



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui este documento: **REGISTRO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO INTEGRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**

TABELIÃO: WALDEMIRO GOMES FILHO
ESCREVENTE SUBSTITUTO: FRANCISCO WAGNER FERNANDES GOMES

RUA CORONEL MANOEL ALVES, 345 - CENTRO
SANTA QUITÉRIA/CE - CEP:62.280-000

FONE: (088) 99807-9186

CNM: 019315.2.0005535-06

MATRÍCULA

5535

Data: 20/11/2021

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL: UM TERRENO próprio para construção, situado à Rua Antônio Teófilo Rodrigues, esquina com a Rua Antônio Sousa Farias, no Bairro Senador Francisco Meneses Pimentel, nesta cidade de Santa Quitéria, Ceará, com uma área de 135,52M2, medindo 8,80m (oito metros e oitenta centímetros) de frente, por 15,40m (quinze metros e quarenta centímetros) de fundos, limitando-se: ao norte, com a referida Rua Antônio Teófilo Rodrigues; ao sul, com Rômulo Lima Ponte; ao leste, com Mara Ribeiro Melo e Samara Ribeiro Melo; e ao oeste, com a Rua Antônio Sousa Farias".

Proprietário: JOSÉ IVAN CATUNDA MESQUITA, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF nº 183.122.268/00, portador da identidade nº 797876-84-SSP/CE., residente e domiciliado à Rua Napoleão Camelo, nº226, Centro, nesta cidade de Santa Quitéria-CE.

Registro Anterior: Remido da matrícula nº 5.323, registro 01, Livro 2-A, Ficha 01, em data de 25 de agosto de 2011, deste Registro Imobiliário, por compra a Wagner Bezerra de Andrade e sua mulher, conforme escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Cartório, desta cidade, no Livro 52, Fls. 77/78, em data de 24/01/1996, pela Tabela Pública, Quitéria Vanilda Lôbo Mesquita. Data: Santa Quitéria - Ce, 20 de novembro de 2012. Eu, _____, Of. do Regº de Imóveis, digitei e subscrevi. ///

R.01/5.535 - Emitentes: JOSÉ IVAN CATUNDA DE MESQUITA - ME, CNPJ nº 04.712.462-0001/92, com endereço à Rua Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Piracicaba, Santa Quitéria, Ceará. Companheira do Emitente/Creditado: ADNA RAELE MUNIZ MARTINS, CPF

Nº822.853.063/34, RG Nº320576197-SSP-CE., brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na Rua Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Piracicaba, Santa Quitéria, Ceará. Companheira do Emitente/Creditado: ADNA RAELE MUNIZ MARTINS, CPF Nº822.853.063/34, RG Nº320576197-SSP-CE., brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na Rua Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Piracicaba, Santa Quitéria, Ceará.

Financiador: Banco do Nordeste do Brasil S/A., CNPJ Nº 07.237.373./0062-41, agência de Sobral, Ceará. **Valor do contrato:** R\$80.227,47. **Vencimento:** 22 de março de 2018.

Lugar do pagamento: Praça de Sobral, Ceará. **Forma de pagamento:**

O principal da dívida será reembolsado de acordo com o esquema de pagamento da referida cédula arquivada neste Cartório. **Juros:** com a taxa efetiva de 3,53% ao ano, sendo o valor dos juros calculado e capitalizado mensalmente e exigível trimestralmente no dia 22 de cada mês. **Bens vinculados:** O imóvel acima matriculado com todas as benfeitorias constantes da via não negociável da presente Cédula de Crédito Comercial nº52.2013.1464.16141, datada de 22 de março de 2013, cuja via ficou arquivada neste Cartório. Referida Cédula se acha registrada no Livro 3-A, sob o número de ordem 3.109. Dou fé.



Valide aqui MATRÍCULA: 5535

este documento

Data: SANTA QUITÉRIA, 01 de abril de 2013. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

AV.02/5.535 - Conforme requerimento dirigido a este ofício, datado de hoje, juntamente com Habite-se de nº 20, datado de 31.03.2014, e Certidão Negativa de Débito-CND, nº 137, datada de 18.03.2014, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Santa Quitéria; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros - nº0898422014-88888817, datada de 28.03.2014, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ART nº 060877745500057, datada de 19.03.2012, fornecida pelo CREA-CE, planta do imóvel, e demais documentos comprobatórios exigidos pela lei, arquivados neste Cartório, no terreno objeto da presente matrícula, foi feita a seguinte edificação: UM PRÉDIO COMERCIAL, com a frente para a Rua Antônio de Sousa Farias, nº 150, esquina com Rua Antônio Teófilo Rodrigues, Bairro Senador Francisco Menezes Pimentel, Santa Quitéria, Ceará, construção de alvenaria com colunas de concreto, com uma área construída de 64,40M2, em cuja construção foi despendido o valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). Dou fé. Data: SANTA QUITÉRIA, 02 de abril de 2014. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

AV.03/5.535 - Conforme requerimento dirigido a este ofício, datado de hoje, juntamente com Habite-se de nº.27, datado de 10.04.2014 e Certidões Negativos de Débitos-CND, de nºs. 168 e 170, datadas de 03.04.2014, fornecidas pela Prefeitura Municipal de Santa Quitéria; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros - nºs. 103232014 - 88888913 e 1032202014 - 88888902, datadas de 09.04.2014, fornecidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão de nº09607.2014, datada de 11/04/2014, fornecida pelo CREA-CE, plantas dos imóveis, e demais documentos comprobatórios exigidos pela lei, arquivados neste Cartório, no terreno objeto da presente matrícula, foram feitas as seguintes edificações: 01 - **UMA CASA RESIDENCIAL**, com frente para Rua Antônio de Sousa Farias, nº 105, Bairro Senador Francisco Menezes Pimentel, Santa Quitéria, Ceará, com uma área construída de 35,30M2, construção de alvenaria com colunas de concreto, em cuja construção foi dispendido o valor de R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais); e 02 - **UMA CASA RESIDENCIAL**, com a frente para Rua Antônio de Sousa Farias, nº 109, Bairro Senador Francisco Menezes Pimentel, Santa Quitéria, Ceará, com uma área construída de 35,30M2, construção de alvenaria com colunas de concreto, em cuja construção foi dispendido o valor de R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais). Dou fé. Data: SANTA QUITÉRIA, 23 de abril de 2014. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R.04/5.535 - Emitente: JOSÉ IVAN CATUNDA DE MESQUITA ME., CNPJ nº04.712.462.0001/92, com endereço à Rua Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Piracicaba, Santa Quitéria, Ceará. Titular: José Ivan Catunda de Mesquita, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº183.122.268/00, RG nº369621864-SSP-SP., residente e domiciliado à Rua Napoleão Camelo, 226, centro, Santa Quitéria, Ceará. Companheira do Emitente: Adna Raela Muniz Martins, brasileira, solteira,

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WL3DZ-5SFPP-Z3GPC-R3VGA

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



SANTA QUITERIA CARTORIO SEGUNDO OFICIO
SANTA QUITÉRIA - CE

CNM: 019315.2.0005535-06

Ficha: 2

MATRÍCULA: 5535

Valide aqui

este documento

Professora, CPF nº822.853.063/34, RG nº 32°576197-SSP-CE., residente e domiciliada na Rua Napoleão Camelo, 226, centro, Santa Quitéria, Ceará. Financiador: Banco do Nordeste do Brasil, agência n/cidade. Valor do contrato: R\$121.106,63. Vencimento: 09 de julho de 2021. Lugar do pagamento: Praça de Santa Quitéria, Ceará. Forma de Pagamento: o principal da dívida será reembolsado de acordo com o esquema de pagamento descrito na cédula de crédito comercial, nº292.2014.64.47, arquivada neste Cartório. Encargos financeiros: Juros devidos à taxa efetiva de 6,48% ao ano, sendo o valor dos juros calculados e capitalizado integralmente no dia 09 de cada mês. Bens vinculados em penhor: Os contantes da via não negociável da presente Cédula de crédito comercial, nº292.2014.64.47, em data de 09 de julho de 2014, cuja via ficou arquivada neste Cartório. Referida Cédula se acha inscrita no Livro 3-A, Ficha nº3.138. Dou fé. Data: SANTA QUITÉRIA, 11 de julho de 2014. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

AV.05/5.535 - Conforme requerimento dirigido a este ofício, juntamente com Autorização do Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência nesta cidade, datados de hoje; Habite-se nº 017/2016, datado de 15/04/2016; Certidão Negativa do Imóvel de nº 0000000453, datada de 27/04/2016, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Santa Quitéria; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº000922016, datada de 26/04/2016, fornecida pela Secretaria da Receita Federal; RT nº CE20160049742, datada de 26/04/2016, fornecida pelo CREA/CE, planta do imóvel, e demais documentos comprobatórios arquivados neste Cartório, o imóvel contante do AV.02 e AV.03, desta matrícula, foi reconstruído e se acha assim caracterizado: UM PRÉDIO COMERCIAL, com a frente para a Rua Antônio Sousa Farias, nº 150, esquina com Rua Antônio Teófilo Rodrigues, no Bairro Francisco Menezes Pimentel, Santa Quitéria, Ceará, edificado em terreno com uma área de 135,52M2, com uma área total construída de 221,70M2, com dois pavimentos, com escada de acesso interna, construção de alvenaria com colunas de concreto, limitando-se: ao norte, com a Rua Antônio Teófilo Rodrigues; ao sul, com casa de Rômulo Lima Pontes; ao leste, com casa de Maria Ribeiro Melo e Samara Ribeiro Melo; e ao oeste, com a rua Antônio Sousa Farias, em cuja reconstrução foi despedido o valor de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais). Data: SANTA QUITÉRIA, 03 de maio de 2016. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R.06/5.535 - Emitente: JOSÉ IVAN CATUNDA DE MESQUITA ME, CNPJ Nº04.712.462-0001-92, COM ENDEREÇO NA Rua Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Piracicaba, Santa Quitéria, Ceará. CEP:62.280-000. Titular: José Ivan Catunda de Mesquita, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº183.122.268-00, RG nº369621864-SSP-SP., residente e domiciliado na Rua Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Senador Francisco Menezes Pimentel, Santa Quitéria, Ceará. Companheira do Emitente/Creditado: Adna Raela Muniz Martins, brasileira, solteira, professora, CPF nº822.853.063/34, RG nº320576197-SSP-CE., residente e domiciliada na Rua Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Senador Francisco Menezes Pimentel, Santa Quitéria, Ceará. Aval do Emitente/Creditado: Adna Raela Muniz Martins, brasileira, solteira, professora, CPF nº822.853.063/34, RG nº320576197-SSP-CE., residente e domiciliada na



SANTA QUITÉRIA CARTÓRIO SEGUNDO OFÍCIO
SANTA QUITÉRIA - CE

CNM: 019315.2.0005535-06

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 5535

Valide aqui

este documento

Antônio Teófilo Rodrigues, 150, Senador Francisco Menezes Pimentel, Santa Quitéria, Ceará. Financiador: Banco do Nordeste do Brasil S.A., agência de Santa Quitéria, Ceará. CNPJ nº07.237.373/0292-92. Valor do contrato: R\$232.000,00. Vencimento: 24 de outubro de 2026. Lugar do pagamento: Praça de Santa Quitéria, Ceará. Forma de Pagamento: O Principal da dívida será reembolsado de acordo com o esquema de pagamento descrito na Cédula de Crédito Comercial, arquivada neste Cartório. Encargos Financeiros: Juros devidos à taxa efetiva de 11,18% ao ano, sendo o valor dos juros calculados e capitalizado mensalmente e exigível trimestralmente no dia 24 de cada mês. Imóvel e Localização dos Bens vinculados: Em terceiro Grau "O imóvel acima matrícula e AV.05/5.535. Bens Vinculados: Os constantes da via não negociável da Cédula de crédito Comercial, nº292.2016.1445.2889, em data de 24 de outubro de 2016, arquivada neste Cartório. Referida Cédula se acha inscrita no Livro 3-A, sob o número 5.229. Dou fé. Data: SANTA QUITÉRIA, 25 de outubro de 2016. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

AV.07/5.5353 - BAIXA DE HPOTECA - Prenotação nº12.484, Protocolo nº1-D, em 16/03/2020, deste Serviço Registral, expedida pelo credor, Banco do Nordeste do Brasil S/A., CNPJ nº07.237.373/0292-92, datada de 02/02/2020, a qual cancela a hipoteca descrita no R.01 retro, que vincula o imóvel retro. Dou fé. Data: SANTA QUITÉRIA, 16 de março de 2020. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

AV.08/5.535 - AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO PREMONITÓRIA - Prenotada em 23/12/2021, no protocolo 1-D, sob o nº de ordem 12.910. À Vista do Requerimento de 14/07/2021, protocolizado pelo CREDOR/EXEQUENTE BANCO TRINGULO S.A, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº17.351.180/0001-59, com sede na Av. Cesário Alvim, nº2.209, bairro Aparecida, CEP:38400-696, Uberlândia/MG, neste ato representado por seus advogados procuradores: Wilkeen Ribeiro Oliveira, brasileiro, advogado, identidade profissional nº92.877 OAB/MG, inscrito no CPF nº037.172.73671, casado; Pauliran Gomes e Silva, brasileiro, advogado, identidade profissional nº70.112 OAB/MG, inscrito no CPF nº811.238.176-34, casado. Max Estevam de Moraes Silva, brasileiro, advogado, identidade profissional nº85.568 OAB/MG, inscrito no CPF nº029.206.226-50, casado; Fabricio Ferreira Batista, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade nºMG-10.859.875 PC/MG OAB nº118.678, inscrito no CPF nº076.558.846-33, maior solteiro; Guilherme de Paiva Almeida, brasileiro, advogado, identidade profissional nº128.894 OAB/MG, inscrito no CPF nº015.860.366-45, casado, todos com endereço profissional na Avenida Cesário Alvim, nº2209, Bairro Aparecida Uberlândia, Minas Geras, conforme Procuração Publica lavrada no Livro 779-P, folha 148, em 10/10/2017, no Cartório do 3º Ofício de Notas de Uberlândia-MG, averba-se a certidão executória, para fins de publicidade da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, autos nº0002083-88.2019.8.06.0160, que tramita perante a 2ª Vara Cível da comarca de Santa Quitéria/CE, movido em desfavor de **ADNA RAELE MUNIZ MARTINS MERCADINHO - ME** CNPJ nº21.192.511/0001-22, **ADNA RAELE MUNIZ MARTINS - CPF nº822.853.063-34** e **JOSE IVAN ATUNDA DE MESQUITA - CPF nº183.122.268-00**, autuada em 18/01/2019, dado a causa o valor de R\$

https://assinador-web.onr.org.br/docs/WL3DZ-5SFPP-Z3GPC-R3VGA

Valide este documento clicando no link a seguir:

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em Um só lugar

ridigital



SANTA QUITERIA CARTORIO SEGUNDO OFICIO
SANTA QUITÉRIA - CE

CNM: 019315.2.0005535-06

Ficha: 3

MATRÍCULA: 5535

Valide aqui

este documento

02.308,11 (oitenta e dois mil, trezentos e oito reais e onze centavos), com decisão proferida na data de 27/03/2019, constando como o seguinte teor ITE-SE a parte executada para pagar a quantia disposta na memória de cálculos, conste do Mandado de Citação também ORDEM DE PENHORA E AVALIAÇÃO de tantos bens quantos batem para garantir a execução". Documentação comprobatória arquivada nesta Serventia. Dou fé. Data: SANTA QUITÉRIA, 23 de dezembro de 2021. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 5535, datada de 20/11/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

SANTA QUITÉRIA/CE, 15 de maio de 2025


WALDEMIRO GOMES FILHO
TITULAR

CERTIDÃO(SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)



Selo Tipo 04

Nº
ABN872184-G6G9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em
sedigital.tjce.jus.br/portal

DISTRIBUIÇÃO EM COPIAS



Selo Tipo 01

Nº
ABN871718-FZE9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em
sedigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20250515000025

Total de Emolumentos: R\$ 64,76

Total FERMOJU: R\$ 3,22

Total ISS: R\$ 3,24

Total FRMMP: R\$ 3,24

Total FAADEP: R\$ 3,24

Total Selos: R\$ 11,59

Valor Total: R\$ 89,29

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(3) 007019 / (1) 007020 / (1) 005023

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital