

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
Estado de Rondônia – Comarca de Rolim de Moura

Bel. Algmair José de Mesquita – Oficial

Av. Rio Branco, nº 4.449 – centro Rolim de Moura-RO – CEP 76.940-000

Fone/Fax: (69) 3442-1930/5633 – e-mail: guimaimoveisro@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA Nº 17.849, de 30/04/2012 – Livro 2 –
Registro Geral

Lote n.º 11 da Quadra 48, do Loteamento "ALTO ALEGRE", localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, com área de 450,00m² (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE (SUL): 15,00m, para a Rua X; LATERAL DIREITA (LESTE): 30,00m, com o Lote 10; LATERAL ESQUERDA (OESTE): 30,00m, para a Av. U; FUNDOS (NORTE): 15,00m, com o Lote n.º 12. PROPRIETÁRIO: JOSÉ ARY ALVES TEIXEIRA, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão de Bens com a Senhora Neci dos Santos Teixeira, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.º 156.601 SSP/RO., inscrito no CPF/MF sob o n.º 542.514.278-15, residentes e domiciliados na Avenida Macapá n.º 4140, nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR: n.º R-1-151, ficha 1 do Livro n.º 2, desta Serventia. Dou fé. O Oficial. *RB (A.A) Bel. ALGMAR JOSÉ DE MESQUITA – OFICIAL

R-1-17.849 DATA: 05 de julho de 2012 - Protocolo nº 33.213 de 05/07/2012. Certifico que o Sr. LUIZ CARLOS DE MELO, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 563.097-SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob o nº 585.611.702-63, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, com a Sr.ª EDIANA FRANCISCO DA COSTA MELO, brasileira, agricultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 563.113-SSP/RO, inscrita no CPF/MF sob o nº 622.136.522-87, ambos residentes e domiciliados na Linha 25, sentido Oeste/Leste, Km 2,5, no Município de Nova Brasilândia D'Oeste - RO; ADQUIRIU o imóvel desta matrícula por compra do proprietário supra qualificado, pelo preço de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), conforme Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Urbano, lavrada no Tabelionato Machado, desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura - RO, às Fls. 067 do Livro nº 38-E, em data de 05 de Junho de 2012. EMITIDA A DOI. CONDIÇÕES: As constantes da referida Escritura. EMOLUMENTOS: R\$ 132,21 (Cento e trinta e dois reais e vinte e um centavos). CUSTAS: R\$ 26,44 (Vinte e seis reais e quarenta e quatro centavos). SELO: R\$ 0,73 (Setenta e três centavos), nº G2AB0769 O referido é verdade e dou fé. O Oficial. *JR. (A.A) Bel. ALGMAR JOSÉ DE MESQUITA – OFICIAL

Certifico e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, de situação de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada, como segue:

ÔNUS: **negativa**

AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS: **negativa**

CONSTRIÇÃO JUDICIAL: **não há**

OUTROS: **-0-**

“ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO”

Rolim de Moura-RO, 10 de setembro de 2024

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/8XBHA-3MRY7-STXNP-LGREF>.

