



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

MATRÍCULA Nº 57.268

FICHA 1F

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

FICHA 1F

MATRÍCULA Nº 57.268

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR2PV-ZZTV2-6NSYM-ZFUFF

IMÓVEL: QNN 18(DEZOITO) CONJUNTO "H" LOTE 63(SESENTA E TRÊS) - CEILÂNDIA/DF, medindo 12,50m pelos lados Norte e Sul, 20,137m pelo lado Leste e 20,2435m pelo lado Oeste, com área total de 252.375m², limitando-se com o lote 61 do mesmo conjunto e com o lote 64 do conjunto "G" da mesma quadra, setor e logradouros públicos, e respectiva **CASA RESIDENCIAL** nele edificada com área construída de 120,06m². **PROPRIETÁRIOS:** AMINTAS LOPES DA SILVA, datilógrafo, CPF nº 039.750.452-72, e sua mulher, OSMAIR DE CARVALHO LOPES, professora, CPF nº 152.291.061-15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Av-2 e R-3 da matrícula nº 36.940 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 01/06/2016. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

Av-1/57.268 – De acordo com o constante da matrícula nº 36.940, do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, cujo acervo foi transferido a esta Serventia, incide sobre o imóvel objeto desta matrícula **HIPOTECA DO 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA**, tendo como devedores: AMINTAS LOPES DA SILVA e sua mulher, OSMAIR DE CARVALHO LOPES, acima qualificados, e como credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, filial de Brasília, com sede nesta Capital, CGC nº 00.360.305/0002-95, conforme o R-4 da matrícula 36.940. Vê-se finalmente que incide sobre o imóvel objeto desta matrícula, **PACTO DE RETROVENDA**, bem como **SALDO DEVEDOR**, em favor da **COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP**, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.037.457/0001-70, conforme o R-1 da matrícula 36.940, todos do referido Registro Imobiliário. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 01/06/2016. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

Av-2/57.268 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De acordo com a petição de 31/05/2016, acompanhada do Instrumento Particular firmado pela credora em 18/05/2016, procede-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-4 da matrícula 36.940 do 3º RI/DF e constante da Av-1 supra. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 01/06/2016. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

R-3/57.268 - SEPARAÇÃO JUDICIAL - De acordo com a sentença proferida em 30/06/1992, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Taguatinga/DF, Dr. Waldemir Pinheiro Banja, extraída dos autos da ação de Separação Judicial Consensual, devidamente transitada em julgado, foi decretada a separação de AMINTAS LOPES DA SILVA, servidor público, CI nº 515107-SSP/DF, já qualificado, e OSMAIR DE CARVALHO LOPES, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, OSMAIR FERREIRA DE CARVALHO, professora, CI nº 661695-SSP/DF, já qualificada, ficando o imóvel objeto desta matrícula exclusivamente para a separada. **VALOR FISCAL:** CR\$50.526.720,00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 14/07/2016. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

Av-4/57.268 - DIVÓRCIO - De acordo com a sentença proferida em 01/02/2008, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Taguatinga/DF, Dr. João Luis Zorzo, extraída dos autos da ação de Conversão de Separação Judicial em Divórcio Consensual – Processo nº 2007.07.1.038477-7, devidamente transitada em julgado, foi convertido a separação judicial em divórcio de AMINTAS LOPES DA SILVA, advogado, residente e domiciliado em Santa Maria das Barreiras/PA, e OSMAIR FERREIRA DE CARVALHO, funcionária pública aposentada, já qualificados. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 14/07/2016. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

Av-5/57.268 - QUITAÇÃO DE PREÇO - De acordo com a petição de 19/07/2016, acompanhada da Declaração de Quitação nº 363/2016, expedida em 13/07/2016, foi realizado integralmente o pagamento do imóvel objeto desta matrícula, dentro das condições previstas no contrato registrado sob o R-1 da matrícula 36.940 do 3º RI/DF e constante da Av-1 supra. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 27/07/2016. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

Av-6/57.268 - CANCELAMENTO DO PACTO DE RETROVENDA - De acordo com a petição de 30/08/2016, acompanhada da Certidão nº 52/2016, expedida em 26/08/2016, procede-se a averbação do cancelamento do Pacto de Retrovenda incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 01/09/2016. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficiala em exercício

R-7/57.268 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: OSMAIR FERREIRA DE CARVALHO, já qualificada; **ADQUIRENTE:** JOSÉ CLÁUDIO DE MORAES XAVIER, brasileiro, administrador, CI nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR2PV-ZZTV2-6NSYM-ZFUFF-57.268>

FICHA IV

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

544.041-SESP/DF e CPF nº 265.597.651-72, casado com JANE LUCIA MACHADO DE CASTRO XAVIER, CPF nº 184.278.711-04, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública datada de 13/09/2016, lavrada às fls. 067/068, do Livro 2371, do Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF; **VALOR:** R\$150.000,00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 06/02/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-8/57.268 - PACTO ANTENUPCIAL - De acordo com a petição de 25/02/2017, acompanhada da Escritura Pública de Pacto Antenupcial datada de 23/10/2013, lavrada às fls. 067, do Livro 1816, do Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, procede-se a averbação do Pacto Antenupcial de JOSÉ CLÁUDIO DE MORAES XAVIER e JANE LUCIA MACHADO DE CASTRO XAVIER, o qual encontra-se devidamente registrado no 3º Ofício de Registro Imobiliário do Distrito Federal sob o nº 13506, do Livro 03 - Registro Auxiliar, em 06/03/2014. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 06/02/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-9/57.268 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com a petição de 27/01/2020, e em conformidade com a Certidão Comprobatória de Admissão da Execução expedida em 21/01/2020, pelo Cartório Judicial Único - Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF, assinada eletronicamente, procede-se a averbação para fazer constar o ajuizamento da Execução, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial (12154) - Processo nº 0738584-62.2019.8.07.0001, tendo como exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, e como executados: VIVA SERVIÇOS DE COLETA LTDA - ME, CNPJ nº 06.234.436/0001-21, e JOSÉ CLAUDIO DE MORAES XAVIER, CPF nº 265.597.651-72, tendo por valor da execução R\$20.733,24. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 03/02/2020. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-10/57.268 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com a petição de 27/01/2020, e em conformidade com a Certidão Comprobatória de Admissão da Execução expedida em 18/12/2019, pelo Cartório Judicial Único - Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF, assinada eletronicamente, procede-se a averbação para fazer constar o ajuizamento da Execução, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial (12154) - Processo nº 0736261-84.2019.8.07.0001, tendo como exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, e como executados: INSONO - INSTITUTO DO SONO DE BRASILIA LTDA - ME, CNPJ nº 09.045.786/0001-38, e JANE LUCIA MACHADO DE CASTRO XAVIER, CPF nº 184.278.711-04, tendo por valor da execução R\$1.070.129,13. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 03/02/2020. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-11/57.268 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - De acordo com a petição de 17/09/2020, e em conformidade com a Certidão Comprobatória de Admissão da Execução expedida em 18/03/2020, pelo Cartório Judicial Único - Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF, assinada eletronicamente, procede-se a averbação para fazer constar o ajuizamento da Execução, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial (12154) - Processo nº 0736143-11.2019.8.07.0001, tendo como exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, e como executados: INEUROS - INSTITUTO DE NEUROLOGIA MEDICINA DO SONO E ESPECIALIDADES MEDICAS LTDA, CNPJ nº 17.442.586/0001-47, e JOSÉ CLAUDIO DE MORAES XAVIER, CPF nº 265.597.651-72, tendo por valor da execução R\$53.539,39. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 23/09/2020. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-12/57.268 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: JANE LUCIA MACHADO DE CASTRO XAVIER, CPF nº 184.278.711-04 e outro, protocolado sob o nº 202108.1908.01775895-IA-040 cadastrado em 19/08/2021, emitido e aprovado por Rafael Antonio de Moraes Cortes, Tribunal Superior do Trabalho - (TST) Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região de Taguatinga/DF; 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF - Processo nº 00007092120205100102, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 26/08/2021. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-13/57.268 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a averbação para constar que o código nacional desta matrícula é 021139.2.0057268-65, de acordo com o Provimento nº 143 de

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR2PV-ZZTV2-6NSYM-ZFUF>

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

CNM: 021139.2.0057268-65

MATRÍCULA Nº 57.268

FICHA 2F

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

FICHA 2F

MATRÍCULA Nº 57.268

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

25/04/2023 do CNJ. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 02/06/2023. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-14/57.268 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: JANE LUCIA MACHADO DE CASTRO XAVIER, CPF nº 184.278.711-04 e outros, protocolado sob o nº 202306.0115.02737842-IA-850 cadastrado em 01/06/2023, emitido e aprovado por Giselle Schneider Kraemer, Tribunal Superior do Trabalho - TST; Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região; 1ª Vara do Trabalho de Palmas TO - Processo nº 00010963920215100801, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 02/06/2023. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-15/57.268 - PENHORA - De acordo com a Decisão com força de Termo de Penhora assinada eletronicamente em 09/05/2024, expedida pela 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília/DF, extraída dos autos da ação Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0738584-62.2019.8.07.0001, tendo como autora: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, e como réus: VIVA SERVIÇOS DE COLETA LTDA - ME, CNPJ nº 06.234.436/0001-21, e JOSE CLAUDIO DE MORAES XAVIER, CPF nº 265.597.651-72, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$20.733,24, em cumprimento à determinação da Dr. Tatiana Iykie Assao Garcia, MMª. Juíza de Direito da referida Vara, ficando como fiel depositária a parte executada. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 12/06/2024. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

CARTORIO DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DECLARATÓRIO não constar dos livros deste CARTÓRIO nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, 26 de novembro de 2024.

* Certidão extraída por processo reprográfico, de conformidade com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973.

* Matrícula oriunda do 3º RI-DF, transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 06044/98, do TJDF.

* VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986). As certidões não são passíveis de revalidação.

* Código de Controle da certidão: Selo Digital: TJDF T20240330054650WICF Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Pedido de Certidão Nº: 663032; Nº ONR: ; Emolumentos: R\$35,98 - F.R.C.: R\$2,52 - ISSQN.: R\$1,93 - Total: R\$40,43

* Selo digital: Selo Digital: TJDF T20240330054650WICF. Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

