

# República Federativa do Brasil



## CARTÓRIO MONSENHOR TABOSA 2º OFÍCIO

CNPJ 55.915.936/0001-34

COMARCA DE MONSENHOR TABOSA – CEARÁ

**MARIA DE FÁTIMA LEITÃO DAMASCENO**  
Oficiala Interina

**CARTÓRIO MONSENHOR  
TABOSA - 2º OFÍCIO**

**MARIA DE FÁTIMA LEITÃO DAMASCENO**  
Oficiala Interina

Av. Honório Melo, 182 - Centro  
Monsenhor Tabosa-CE ☎ (85) 9.9949-9626  
E-mail: cartorio.monsenhortabosa2oficio@hotmail.com

**MARIA DE FÁTIMA LEITÃO DAMASCENO**, Oficiala Interina do Cartório do  
2º Ofício da Comarca de Monsenhor Tabosa, Ceará, por nomeação legal, etc.

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé, atendendo a requerimento da parte interessada que revendo no cartório a meu cargo as fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 1312 da matrícula nº 1289, datada de 23/01/1989, reproduzida neste ato em inteiro teor da matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (pov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). Parte do imóvel denominado SÃO FELIX, sito neste município, devidamente cadastrado no INCRA sob nº 152.056.008.257, com uma área de 396.427,10m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e seis mil, quatrocentos e vinte e sete metros e dez centímetros quadrados), limitando-se: ao NORTE, com o Sítio Belchior na linha demarcatória; ao SUL, no meio álveo da Riacho São Félix; ao NASCENTE, com terras do condômino PEDRO AGAPITO, por uma linha reta no meio álveo do Riacho São Felix, com rumo de 30º NE e finda na linha demarcatória do imóvel com uma distância de 1.755 metros; e, ao POENTE, com terras do condômino JOSÉ RERREIRA DOS SANTOS, por uma reta iniciada no meia álveo do Riacho São Félix com rumo de 30º NE e finda na linha demarcatória do

imóvel, com uma distância de 1,045 metros. PROPRIETÁRIO: JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, cearense, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF no 145.685.603/04, residente e domiciliado no lugar denominado GAMELEIRA, neste município. REGISTRO MANTERIOR: Nº R.1/524 às fls. 526 do Livro-2 de Registro Geral deste Cartório, em data de 29/08/1979. O referido é verdade. Dou fé, Monsenhor Tabosa, Ce., 23 de janeiro de 1989. Francisco Seiva Sales Teixeira. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS. **R. 1/1289**. Nos termos da certidão datada de 22 de fevereiro de 1988, extraído dos autos nº 42/86 de DEMARCAÇÃO E DIVISÃO DO IMÓVEL SÃO FELIX, julgado por sentença deste Juízo, a qual transitou em julgado às fls., dos referidos autos, subscrito pela Escrivã do 1º Ofício desta comarca MARIA DE FÁTIMA LEITÃO DAMASCENO, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por JOSE FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, cearense, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF no 145.685.603/04, residente e domiciliado no lugar denominado GAMELEIRA, neste município, em seu pagamento no valor de Cz\$396.427,00 (trezentos e noventa e seis mil e quatrocentos e vinte e sets cruzados). Não havendo condições. O referido é verdade. Dou fé. Monsenhor Tabosa, Ce., 23 de Janeiro de 1989. Francisco Seiva Sales Teixeira. OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS. **R.2/1289**. TITULO: CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº FIR-96/028-8 Op-A e FCR-96/002 Op-8, expedida pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A., Agência em Boa Viagem Ce., em data de 02 de abril de 1996. EMITENTES: JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS e sua mulher MARIA DO CARMO CHAVES DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela doméstica, CPF/MF nº 145.685.603-06, residentes e domiciliados no lugar denominado Gameleira, neste município. FINANCIADOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A, com sede e foro na cidade de Fortaleza-Ce, registrado na CGC/ MF nº 07.237.373-0153. VALOR DO CREDITO: R\$20.873,00 (vinte mil e oitocentos e setenta e três reais). FORMA DO PAGAMENTO: O valor de principal da dívida será amortizado da seguinte forma: Recursos do FNE: (OP-"A"): em 10 (dez) prestações anuais e sucessivas, sendo: em 02.04.99 R\$1,863,00; 02.04.00 - R\$ 2.099,00; em 02.04.01 - R\$2.541,00; em 02.04.02 - R\$2.044,00; em 02.04.03-R\$



**VENCIMENTO EM DIAS FERIADOS:** Todo vencimento de prestação de amortização de principal e encargos concernentes aos recursos do FAT, que ocorrer em sábados, domingos, feriados nacionais, inclusive os bancários, será para todos os fins e efeitos, deslocados para o primeiro dia útil subsequente, sendo os encargos calculados ate essa data, a se iniciando tambem a partir dessa data, o periodo seguinte regular de apuração e calculo dos encargos deste financiamento. **JUROS, PENAS E CONDIÇÕES:** Sobre a divida incidirão os seguintes encargos financeiros: )



especial hipoteca os imóveis de propriedade dos emitentes, denominados GAMELEIRA e SAO FELIX sites neste município, matriculados neste Cartório no Livro-2 de Registro Geral sob nº 646 às fls. 648, 956 às fls. 963 e 1289 às fls. 1312, avaliados pelas importâncias atribuídas a cada unidade ou conjunto, no total de R\$29.845,00 (vinte e nove mil e oitocentos e quarente e cinco reais). PRAÇA, DATA E LUGAR DO PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na praça de Boa Viagem- Ce., ou onde este for apresentada, em 02.12.96 e 02.12.08. O referido é verdade. Dou fé. Monsenhor Tabosa, Ce, 08 de abril de 1996. Francisco Seiva Sales Teixeira. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS. **AV.3/1289.** Fica devidamente averbado o registro de nº R.2/1289, nos termos do Aditivo de Re-ratificação firmado pelos administradores do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., Agencia em Boa Viagem, Ceará e José FERREIRA DOS SANTOS e sua mulher MARIA DO CARMO CHAVES DOS SANTOS, o qual estabelece que a dívida de R\$41.285,12 (quarenta e um mil, duzentos e oitenta e cinco reais e doze centavos) poderá ser concedido bonos de 70% (setenta por cento), bem como as dívidas constantes das alíneas "a" e "b" da cláusula segunda serão pagas em 08 (oito) parcelas anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 de junho de 2007 e a última em 30 de junho de 2014, os encargos financeiros da dívida a que se refere a alínea "a" da cláusula segunda será de 3%aa (três por cento ao ano) e a dívida a que se refere a alínea "b" da cláusula segunda será de 0,2466%a.m (dois mil, quatrocentos e sessenta e seis décimos de milésimos por cento ao mês), com as demais cláusulas condições constantes do presente aditivo que fica arquivado em pasta deste Cartório. O referido é verdade. Dou fe. Monsenhor, Tabosa, Ce, 14 de março de 2005. Francisco Seiva Sales Teixeira. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS. Emolumentos incluindo registro, taxas adicionais e prenotação R\$103,42 FERMOJU R\$7,00 ACM R\$0,35 FERC R\$2,60 – Total R\$ 113,37 – Selo nº AA470693. **AV.4/1.289.** Ficam devidamente cancelados os registros de nºs R.2/1289 e AV.3/1269, nos termos da autorização expedida pelos administradores do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., Agencia em Boa viagem, Ceará, em data de 04 de julho de 2017, a qual deixa de ser transcrita por ficar da



arquivada em pasta este Cartório. O referido é verdade. Dou fé. Monsenhor Tabosa Ce., 28 de junho de 2018. Francisco Seiva Sales Teixeira. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS. Emolumentos incluindo averbação e prenotação \$82,74 - FERMOJO R\$7,38 - SELO R\$14,23 - Total R\$104,35 Selo nº AB 106.923. **R.5/1289.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas deste Cartório no Livro-16 às fls., 155/156v, em data de 28 de junho de 2018, o imóvel objeto da matrícula retro descrita foi adquirido por FRANCIVALDO LOPES DE SOUSA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 13134588-6 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF nº 750.024.343-04, residente e domiciliado no lugar denominado Sítio BELMONTE, neste município, por compra feita a JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS e sua mulher MARIA DO CARMO CHAVES DOS SANTOS, brasileiros, casados entre si, agricultores, ele portador da C.I. nº 57.272.875-A-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 145.685.603-06, ela portadora da C.I. nº 344949-2000/SSP/CE, inscrita no CFF/MF nº 982.012.713-00, residentes e domiciliados no lugar denominado Sítio Coronel, neste município, pelo preço e quantia certa de R\$11.000,00 (onze mil reais). Não havendo condições. O referido é verdade. Dou fé. Monsenhor Tabosa, Ce., 28 de junho de 2018. Francisco Seiva Sales Teixeira. O OFICIAL DO REGISTRO E IMÓVEIS.

EU: Maria de Fátima Leite Damasceno, MARIA DE FÁTIMA LEITÃO DAMASCENO, OFICIALA INTERINA DO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONSENHOR TABOSA – CE, DIGITEI, DATO E ASSINO.

Monsenhor Tabosa/Ce, 05 de Dezembro de 2024.

Maria de Fátima Leite Damasceno

MARIA DE FÁTIMA LEITÃO DAMASCENO  
OFICIALA INTERINA

VALIDO SOMENTE COM O  
SELO DE AUTENTICIDADE

Tribunal de Justiça  
Provimento 06/97  
Emolumentos: R\$ 26,64  
Faadep: R\$ 1,33  
Mp: R\$ 1,33  
Fermojo: R\$ 1,30  
Selo: R\$ 9,99  
Nº SELO: ABG278465-D1I9 e ABJ669402-D9T9

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>SELO TIPO 4<br>Nº<br>ABG278465-D4I9<br><br>SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE<br>Consulte a validade do Selo Digital em:<br>seledigital.tjce.jus.br/portal |  | <br>SELO TIPO 1<br>Nº<br>ABJ669402-D9T9<br><br>SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE<br>Consulte a validade do Selo Digital em:<br>seledigital.tjce.jus.br/portal |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

