



# SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis da Comarca de Corumbá- MS - 1º Ofício

**JOSÉ FLÁVIO ANDRÉ BOLINI**

Registrador de Imóveis

Rua: Firmo de Matos, nº 802, Centro Corumbá – MS, Cep79331-050, Fone: 3232-3800

E-mail: [sri.certidao@uol.com.br](mailto:sri.certidao@uol.com.br) / [sri.busca@uol.com.br](mailto:sri.busca@uol.com.br)

CERTIFICO que neste Registro está lançada a transcrição do teor seguinte:

Livro Nº 3-AJ      Ano 1975      Transcrição das Transmissões, fls.: 32

Número de ordem: "37.534"      Transcrição anterior: 29.933.=

Data: 13 de Outubro de 1.975

Circunscrição: "Cidade de-Corumbá, município e Comarca-do mesmo nome".=

Denominação ou rua e número: "Rua-Colombo nº 151".=

**Característico e confrontações:** "O lote de terreno sob nº 151. (cento e cinquenta e um) da rua "Colombo", desta cidade, com frente ao norte e os fundos para o sul, com a configuração de um quadrilátero regular medindo 19,80m. (dezenove metros e oitenta centímetros) de largura, por 72,60m. (setenta e dois metros e sessenta centímetros) de comprimento, do norte para o sul, igual a um mil quatrocentos e trinta e sete metros quadrados e quarenta e oito decímetros = (1.437,48m<sup>2</sup>) limitando: ao norte, ou frente, com a dita rua "Colombo", à qual pertence ao sul, ou fundos, com os fundos do lote nº 152, da rua "Cabra"; ao nascente, ou lado esquerdo, com o lote nº 149, da rua "Colombo", e ao poente, ou lado direito, com o lote nº 153 da mesma rua "Colombo". (Emolumentos: CR\$ 500,00 = = A.M.M. CR\$ 2,00)"= Eu Crescêncio Monteiro da Silva Neto, Oficial do Registro, o fiz escrever, conferi, subscrevi e assino.(assinado) Crescêncio Monteiro da Silva Neto.

**Nome, profissão e domicílio do adquirente:** "Empresa Brasileira de Infra-Estrutura Aeroportuária – Infraero – empresa pública inscrita no C.G.C. nº 003.522.94/0001 - com sede na Capital Federal

**Nome, profissão e domicílio do Transmissor:** "Enio Divino de Araujo Ferreira, contador, e sua mulher dona Terezinha Brasil Ferreira do lar, ambos brasileiros, casados entre si, inscritos no C.P.F. nº 003.742.02: -68, domiciliados nesta cidade."=

**Título:** "Compra e Venda".=

**Forma do título, data e serventuário:** "Escritura de (compra e venda) digo -10- 10- 1.975, lavrada às fls 81 a 82 do Livro nº 52-do 4º de Notas desta Comarca".=

**Valor do contrato:** "CR\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros)".=

**Condições do contrato:** "Não há".=

**Averbação de Construção:** Certifico e dou fé, tendo a vista uma certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá, sob n.º 3155/D, na qual a mesma declara que os dados característicos da casa sob nº 1.823 construída em parte do imóvel ao lado transcrito, são os seguintes: uma varanda de 10,50m.x 2,00m. uma sala de estar de 5,85m.x 4,10m. uma sala de jantar de 6,25m x 4,10m; um W.C. de 1,20m x 1,20m. um W.C. de 2,65m.x 1,20m. um quarto de empregada de 2,65m.x 1,90m. uma área de serviço de 2,90m.x 2,95m. uma cozinha com armário embutido de 4,10m.x 2,45m. um quarto com Guarda roupa embutido de 4,60m x 4,00m. uma sala de 4,10m x 2,75m. uma copa de



NUP: 99927.150399/2021-27.  
Autenticado com senha por MARCELO ANTONIO RODRIGUES - 20/05/2021 às 14:47:02.  
Documento Nº: 1808073-7733 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=1808073-7733>

Pag.: 001/002

Certidão de Última Inscrição

Registro  
e Imóveis do Brasil

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D2D94-VYTDMAQ5V2-3TXBJ>.



SEDECAP202125168

SIGA

4,10m x 3,15m. uma sala de 4,20m x 3,60m. um banheiro de 3,00m x 2,05m. um closed de 3,00m.x 2,00m. um quarto com guarda-roupa embutido de 4,00m x 4,00m. um hall de 4,00m.x 1,70m. um quarto com guarda roupa embutido de 4,60m.x 4,00m. um banheiro social de 3,00m x 3,00m. uma varanda de 10,50m x 2,00m uma garagem de 6,25m. x 6,20m. um deposito de 2,95m.x 2,75m.; um W.C. de 1,70m x 1,20m.; uma circulação de 1,20m x 1,20m. uma churrasqueira de 2,75m.x 1,65m. Total de área construída 326,65m<sup>2</sup>. Corumbá, 02 de dezembro de 1977

**NADA MAIS CONSTAVA** na referida transcrição, cujo inteiro teor aqui bem e fielmente trasladado, me foi pedido pôr certidão e as folhas e livros competentes no começo desta mencionados, me reperto e dou fé.

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. ISS (5%) R\$ 1,45. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS 1ª SUBSTITUTA

Emolumentos.: R\$ 29,00  
Funjecc..10%: R\$ 2,90  
Funadep...6%: R\$ 1,74  
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16  
ISS.5%.....: R\$ 1,45  
Feadmp.....: R\$ 2,90  
Selo...  
Total.  
SELOS  
RECOLH



Certidão expedida às 13:40:08 horas do dia 19/11/2020.

Certidão assinada digitalmente por GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - 00953062180  
Selo AEB-46454-985-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"

Código de controle de certidão :



NUP: 99927.150399/2021-27.

Autenticado com senha por MARCELO ANTONIO RODRIGUES - 20/05/2021 às 14:47:02.

Documento Nº: 1808073-7733 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=1808073-7733>

Registro  
e Imóveis do Brasil

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D2D94-VYTDMAQ5V2-3TXBJ>.



SEDECAP202125168

SIGA



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D2D94-VYTDM-AQ5V2-3TXBJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Giselly Aparecida Fernandes Honda (CPF 009.530.621-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D2D94-VYTDM-AQ5V2-3TXBJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D2D94-VYTDM-AQ5V2-3TXBJ>.



SEDECAP202125168



NUP: 99927.150399/2021-27.  
Autenticado com senha por MARCELO ANTONIO RODRIGUES - 20/05/2021 às 14:47:02.  
Documento Nº: 1808073-7733 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=1808073-7733>

SIGA