



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

OFÍCIO ÚNICO DE PEDRO DO ROSÁRIO-MA

ALANNA SUELEM BEZERRA SANTOS PIMENTA - TABELIÃ E REGISTRADORA

Rua São Pedro, Nº. 91, Centro, Pedro do Rosário-MA - CEP: 65.206-000
Tel.: (98) 98513-7979 | E-mail: cartoriodepedrorosario@hotmail.com



Maria Antônia Pinheiro Mendes
Escrivente Autorizada do Cartório de
Ofício Único de Pedro do Rosário-MA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Matrícula Nº 290, Código Nacional de Matrícula: Nº 148890.2.0000290-84, o seguinte teor: **IMÓVEL** – Um imóvel rural denominado “FAZENDA SONHO AZUL”, Gleba Colone Sub Área 1, com área de 63,2954 ha (Sessenta e Três Hectares, Vinte e Nove Ares e Cinquenta e Quatro Centiares), localizada no Setor Mucuripe, Município de Pedro do Rosário (MA), destacada da Gleba Colone de propriedade do INCRA/UNIÃO, Comarca de Pinheiro com a matrícula/transcrição/registro: 2, livro 2, folha/ficha 2, Código do Imóvel no SNCR: 9501733223342, com as seguintes confrontações: Norte – Argemiro Martins e Estrada Vicinal-30; Sul – Estrada Vicinal-31 e Povoado Mucuripe; Leste – Estrada Vicinal-30 e Povoado Mucuripe; e Oeste – Balbina Alfredo Pacheco Lobato. **PROPRIETÁRIA:** UNIÃO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2, Matrícula 2, feita em 26/08/2010, fls. 2, no Cartório do Ofício Extrajudicial de Pedro do Rosário-MA, Tabeliã Alanna Suelem Bezerra Rocha Santos. Pedro do Rosário-MA, 10 de Abril de 2015. ALANNA SUELEM B. S. PIMENTA. Oficial do Registro. Selo: 2073163

R-01. Mat-290, fls. 101, feito em 10.04.2015. Prot- 536, fls. 37-F. Lv. 01 - O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **CLEMILSON MARTINS SILVA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador do RG: 000048073395-3 SSP/MA e CPF nº 926.235.573-49, residente e domiciliado no Povoado Mucuripe, s/n, Zona Rural, cidade de Pedro do Rosário-MA, em virtude de compra com a **UNIÃO**, por meio do **MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA**, representado pelo Chefe de divisão **ARY FILOMENA KURZ, SRFA 02/ Terra Legal-MA**, Portaria/INCRA 421/2010, conforme Título de Domínio, sob condição resolutiva, nº MA 000524, com força de Escritura Pública a teor dos art. 7º do Decreto-lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987, datado de 05/12/2012, no valor de R\$ 2.285,10, (Dois Mil, Duzentos e Oitenta e Cinco Reais e Dez Centavos). **CONDIÇÕES:** As condições são as estipuladas no referido Título de Domínio, sob condição resolutiva, nº MA 000524 cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **Certifica-se**, que foi apresentado o seguinte documento: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR nº 08903469095) emissão 2006/2007/2008/2009 – Código do Imóvel Rural nº 950.173.322.334-2. Pedro do Rosário-MA, 10 de Abril de 2015. Selos: 20731364 e 20731365. ALANNA PIMENTA. Oficial do Registro.

R-02. Mat-290, fls. 101, feito em 29.12.2015. Prot- 667, fls. 46-F. Lv. 01 - Registro da Cédula Rural Hipotecária – Nº 195.2015.4163.34427, com vencimento em 21/12/2023, no valor de R\$= 155.937,60 (Cento e Cinquenta e Cinco Mil e Novecentos e trinta e Sete Reais e Sessenta Centavos), com Emitente/Creditado o Srº. **CLEMILSON MARTINS SILVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG: 48073395-3 SSP/MA e do CPF nº 926.235.573-49, residente e domiciliado na Rua Gonçalo Pinto, s/n, Zona Urbana, Município de Pedro do Rosário-MA; Emitida em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A – Agência Pinheiro/MA, em data de 21/12/2015; **ENCARGOS FINANCIEROS:** Juros devidos à taxa efetiva de 7,65% a.a. (sete inteiros e setenta e cinco centésimos por cento ao ano); **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O Emitente/Creditado pagará todas as responsabilidades decorrentes deste instrumento de crédito na agência do Banco que concedeu o presente crédito, ou onde este for cobrado ou reclamado pelo Banco. **MULTA** – Além dos encargos de inadimplemento, será devida, ainda, em caso de cobrança do crédito em processo judicial, multa correspondente a 2% (dois por cento) sobre os valores de principal e acessórios em débito. **BEM VINCULADO EM HIPOTECA:** Para segurança e garantia do pagamento desta dívida, com todos os encargos pactuados, o Emitente/Creditado dá ao Banco em Hipoteca em **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência o imóvel

Maria Antônia Pinheiro Mendes
Escrivente Autorizada do Cartório de
Ofício Único de Pedro do Rosário-MA

Volume 1 de 2



Número do documento: 24121815584550900000127732768

<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24121815584550900000127732768>

Assinado eletronicamente por: LILIAN VIEIRA ALVES - 18/12/2024 15:58:45

Num. 137530962 - Pág. 3



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE PEDRO DO ROSÁRIO-MA

ALANNA SUELEM BEZERRA SANTOS PIMENTA - TABELIÃ E REGISTRADORA

Rua São Pedro, Nº. 91, Centro, Pedro do Rosário-MA - CEP: 65.206-000

Tel.: (98) 98513-7979 | E-mail: cartoriodepedrorosario@hotmail.com



de sua propriedade, constante da Matrícula 290, fls. 101, do Livro 2-A – Registro Geral de Imóvel desta Serventia. OUTORGA: A Srª. MARIANE SILVA BORGES, Companheira do Emitente/Creditado, concorda com este financiamento e autoriza a constituição da hipoteca sobre o(s) imóvel (is) acima descritos. AVALIAÇÃO: Avaliado em 07/07/2015 no valor de 206.730,00 (duzentos e seis mil setecentos e trinta reais). FORMA DE PAGAMENTO – o principal da dívida será reembolsado de acordo com o seguinte esquema de pagamento: 21/12/2018, R\$= 25.989,60 (Vinte e Cinco Mil e Novecentos e Oitenta e Nove Reais e Sessenta Centavos); 21/12/2019, R\$=25.989,60 (Vinte e Cinco Mil e Novecentos e Oitenta e Nove Reais e Sessenta Centavos); 21/12/2020, R\$= 25.989,60 (Vinte e Cinco Mil e Novecentos e Oitenta e Nove Reais e Sessenta Centavos); 21/12/2021, R\$= 25.989,60 (Vinte e Cinco Mil e Novecentos e Oitenta e Nove Reais e Sessenta Centavos); 21/12/2022, R\$= 25.989,60 (Vinte e Cinco Mil e Novecentos e Oitenta e Nove Reais e Sessenta Centavos); 21/12/2023, R\$= 25.989,60 (Vinte e Cinco Mil e Novecentos e Oitenta e Nove Reais e Sessenta Centavos); As demais cláusulas e condições constam da via que fica arquivada neste Cartório, fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade, e dou fé. Pedro do Rosário-MA, 29 de dezembro de 2015. Selo: 22455059. ALANNA PIMENTA. Oficial do Registro.

Av.03/290. Pedro do Rosário -MA, 21/11/2022. Em virtude de Substituição de Livros pelo Sistema de fichas conforme autoriza o art.173 da Lei nº 6.015/73 e o art. 538 do CN da CGJ do TJ/MA, procedo averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do Livro nº 2, fls. 101. Sem Emolumentos. DOU FÉ, Eu, Alanna Suelem B. S. Pimenta. Oficial do Registro.



Poder Judiciário - TJMA. Selº: CERINT1488906020F0HVHN1T2(K09, 16/12/2024 09:15:09, Ato: 16.24.4, Parte(s): CLEMILSON MARTINS SILVA, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Selº Isento. Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. PEDRO DO ROSÁRIO/MA 16 de Dezembro de 2024. Eu, *[Assinatura]* MARIA ANTONIA PINHEIRO MENDES, Escrevente Autorizada

Maria Antônia Pinheiro Mendes
Escrevente Autorizada do Cartório de
Ofício Único de Pedro do Rosário-MA

