



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui este documento
TABELAÇÃO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL, PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO INTEGRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO: WALDEMIRO GOMES FILHO

ESCREVENTE SUBSTITUTO: FRANCISCO WAGNER FERNANDES GOMES

RUA CORONEL MANOEL ALVES, 345 - CENTRO
SANTA QUITÉRIA/CE - CEP: 62.280-000

FONE: (088) 99807-9186

CNM: 019315.2.0006503-12

MATRÍCULA

6503

Data: 03/04/2019

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica: *WAGNER*



IMÓVEL: "UM TERRENO de construção de forma irregular, localizado à rua sem denominação oficial, Bairro Edson Lobo de Mesquita, Santa Quitéria-CE, com as seguintes medidas: seis metros e sessenta centímetros (6,60m) de frente, trinta e cinco metros e vinte centímetros (35,20m) de lateral por onze (11,00m) de fundos, com uma área total de 290,40m², limitando-se: ao Norte, com Raimundo Negreiros Ferreira; ao Sul, com a rua sem denominação oficial; ao Leste, com o Espólio de Mozart Muniz, e ao Oeste, com espólio de Eduardo Magalhães".

Proprietário: RAIMUNDO NEGREIROS FERREIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade nº 840577-SSP/CE., titular do CPF nº 070.381.353/68, residente e domiciliado à Rua Pompeu Lira de Moraes, Bairro Edson Lobo de Mesquita, Santa Quitéria, Ceará.

Registro Anterior: R.05/2.842, Livro 2-A, Fichas 01/02, em data de 06 de novembro de 1985, deste Registro Imobiliário. Eu, *Wagner*, Of. do Regº. Geral de Imóveis, o digitei e subscrevi. //

R.01/6.503 - COMPRA E VENDA. Prenotação em 03/04/2019, do Livro de Protocolo 1-D, Fls.04, sob o número de ordem 12.261.

Transmitente: O proprietário acima qualificado. **Adquirente:** **ANTÔNIO RAIMUNDO DA SILVA SILVESTRE**, brasileiro, casado, funcionário público, portador da cédula de identidade nº 304559396 - SSP/CE, titular do CPF sob o nº 809.126.633-15, casado com Maria da Conceição da Costa Silvestre, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, cujo casamento foi contraído no dia 19/05/2006, no Livro B-09, Fls. 456, sob o nº 3127, no Cartório do 1º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Santa Quitéria, Ceará, residente e domiciliado à Rua Firmino Muniz, nº 226, bairro Edson Lobo de Mesquita, nesta cidade de Santa Quitéria, Ceará, CEP: 62.280-000. **Título:** Compra e venda. **Forma do Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório Paula Lobo - 1º Ofício desta cidade, no Livro 56, Fls. 147/149, número de ordem 960, em data de 08 de janeiro de 2019, pela Escrevente Substituta, Quitéria Aleksandra Lôbo Braga Lima. **Imóvel:** O Imóvel acima matriculado. **Valor do contrato:** R\$14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais). **Condições do contrato:** Não há. SANTA QUITÉRIA, 03 de abril de 2019. Eu, WALDEMIRO GOMES FILHO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 6503, datada de 03/04/2019, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não

Validade este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3V5KS-JGLCG-UT6FD-XWFTV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis são feitos em um só lugar

ridigital.org.br



SANTA QUITÉRIA CARTÓRIO SEGUNDO OFÍCIO
SANTA QUITÉRIA - CE

CNM: 019315.2.0006503-12

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6503

Valide aqui

este documento

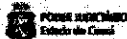
Consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

SANTA QUITÉRIA/CE, 15 de maio de 2025



WALDEIRO GOMES FILHO
TITULAR

CERTIDÃO DE QUÊDA EM VALOR DE TRILHADOS



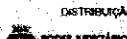
Selo Tipo 04

Nº ABN972183-G6G9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/postal



Selo Tipo 01

Nº ABN971717-E1E9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/postal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20250515000024

Total de Emolumentos: R\$ 54,58

Total FERMOJU: R\$ 2,71

Total ISS: R\$ 2,73

Total FRMMP: R\$ 2,73

Total FAADEP: R\$ 2,73

Total Selos: R\$ 11,59

Valor Total: R\$ 77,07

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(2) 007019 / (1) 007020 / (1) 005023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3V5KS-JGLCG-UT6FD-XWFVT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital