



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui este documento: **REGISTRO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO INTEGRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**

TABELIÃO: WALDEMIRO GOMES FILHO
ESCREVENTE SUBSTITUTO: FRANCISCO WAGNER FERNANDES GOMES

RUA CORONEL MANOEL ALVES, 345 - CENTRO
SANTA QUITÉRIA/CE - CEP: 62.280-000

FONE: (088) 99807-9186

CNM: 019315.2.0006803-82

MATRÍCULA

6803

Data: 15/09/2022

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL: "UM TERRENO de construção, sito em uma Rua sem denominação oficial, no Bairro Senador Francisco Menezes Pimentel, Santa Quitéria, Ceará, medindo 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) de frente, por 28,60m (vinte e oito metros e sessenta centímetros) de fundos, com uma área total de 471,90M² (quatrocentos e setenta e um metros e noventa centímetros quadrados), limitando-se: ao norte, com terreno do Sr. Francisco Hélio Guerra de Andrade; ao sul, com a rua sem denominação oficial; ao leste, com terreno do Sr. Stênio Brandão de Sousa; e ao oeste, com terreno do Sr. Antônio Raimundo da Silva Silvestre. Inscrição Municipal: 0515999524".

Proprietário: ANTÔNIO RAIMUNDO DA SILVA SILVESTRE, brasileiro, funcionário publico, nascido em 16/02/1981, filho de Aldemi Pereira Silvestre e Francisca Maria da Silva Silvestre, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH n° 2159247238, registro n° 02466408437, data de emissão: 28/07/2022, onde consta o documento de identidade n° 304559396 - SSP/CE, inscrito no CPF sob o n° 809.126.633-15, casado com Maria da Conceição da Costa Silvestre, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, cujo casamento foi contraído no dia 19 de maio de 2006, no Livro B-09, Fls. 456, sob o n° 3127, do Cartório do 1º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Santa Quitéria, Ceará, residente e domiciliado à Rua Firmino Muniz, n° 226, bairro Edson Lobo de Mesquita, Santa Quitéria, Ceará, CEP: 62.280-000.

Registro Anterior: Remido do Registro 01, matrícula 6.521, Livro 2-A, Ficha 01, em data de 24 de junho de 2019, por compra a Stênio Brandão de Sousa, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Paula Lôbo - 1º Ofício, desta cidade, no Livro 56, Fls. 149/151, em data de 29 de janeiro de 2019. Dou fé. Data: Santa Quitéria-Ceará, 15 de setembro de 2022. Eu, *M. Raimundo da Silva*, Of. do Regº. Geral de Imóveis, o digitei e subscrevi. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 0001/001 da Matrícula n° 6803, datada de 15/09/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //



SANTA QUITÉRIA CARTÓRIO SEGUNDO OFÍCIO
SANTA QUITÉRIA - CE

CNM: 019315.2.0006803-82

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6803

Valide aqui
este documento

SANTA QUITÉRIA/CE, 15 de maio de 2025


WALDEMIRO GOMES FILHO

TITULAR

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)



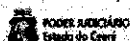
Selo Tipo 04

Nº ABN972181-F5G9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selo.digital.tjce.jus.br/portal



Selo Tipo 01

Nº ABN971715-G3E9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selo.digital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20250515000022

Total de Emolumentos: R\$ 44,40

Total FERMOJU: R\$ 2,20

Total ISS: R\$ 2,22

Total FRMMP: R\$ 2,22

Total FAADEP: R\$ 2,22

Total Selos: R\$ 11,59

Valor Total: R\$ 64,85

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007019 / (1) 007020 / (1) 005023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CFFSL-PZP4T-XEMPE-GSCA4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital