

11706

MATRICULA



GRA.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

LIVRAMENTO, 25 de maio

de 1.982

FLS.
01

MATRICULA

11706

IMÓVEL= Uma fração de campo sita neste município, no 2º subdistrito de Livramento, lugar denominado Itaquatia, com a extensão de 40 hectares, 22 ares e 43 centiares, lindando com campos pertencentes à sucessão de Brasil Martins e com a Linha Divisória com a República O. do Uruguai, contendo um pequeno estabelecimento rural, composto de casa de alvenaria, contendo 4 peças, coberto de telhas de barro e mais outras peças de madeira cobertas de telhas de barro, galpões, mangueiras, aramados e demais benfeitorias e outro pequeno estabelecimento rural composto de casa de tijolos, sem rebocos, com 4 peças coberta de zinco, demais benfeitorias.

PROPRIETÁRIA= ELENA BUSNADIEGO DE MACIEL, brasileira, viúva, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR= Transcrições números 23.644, 23.645 e 23.646, fls 82 do livro 3-X, de 1º de outubro de 1955.

TEREZINHA THALHEIMER MORAES
OFICIAL

R-1-11.706= 25 de maio de 1982.

TÍTULO= DOAÇÃO.

DOADORA= ELENA BUSNADIEGO MACIEL, brasileira, viúva, de afazeres domésticos, residente nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob nº 075 091.540/00.

DONATÁRIOS= NICE LIL MACIEL ARAGON, de afazeres domésticos, casada com ILDEFONSO ARAGON, criador, inscritos no CPF/MF sob nº 181.552.940/72, residentes nesta cidade; RUBEN DIVO BUSNADIEGO MACIEL pecuarista, e sua esposa MARIA NARVA SEVERO MACIEL, de afazeres domésticos, com CPF/MF sob nº 074.893.820/68, residentes nesta cidade; MARCELINO LUCAS BUSNADIEGO MACIEL, pecuarista, e sua esposa RUTH OLIVEIRA MACIEL, labores domésticos, com CPF/MF sob nº 074.889.710/00, residentes neste município; ELPIDIO BUSNADIEGO MACIEL maior, solteiro, pecuarista, com CPF. 074.889.800/00, residente neste município; HAMILTON ARIEL BUSNADIEGO MACIEL, professor, e sua esposa LENI MARIA BORBA MACIEL, professora, com CPF. 066.604.950/53, residentes em Porto Alegre, todos brasileiros.

FORMA DO TÍTULO= Escritura pública nº 28.958/23, do livro 301-A, lavrada em 29 de dezembro de 1981, por Arnaldo Pereira, tabelião do 1º tabelionato local.

VALOR= Cr\$ 4.620.000,00 (quatro milhões, seiscentos e vinte mil cruzeiros), juntamente com outros imóveis.

IMÓVEL= Sómente a área de 40ha, 22a, 43ca do imóvel constante desta

CONTINUA NO VERSO

11.706
-MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

.11706

matricula.

- CONDIÇÕES= Usufruto-Vitalício a ser registrado no R-2-11.706.

- Prot.nº 25.890.

O referido é verdade e dou fé.

TEREZINHA THALHEIMER MORAES

OFICIAL

- R-2-11.706=, 25 de maio de 1982.

TÍTULO= USUFRUTO-VITALÍCIO.- NU PROPRIETÁRIOS= NICE LIL MACIEL ARAGON e seu esposo ILDEFONSO A RAGON; RUBENDIVO BUSNADIEGO MACIEL e sua esposa MARIA NARVA SEVERO MACIEL; MARCELINO LUCAS BUSNADIEGO MACIEL e sua esposa RUTH OLIVEIRA MACIEL; ELPIDIO BUSNADIEGO MACIEL; HAMILTON ARIEL BUSNADIEGO MACIEL, e sua esposa LENI MARIA BORBA MACIEL, todos já qualificados.- USUFRUTUÁRIA= ELENA BUSNADIEGO MACIEL, brasileira, viúva, de afazeres domésticos, residente nesta cidade, com CPF/MF sob nº 075.091.540/00.FORMA DO TÍTULO= A mesma retro mencionada.VALOR= Cr\$ 4.620.000,00 (quatro milhões, seiscentos e vinte mil cruzeiros). juntamente com outros imóveis.- IMÓVEL= Somente a área de 40ha,22a,43ca do imóvel constante desta matrícula.CONDIÇÕES= Não constam.

- Prot.nº 25.890.

O referido é verdade e dou fé.

TEREZINHA THALHEIMER MORAES

OFICIAL

- R-3-11.706= 28 de novembro de 1985

TÍTULO= COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES= HAMILTON ARIEL ou ARIEL HAMILTON; ou ainda HAMILTON ARIEL BUSNADIEGO MACIEL e sua esposa LENI-MARIA BORBA MACIEL, ambos brasileiros, professores, portadores de CI. sob nºs 6001997953 e 438.583; expedidas de P.Alegre-RS, residentes à rua Dom Diogo de Souza, 391, aptº 404.ANUENTE USUFRUTUÁRIA= ELENA BUSNADIEGO MACIEL, brasileira, viúva, labores domésticos, residente nesta cidade.- ADQUIRENTES= NICE LIL MACIEL ARAGON, de afazeres domésticos, casa da com ILDEFONSO ARAGON, criador, ambos brasileiros, inscritos no CPF 181.552.940/72, residentes nesta cidade; RUBEM DIVO BUSNADIEGO MACIEL, pecuarista, inscrito no CPF 074.893.820/68, casado, residente nesta cidade; MARCELINO LUCAS BUSNADIEGO MACIEL, pecuarista, brasileiro, casado, CPFMF 074.889.710/00, residente neste município; ELPIDIO BUSNADIEGO MACIEL, brasileiro, maior, solteiro, pecuarista, CPFMF 074.889.800/00, residente neste município.FORMA DO TÍTULO= Escritura pública nº 30.412/15 do livro 306-A, lavrada em 30 de maio de 1983, por Walter Tentardini, ajudante subs

CONTINUA A FOLHAS



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA. DO LIVRAMENTO, 28 DE novembro DE 1985

FLS.
02

MATRÍCULA
11.706

tituto do 1º tabelionato local.

VALOR=R\$ 3.625.720 (três milhões, seiscentos e vinte e cinco mil, - setecentos e vinte cruzeiros), para fins fiscais em R\$ 8.700.000, juntamente com outros imóveis.

IMÓVEL= Somente a área de 08ha, 04a, 48ca, 60dm2 da presente matrícula.

CONDIÇÕES=Continua em vigor o usufruto-vitalício do R-2-11.706 Prot.nº 38.401.

O referido é verdade e dou fé.

C=R\$ 16.821

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

T. R-4-11.706-04 de dezembro de 1997.

ÔNUS: PENHORA.

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A.

EXECUTADO: ELPIDIO BUSNADIEGO MACIEL, residente à rua Vivaldino Maciel, 53, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Mandado do Exmº Sr. Dr. Ricardo Pippi Schmidt, MMº Juiz de Direito do 1º Cartório Judicial Cível desta comarca, extraído dos autos do Processo de Execução nº 23132, e expedido pelo mesmo Juiz em 21.11.97, arquivado neste Ofício, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito.

VALOR: R\$15.084,88 (quinze mil, oitenta e quatro reais e oitenta e oito centavos).

IMÓVEL: Somente 10has, 05as, 60cas, 75dm2, do imóvel const.d/Matrícula

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 76781, em 04.12.97.

O Referido é verdade e dou fé.

E: R\$80,85 - Recibo: 125727 - Talão: 2515.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

R-5-11.706 - 04 de março de 1998.

ÔNUS: Penhora

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO SA.

EXECUTADOS: ELPIDIO BUSNADIEGO MACIEL, residente na rua Vivaldino Maciel nº 53, nesta cidade, e ANITA NIDIA REBHAN ROCHA, residente na rua Silveira Martins nº 622, nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO: Mandado do Exmº Sr. Dr. Juiz De Direito do 1º cartório Judicial Cível, desta comarca, extraído dos autos do processo, de execução nº 23133 em 26 de janeiro de 1998, arquivado neste Ofício, juntamente com o auto de penhora e depósito.

VALOR: R\$ 9.374,91 (nove mil, trezentos e setenta e quatro reais e noventa e um centavos).

IMÓVEL: Somente a área de 10 hectares, 05 ares, 60 centiares e 75, decímetros quadrados.

CONDIÇÕES: Não Constam.

Protocolado sob o nº 77567, em 04 de março de 1998.

O Referido é Verdade e Dou Fé.

CONTINUA NO VERSO

11.706

-MATRÍCULA-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. | MATRÍCULA

02v | 11.706

E=R\$.64,97 - Recibo: 127354 - Talão 2548.

A Oficial *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

S AV-6-11706 - 09 de julho de 2001.

CANCELAMENTO PARCIAL DO USUFRUTO VITALÍCIO: Certifico que, conforme requerimento datado de 03.07.2001, assinado por Ildefonso Aragon, juntamente com a Certidão de Óbito nº 15.133, cópia autenticada da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício e a Guia de Arrecadação do ITBI nº 071, devidamente quitada, arquivados neste Ofício, fica parcialmente CANCELADO o Usufruto Vitalício constante dos R23-11706, com relação a propriedade de Nice Lil Maciel Aragon, permanecendo em vigor o usufruto referente as demais suas propriedades, em virtude do falecimento da usufrutuária Elena Busha diego Maciel, sendo que a avaliação do imóvel foi de R\$5.025,00. Protocolado sob nº 87437, em 09.07.2001.

O referido é verdade e dou fe.

E=R\$29,60 - Recibo: 144487 - Talão: 2890.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

J. R-7-11.706 - 28 de novembro de 2001.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: NISSE LIL MACIEL ARAGON, também conhecida por Nice Lil Maciel Aragon ou Nicce Lil Maciel Aragon, inscrita no CPF número 602.312.700-20, portadora da carteira de identidade nº 6002890-447, expedida pela SSP/RS em 17.07.1975, comerciante e seu marido ILDEFONSO ARAGON, inscrito no CPF número 181.552.940-72, portador da carteira de identidade nº 5002840006, expedida pela SSP/RS em 17.07.1975, pecuarista, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Sebastião Barreto nº 84, nesta cidade.

ADQUIRENTE: ROSA MARIA SOUZA DE LOS SANTOS, inscrita no CPF número 701.959.430-15, portadora da carteira de identidade nº 2005163882, expedida pela SSP/RS em 12.04.1976, brasileira, do lar, casada com Neri Pacheco de Los Santos pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 12.708-302, lavrada em 25 de julho de 2001, por Maria Helena Bajute-Savi, Tabeliã Designada do 2º Tabelionato local.

VALOR: R\$.2.139,51 e para fins fiscais R\$.2.263,71.

IMÓVEL: Somente a área de 03 hectares, 56 ares, 58 centiares e 60 decímetros quadrados do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam

OBS: Foi apresentado neste Ofício declaração do ITR, DARF, e comprovante de cadastro rural SNCR, INCRA.

Protocolados sob nº 88839, em 28.11.2001.

O referido é verdade e dou fe.

E=R\$.51,00 - Recibo: 146307 - Talão: 2927.

A Oficial *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

CONTINUA A FOLHAS

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 30 DE Agosto DE 2005

FLS: MATRÍCULA

03 11706

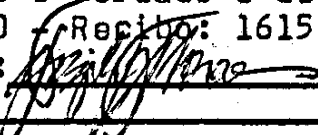
R-8-11706 - 30 de Agosto de 2005.

ÔNUS: PENHORA.**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**EXECUTADOS:** MARCELINO LUCAS BUSNADIEGO MACIEL, rua Manduca Rodrigues - nº 34, nesta cidade; e DALTRO INÁCIO ELEJALDE.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado do Exmo. Sr. Dr. Belmiro Tadeu Nascimento Krieger, MM. Juiz Federal da Vara Federal desta comarca, expedido em 08.04.2005, dos autos do Processo nº 2003.71.06.001842-7, por Marcílio Emílio da Silva Oliveira, Diretor de Secretaria, o qual fica arquivado neste Ofício, juntamente com o auto de Penhora e Avaliação.**VALOR:** R\$167.674,73, até 23/11/2004, junto com outros imóveis.**IMÓVEL:** Somente a área ideal de 10,00 hectares do imóvel constante desta matrícula, avaliada cada hectare em R\$2.000,00.**CONDIÇÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 101850, em 30/08/2005.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$233,50 - Recibo: 161571 - Talão: 3232.

A Oficial:  Terazinha Thalheimer Moraes.

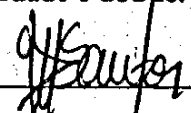
R-9-11.706 - Sant'Ana do Livramento, 24 de Setembro de 2009.

ÔNUS: PENHORA.**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**EXECUTADO:** ELPIDIO BUSNADIEGO MACIEL.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 90001506, do Exmo. Sr. Dr. Belmiro Tadeu Nascimento Krieger, MM. Juiz Federal da Vara Federal e Juizado Especial Federal Criminal desta comarca, expedido em 07 de Julho de 2009, dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 2003.71.06.001788-5/RS, por Marcílio Emílio da S. Oliveira, Diretor de Secretaria, arquivado neste Ofício, juntamente com Auto de Penhora e Avaliação.**VALOR:** R\$172.002,97, atualizado até 14/04/2009.**IMÓVEL:** Somente a sua propriedade da área de 10 hectares, 05 ares, 60 centiares e 75dm² do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$30.000,00.**CONDIÇÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 117415, em 24/09/2009.

O referido é verdade e dou fé.

E=Nihil.

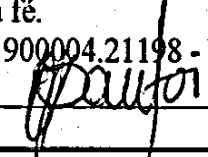
A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-10-11.706 - Sant'Ana do Livramento, 14 de Fevereiro de 2022.

RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: 09772.2.0011706-87. Protocolado sob nº 185062, em 14/02/2022.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900004.21198 - NIHIL; 0547.04.0700003.96667 - NIHIL

A Substituta da Oficial:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA NO VERSO