



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui este documento
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO INTEGRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO: WALDEMIRO GOMES FILHO
ESCREVENTE SUBSTITUTO: FRANCISCO WAGNER FERNANDES GOMES

RUA CORONEL MANOEL ALVES, 345 - CENTRO
SANTA QUITÉRIA/CE - CEP:62.280-000

FONE: (088) 99807-9186

CNM: 019315.2.0006521-55

MATRÍCULA

6521

Data: 24/06/2019

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica: *[assinatura]*

IMÓVEL: "UM TERRENO localizado à rua sem denominação oficial, bairro Menezes Pimentel, medindo trinta e três (33,00m) de frente por vinte e oito metros e sessenta centímetros (28,60m) de fundos, com uma área total de 943,80m², limitando-se: ao Norte, com Stênio Brandão de Sousa; ao Sul, com a rua sem denominação oficial; ao Leste (Nascente) com Stênio Brandão de Sousa e ao Oeste (Poente) com a rua sem denominação oficial".

Proprietário: STÊNIO BRANDÃO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 97002528552-SSP-CE., titular do CPF nº 247.253.743/34, residente e domiciliado à Av. Pontes Vieira, 825, Joaquim Távora, na cidade de Fortaleza - Ceará.

Registro Anterior: Número R.02/4.696, Livro 2-A, Ficha 01, em data de 22 de junho de 2011, deste Registro Imobiliário. Eu, *[assinatura]*, Of. do Regº. Geral de Imóveis, o digitei e subscrevi. //

R.01/6.521 - COMPRA E VENDA. Prenotação em 24/06/2019, sob o número de ordem 12.321, do Livro de Protocolo 1-D, deste Serviço Registral. **Transmitente:** O proprietário acima qualificado. **Adquirente:** **ANTÔNIO RAIMUNDO DA SILVA SILVESTRE**, brasileiro, casado, funcionário público, portador da cédula de identidade nº 304559396 - SSP/CE, titular do CPF sob o nº 809.126.633-15, casado com MARIA DA CONCEIÇÃO DA COSTA SILVESTRE, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, cujo casamento foi contraído no dia 19/05/2006, no Livro B-09, Fls. 456, sob o nº 3127, no Cartório do 1º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Santa Quitéria, Ceará, residente e domiciliado à Rua Firmino Muniz, nº 226, bairro Edson Lobo de Mesquita, nesta cidade de Santa Quitéria, Ceará, CEP: 62.280-000. **Título:** Compra e venda. **Forma do Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório Paula Lobo - 1º Ofício desta cidade, no Livro 56, Fls. 149/151, em data de 29 de janeiro de 2019, pela Escrevente Substituta, Quitéria Aleksandra Lôbo Braga Lima. **Valor do contrato:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Imóvel:** O Imóvel acima matriculado. //

AV.02/6.521 - Veja matrícula 6.803, Livro 2-A, Ficha 01, deste Cartório, para onde foi remida uma área de 471,90m², do imóvel supra matriculado, em nome do adquirente acima mencionado. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 6521, datada de 24/06/2019, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Validade este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YVF5-HPSQP-BYV7-K4DMJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



SANTA QUITÉRIA CARTÓRIO SEGUNDO OFÍCIO
SANTA QUITÉRIA - CE

CNM: 019315.2.0006521-55
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6521
Valide aqui
este documento

SANTA QUITÉRIA/CE, 15 de maio de 2025


WALDEMIRO GOMES FILHO
TITULAR

CERTIFICAÇÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

 PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABN872182-417G9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
seledigital.tjce.jus.br/portal

DISTRIBUIÇÃO EM MICROFILMAGEM

 PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
Nº ABN871716-J8E8

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
seledigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20250515000023
Total de Emolumentos:	R\$ 44,40
Total FERMOJU:	R\$ 2,20
Total ISS:	R\$ 2,22
Total FRMMP:	R\$ 2,22
Total FAADep:	R\$ 2,22
Total Selos:	R\$ 11,59
Valor Total:	R\$ 64,85
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007019 / (1) 007020 / (1) 005023	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YVF5-HPSQP-BYYV7-K4DMJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital