

MATRÍCULA

0051031

FICHA

01

Cap: 20020-010
DATA: 18 de novembro de 1998.

IMÓVEL: Prédio de dois pavimentos situado na Rua do Parque nº 26, na freguesia de São Cristóvão, desta cidade, e respectivo terreno que mede 5,00m de frente e fundos, por 26,50m de extensão de ambos os lados; confrontando por um lado com o prédio nº 24, pelo outro lado com o prédio nº 36, ambos da Rua do Parque, e nos fundos com o imóvel número 49 da Rua Mineira.- Inscrição número 0316961-2 - C.L.07870-9.-

PROPRIETÁRIA: AMALIA MINNA MOLLER MEYTER, brasileira, viúva, do lar.-

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido através da Carta de Adjudicação extraída dos autos do inventário de Carlos Meyer, processados pelo Juízo de Direito da Primeira Vara de Órfãos e Sucessões - Cartório do Primeiro Ofício, desta cidade, dada e passada em 12.11.1971, com sentença proferida em 05.10.1971, registrada neste Cartório, no Livro 3-CE, fls. 293, sob o nº 45.129 em 21.12.1971. Indicador Real: Livro 6-A, nº 2.348, fls. 74.- Rio de Janeiro, 18 de novembro de 1998.

O OFICIAL

R-1 M-51.081 - ADJUDICAÇÃO: (Protocolo nº 168.570, de 01/10/98) De acordo com a Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pela finada AMALIA MINNA MOLLER MEYER, processados pelo Juízo de Direito da Primeira Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, dada e passada aos 02 de dezembro de 1997, contendo sentença de 07.11.97, o imóvel desta matrícula foi adjudicado a **ALFREDO LÚCIO NUNES**, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA BASTOS NUNES, portador da carteira de identidade nº M.1.500.507 emitida em 31.10.1978 pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o número 056.183.556-04, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, pelo valor de R\$20.000,00.- O imposto de transmissão foi pago em 17 de abril de 1997 pela guia número 5-64/377.247-9, no valor de R\$1.004,79, à Secretaria de Estado de Fazenda.- Rio de Janeiro, 18 de novembro de 1998.

O OFICIAL

R-2 M-51.081 - PARTILHA: (Protocolo nº 179.901 de 02/02/2000) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Alfredo Lúcio Nunes, processados pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, dado e passado aos 11/05/99, aditado em 04/10/99, contendo sentença proferida em 08/03/99, o imóvel desta matrícula foi partilhado a: **1) MARIA HELENA BASTOS NUNES**, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 274.073.158-25; **2) JULIANO BASTOS NUNES**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF sob o nº 842.564.946-34; **3) CAROLINE BASTOS NUNES**, brasileira, solteira, estudante, inscrita no

Continua no verso

MATRÍCULA

51.081

FICHA

01

VERSO

CPF sob o nº 254.170.208-69 e 4) RODRIGO BASTOS NUNES, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF sob o nº 278.724.818-71, todos residentes e domiciliados em Belo Horizonte - MG, na proporção de 50% para a primeira e 1/3 de 50% para cada uma dos demais, pelo valor de R\$20.000,00. Imposto de transmissão pago no dia 09/02/99, pela guia nº 5.64/456.961-8, no valor de R\$1.018,97, à Secretaria de Estado de Fazenda. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2000.-----

O OFICIAL

R-3 M-51.081 - USUFRUTO DE 50% DO IMÓVEL: (Protocolo nº 179.901 de 02/02/2000) De acordo com o Formal de Partilha que serviu de título ao R-2, 50% do imóvel desta matrícula fica gravado com o usufruto em favor de Maria Helena Bastos Nunes. Imposto de transmissão pago em 02/02/2000, pela guia nº 5.64/502.447-0, no valor de R\$1.054,31, à Secretaria de Estado de Fazenda. Rio de Janeiro, 14/02/2000.-----

O OFICIAL

AV-4 M-51.081 - RENÚNCIA DE USUFRUTO DE 50% DO IMÓVEL: (Protocolo nº 182.685 de 06/06/2000) De acordo com a escritura de 25-05-2000, do 21º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 2339, fls. 195/196, ato 062), a usufrutuária, MARIA HELENA BASTOS NUNES, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº M-457.546 expedida pelo SSP/MG em 19-03-1973, inscrita no CPF sob o nº 274.073.158-25, residente e domiciliada em Perdizes - SP, renunciou ao usufruto objeto do R-3, que gravava 50% do imóvel desta matrícula, tendo sido dado para efeitos fiscais, o valor de R\$0,01. Imposto de transmissão pago em 03-05-2000, pela guia nº 464-475.029-4, no valor de R\$453,13, à Secretaria de Estado de Fazenda. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2000

O OFICIAL

R-5 M-51.081 - PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 215.739 de 19/08/2004). TÍTULO: Escritura Pública de 15/12/1998, do 14º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 4537, fls. 161, ato 063), re-ratificada por outra de 06/08/2004, do 3º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 3356, fls. 010, ato 005). **PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES):** SCHARLIMAN BASTOS GRACIA, brasileira, comerciante, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com JOEL GRACIA, portadora da carteira de identidade nº 06643264-7 expedida pelo IFP em 14/06/1982, inscrita no CPF sob o nº 774.388.687-53, residente e domiciliada nesta cidade. **PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES):** 1) MARIA HELENA BASTOS NUNES, Continua na ficha 2

MATRÍCULA

FICHA

51081

2

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

brasileira, viúva, do lar; portadora da carteira de identidade nº M-457546 expedida pela SSP/MG em 19/03/1973, inscrita no CPF sob o nº 274.073.158-25; 2) JULIANO BASTOS NUNES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da carteira de identidade nº M-6032478 expedida pela SSP/MG em 20/10/1992, inscrito no CPF sob o nº 842.564.946-34; 3) CAROLINE BASTOS NUNES, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da carteira de identidade nº M-7224915 expedida pela SSP/MG em 09/11/1997, inscrita no CPF sob o nº 254.170.208-69; e 4) RODRIGO BASTOS NUNES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da carteira de identidade nº 330199051-7 expedida pela SSP/SP em 18/10/1996, inscrito no CPF sob o nº 278.724.818-71, todos residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR: R\$32.000,00, pagável na forma estabelecida no título. CONDIÇÕES: Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse. Rio de Janeiro, 03 de Setembro de 2004.-----

SELO: RFX Nº 15764. O OFICIAL

R-6 M-51.081 - ADJUDICAÇÃO DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo nº 213.307 de 29/04/2004). TÍTULO: Carta de Adjudicação da 10ª Vara de Família, desta cidade, expedido em 05/02/2004. Sentenças: 17/04/2001 e 08/05/2002. TRANSMITENTE: Ex-casal JOEL GRACIA e SCHARLIMAN BASTOS GRACIA. ADQUIRENTE: ex-cônjuge mulher, que voltou a usar o nome de solteira, SCHARLIMAN BASTOS FERREIRA, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 06648264-7 expedida pelo IFP em 14/06/1982, inscrita no CPF sob o nº 774.388.687-53, residente e domiciliada nesta cidade. VALOR: R\$24.601,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 564-633.712-9; Valor: R\$713,43; Favorecida: Secretaria de Estado de Fazenda; Data do pagamento: 16/12/2002. Rio de Janeiro, 03 de Setembro de 2004.-----

SELO: RFX Nº 15765. O OFICIAL

R-7 M-51.081 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 215.738 de 19/08/2004). TÍTULO: Escritura Pública de 06/08/2004, do 3º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 3356, fls. 010, ato 005). ADQUIRENTE(S): SCHARLIMAN BASTOS FERREIRA, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 06648264-7 expedida pelo IFP em 14/06/1982, inscrita no CPF sob o nº 774.388.687-53, residente e domiciliada nesta cidade. TRANSMITENTE(S): 1) MARIA HELENA BASTOS NUNES; 2) JULIANO BASTOS NUNES; 3) CAROLINE BASTOS NUNES; e, 4) RODRIGO BASTOS NUNES, qualificados no R-5. VALOR: R\$32.000,00. IMPOSTO DE

- Continua no verso -

MATRÍCULA

51081

FICHA

2

VERSO

TRANSMISSÃO: Guia nº 968.544; Valor: R\$2.810,91; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 02/08/2004. Rio de Janeiro, 03 de Setembro de 2004.-----

SELO: RFX Nº 15766. O OFICIAL

AV-8 M-51.081 - CAUÇÃO LOCATÍCIA: (Protocolo nº 260.176 de 18/08/2009). De acordo com o Requerimento de 18/08/2009 e Instrumento Particular de 11/09/2008, hoje arquivados, Scharliman Bastos Ferreira, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 06.648.264-7, expedida pelo IPR, inscrita no CPF/MF sob o nº 774.388.687-53, residente e domiciliada nesta cidade, deu o imóvel desta matrícula em caução, para garantia do contrato de locação não residencial do imóvel situado na Av. das Américas, 700 Bloco B Loja 215 L, Condomínio Città América, Barra da Tijuca, nesta cidade, no qual figuram: como locador, JOSE MARIA FREIRE, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3.393.574, expedida pelo IPR, inscrito no CPF/MF sob o nº 296.121.527-72, residente e domiciliado nesta cidade, e como locatária, ELO NAUTICO REPRESENTAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.858.069/0001-49, com sede nesta cidade, contrato este firmado em 11/09/2008, cujo prazo iniciou-se em 11/09/2008 e término previsto para 10/09/2009, para, se necessário for, cobrir as obrigações assumidas pelo referido contrato, na forma prevista no § 1º do art. 38 da Lei nº 8.245/91. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2009.-----

SELO: ROJ Nº 24275. O OFICIAL

AV-9 M-51.081 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO LOCATÍCIA: (Protocolo nº 284.551 de 08/05/2012). De acordo com o Instrumento Particular de 15/02/2012, hoje arquivado, fica cancelada a caução locatícia, objeto da AV-8, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2012.-----

SELO: RTB/20772. O OFICIAL