 629, nº1.726, neste município e, JOÃO LUIS MELO FILGUEIRAS, brasileiro, funcionário público federal, carteira de identidade nº8905002024669, expedida pela SSP/CE, CIC.nº202.251.953/68, separado judicialmente, residente e domiciliado na BR-471, Km 629, nº1.726, neste município; por compra a VIRGILIO OTADEU LARROSA, brasileiro, pecuarista, Certificado de Reservista de 3ª Categoria nº428.243, CIC.nº178.961.340/04, solteiro, maior, residente e domiciliado na BR-471, neste município; no valor de R\$1.000,00 (Um mil reais) e, a avaliação de R\$2.620,00 (Dois mil, seiscentos e vinte reais), sem condições.-EM TEMPO: O imóvel acima foi adquirido EM PARTES IGUAIS PARA CADA UM.- INDICADOR REAL: Ficha nº123 R\$42,24- T.815, rec.nº40.799 SUBSTITUTA: <i>João Luiz</i>					
AV.2/27.509, em 19 de Setembro de 2.000. PROTOCOLO Nº57.850 do Lº1-E. Em 18.09.2.000					

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
MUNICÍPIO DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/6

CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0027509-08

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099606.2.0027509-08

Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS. MATRÍCULA

lv

27.509

CERTIFICO, mediante Mandado/Ofício P.D. nº 1.963/00, assinado pelo Diretor de Secretaria Ronaldo Silveira Amico, em 13 de Setembro de 2.000, da Comarca de Rio Grande e, por ordem da Dra. Ana Cristina / Monteiro de Andrade Silva, M.M. Juíza Federal Substituta da 2ª Vara de Rio Grande, foi exarado nos autos de Ação Civil Pública nº 2.000.71.01.002486-8, que o Ministério Público Federal, move consta JOÃO LUIZ MELO FILGUEIRAS, CPF. 202.261.953/68, foi tornado indisponível o bem do réu, ou seja, a Parte Ideal (metade), constante do R. 1/27.509.-Dou fê.-

Oficial Substituta: *flc Rodrigues*

Nihil

R.3-27.509. Em 31 de outubro de 2019. Protocolo: nº 100559, Livro 1-P, de 03/10/2019. **Compra e Venda.**

Transmitente: JOSE WELITON DE CASTRO MAIA DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público federal, inscrito no CPF nº 166.514.803-91, portador da Carteira de Identidade nº 90002234640, expedida pela SSP/CE, residente e domiciliado na BR-471, Km 629, nº 1726, neste município de Santa Vitória do Palmar/RS.

Adquirente: FERNANDA RODRIGUES TORINO, brasileira, psicóloga, inscrita no CPF nº 671.634.670-87, portadora da Carteira de Identidade nº 1011687322, expedida pelo SSP/RS, em 01/06/1992, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARCO ANTONIO JORGE DA SILVA, brasileiro, Despachante Aduaneiro, inscrito no CPF nº 368.209.970-00, portador da Carteira de Identidade nº 1013120629, expedida pela SSP/RS em 29/01/1991, residente e domiciliada, na rua Conde Porto Alegre, nº 767, nesta cidade de Santa Vitória do Palmar/RS.

Imóvel: A parte que lhe corresponde, ou seja, **SOMENTE 50% de UM TERRENO sem benfeitorias, situado nesta cidade de Santa Vitória do Palmar/RS, à margem da BR-471, com área de quinhentos e oitenta e dois metros quadrados (582,00m²) de formato irregular, constante desta matrícula, adquirido conforme R.1/27.509.**

Valor: Quinhentos reais (R\$500,00).

Avaliação: Foi avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em um mil e quinhentos reais (R\$1.500,00), pago imposto de transmissão de R\$ 90,00, conforme guia de avaliação nº 6753, em 06/12/2002. Avaliação para fins de Emolumentos: R\$4.053,50.

Condições: As da escritura pública.

Certidões negativas, documentos e declarações apresentados: consta na escritura a apresentação das certidões negativas, dos documentos e declarações necessários à sua elaboração e seu respectivo registro. DOI emitida por esta

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/H7NCE-BQPTU-WQYVX-T9AZJ>.

Folha 3/6

CNM: 099606.2.0027509-08

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099606.2.0027509-08

27.509
-MATRICULA-

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

S. V. do Palmar, 31 de outubro de 2019

FLS

MATRÍCULA

02

27.509

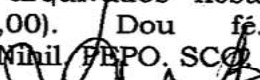
(Continuação da folha 01 verso)

Serventia.

Forma do Título: Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 133v/134v, do livro nº 135 de transmissões, sob nº 14.459, por Margarete Camejo Brayer, Substituta do Tabelião, do Tabelionato de Notas desta cidade de Santa Vitória do Palmar/RS, aos 18 de dezembro de 2002. Dou fê. Emolumentos R\$158,00. Selo: 0541.00.1800001.12154 - R\$24,50. DSN.

Substituto do Registrador: Diego Pereira Barreto. CERTIFICO que este ato foi
feito, nesta data, em razão de impressão sobreposta na ficha da matrícula
originária, que fica devidamente arquivada nesta Serventia. Em 18 de dezembro
de 2020. – Dou fê. Substituto do Registrador:  (Diego Pereira Barreto).

Av.4-27.509. Em 18 de dezembro de 2020. **Protocolo:** nº 102857, Livro 1-Q, de 19/11/2020. **PENHORA.** Fica averbada a existência da penhora sobre a fração ideal do imóvel constante desta matrícula, ou seja, a metade de um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Santa Vitória do Palmar/RS, à margem da BR-471, com área de duzentos e noventa e dois metros quadrados (292m²), de propriedade de João Luís Melo Filgueiras, qualificado na matrícula, adquirido conforme R.1/27.509; tendo como **exequente UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**; e, **executado JOAO LUÍS MELO FILGUEIRAS**, inscrito no CPF nº 202.261.953-68, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 1698, apto 02, Ignorado, Santa Vitória do Palmar/RS, 96230-000. **Valor da dívida:** R\$10.200.849,85 (dez milhões, duzentos mil, oitocentos e quarenta e nove reais e oitenta e cinco centavos) em 16/10/2018. **Avaliação do imóvel:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Nos termos do Mandado nº 710010160897, datado de 21.01.2020, assinado eletronicamente por Adriana Severo Felipe, Diretora de Secretaria Substituta; Despacho/Decisão, datado de 11.12.2019, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Sérgio Renato Tejada Garcia, Juiz Federal; Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 19.11.2020, assinado pelo Sr. Carlos Fernando F. da Silveira, Oficial de Justiça Federal; todos documentos acima referidos, extraídos dos autos do processo nº 5001972-56.2010.4.04.7101/RS - Cumprimento de Sentença, da 2ª Vara Federal de Rio Grande - Justiça Federal, conferidas suas autenticidade pela internet; apresentados e arquivados nesta Serventia. (Valor para fins de emolumentos R\$40.000,00). Dou fe. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.1800001.38244 - Nihil FEPO. SC0

Substituto do Registrador: 

Diego Pereira Barreto.

Av.5-27.509. Em 02 de junho de 2021, Protocolo: nº 103749, Livro 1-R, de 25/05/2021. **Divórcio.** Faço constar que os proprietários do imóvel constante do

Continua no verso

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
MUNICÍPIO DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/6

CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0027509-08

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099606.2.0027509-08



**Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
Estado do Rio Grande do Sul**

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

S. V. do Palmar, 02 de junho de 2021

FLS	MATRÍCULA
027	27.509

R.3 desta matrícula, Marco Antonio Jorge da Silva e Fernanda Rodrigues Torino, divorciaram-se, conforme respeitável sentença da Exma. Sra. Dra. Lourdes Helena Pacheco da Silva, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, datada de 17.02.2003, com transito em julgado aos 25.03.2003, mediante requerimento contido na escritura pública registrada a seguir, instruído com a certidão de casamento com a respectiva averbação de divórcio matrícula nº 099135 01 55 1998 2 00012 222 0002850 44 do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, apresentada e arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos R\$ 86,60. Selo: 0541.00.1800001.46469 - R\$ 3,30. MMA.

Substituto do Registrador:

Igor Rocha de Oliveira.

Av.6-27.509. Em 02 de junho de 2021. Protocolo: nº 103749, Livro 1-R, de 25/05/2021. **NOME DE LOGRADOURO/DADOS DE CADASTRO/LOCALIZAÇÃO.** Procede-se este ato para constar o seguinte: 1) que o imóvel constante desta matrícula está situado na **Rodovia Brigadeiro José da Silva Paes**; 2) localizado no **Distrito 10, Setor 06, Quadra 030, Lote 0960, Unidade 001, cadastrado sob nº 10014501-0** da planta topográfica desta cidade; e, 3) dentro do quarteirão formado pela **Rodovia Brigadeiro José da Silva Paes, Rua Minuanos, Avenida Bento Gonçalves, Rua Sem Denominação - Código 1125, Avenida Conselheiro Ruy Barbosa e Rua Sem Denominação - Código 1123.** Tudo mediante requerimento contido na escritura pública a seguir registrada, instruído com Certidão Descritiva de Imóvel emitida pela Secretaria da Fazenda, Departamento de Cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade, em 03.12.2020, assinada por Claudineia Borges Consentins Neves, Matrícula 230138, Cadastradora, apresentada e arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos R\$ 86,60. Selo: 0541.00.1800001.46470 - R\$ 3,30. MMA.

Substituto do Registrador:

Igor Rocha de Oliveira.

R.7-27.509. Em 02 de junho de 2021. Protocolo: nº 103749, Livro 1-R, de 25/05/2021. **Compra e Venda.**
Transmitentes: 1) **MARCO ANTONIO JORGE DA SILVA**, brasileiro, divorciado, declara que não vive em união estável, despachante aduaneiro, inscrito no CPF nº 368.209.970-00, portador da Carteira de Identidade nº 1013120629-SSP/RS, filho de Adayr Almeida da Silva e de Gleycy Jorge da Silva, residente e domiciliado na rua Augusto Leivas, nº 124, bairro Centro, na cidade de Jaguarão-RS; e, 2) **FERNANDA RODRIGUES TORINO**, brasileira, divorciada, declara que não vive em união estável, do lar, inscrita no CPF nº 671.634.670-87, portadora da Carteira de Identidade nº 1011687322-SSP/RS, filha de Fernando Uiraçaba Torino e de Jussara Rodrigues Torino, residente e domiciliada na rua 27 de

Continua na Fl 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Folha 5/6

CNM: 099606.2.0027509-08

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099606.2.0027509-08

27.509
-MATRÍCULA-

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

S. V. do Palmar, 02 de junho de 2021

FLS
03

MATRÍCULA

27.509

(Continuação da folha 02 verso)

Janeiro, nº 2105, bairro Centro, na cidade de Jaguarão-RS, estes, no ato, representados por sua procuradora Flavia Rodrigues Cardoso de Aguiar, a seguir qualificada.

Adquirente: FLÁVIA RODRIGUES CARDOSO DE AGUIAR, brasileira, divorciada, declara que não vive em união estável, cirurgiã dentista, inscrita no CPF nº 711.609.140-87, portadora da Carteira de Identidade nº 1035649861-SSP/RS em 02/04/2009, filha de Luiz Carlos Dias Cardoso de Aguiar e de Vera Rodrigues Cardoso de Aguiar, residente e domiciliada na rua General Osório, nº 2116, nesta cidade de Santa Vitória do Palmar/RS.

Imóvel: O imóvel constante do R.3 e Av.6 desta matrícula, com a seguinte descrição atualizada: METADE DE UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, à margem da rodovia Brigadeiro José da Silva Paes; com área total de quinhentos oitenta e dois metros quadrados (582m²), de formato irregular, medindo dez metros (10m) de frente a leste, a referida rodovia Brigadeiro José da Silva Paes, por cinquenta e oito metros e quarenta centímetros (58,40m) no lado norte, a dar com Mario Penha e, por cinquenta e oito metros (58m) no lado sul, a dar com mais terrenos de Vergílio Otadeu Larrosa e, nos fundos ao oeste, onde mede dez metros (10m) entesta com a Suc. Margarida Larrosa, situado à cento e cinquenta e um metros (151m) da esquina formada pela mesma rodovia Brigadeiro José da Silva Paes e pela rua Conselheiro Rui Barbosa, situado no quarteirão formado pela rodovia Brigadeiro José da Silva Paes, rua Minuanos, Avenida Bento Gonçalves, rua Sem Denominação - Código 1125, Avenida Conselheiro Ruy Barbosa e rua Sem Denominação - Código 1123, localizado no Distrito 10, Setor 06, Quadra 030, Lote 0960, Unidade 001, cadastro nº 10014501-0-

Valor: R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

Avaliação: Foi avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R\$15.435,00 (quinze mil e quatrocentos e trinta e cinco reais), pago imposto de transmissão de R\$463,05, conforme guia de avaliação nº 6729, em 28 de janeiro de 2021.

Condições: As da escritura pública.

Certidões negativas, documentos e declarações apresentados: consta na escritura a apresentação das certidões negativas, dos documentos e declarações necessários à sua elaboração e seu respectivo registro. DOI emitida por esta Serventia.

Forma do Título: Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 107/108, do livro nº 170 de transmissões, sob nº 18.586, por Luiz Alberto Brayer, Tabelião, do Tabelionato de Notas desta cidade, aos 25 de maio de 2021. Dou fé.

Continua no verso

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
MUNICÍPIO DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 6/6

CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0027509-08

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099606.2.0027509-08			
	Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar Estado do Rio Grande do Sul LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL S. V. do Palmar, 02 de junho de 2021		
	<table border="1" style="float: right;"><tr><td style="text-align: center; width: 50px;">FLS 03v</td><td style="text-align: center; width: 50px;">MATRÍCULA 27.509</td></tr></table>	FLS 03v	MATRÍCULA 27.509
FLS 03v	MATRÍCULA 27.509		
Emolumentos R\$ 214,60. Selo: 0541.00.1800001.46471 - R\$ 24,50. MMA. Substituto do Registrador: <u>Igor Rocha de Oliveira.</u>			

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cert. c/07 atos.-

Santa Vitória do Palmar-RS, segunda-feira, 24 de março de 2025, às 14:51:40.

Total:Nihil - HSO

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 27.509 - 1 página: Nihil (0541.00.2300001.48951 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0541.00.2300001.48951 = Nihil)

Nota de Entrega: 53872 - A

Helen Schmalfuss de Oliveira - Escrevente Autorizada

