Visualização gerada em 03/06/2025 17:56:09. Não vale como certidão.

CNM: 026013.2.0254776-05

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

254.776	01
Matrícula	Ficha

Livro **2** - Registro Geral - _____ Oficial

Goiânia, 24 de janeiro de 2014

IMÓVEL: Um Apartamento nº **404**, **Bloco** "06", do "CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL BRISAS", com a seguinte divisão interna: SALA DE ESTAR, 02 (DOIS) QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL e COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, com direito ao boxe de garagem descoberto nº 144, com área total de 93,5436m², sendo 57,35m² de área privativa e 36,1936m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 62,2789m² ou 0,4567% da área do lote de terras para construção urbana nº 01/44, da quadra 15, sito a Rua MDV-1, nº 201, no MOINHO DOS VENTOS, com área de 13.637,97m². **PROPRIETÁRIA: SANTA GUNDELINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.347.567/0001-55, com sede em São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** R2 e Av3-207.830 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-254.776 - Goiânia, 11 de fevereiro de 2014. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 07/11/2013, protocolado sob nº 534.016 em 24/01/2014, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **TIAGO AGOSTINHO DOS SANTOS**, auxiliar de escritório, portador da CNH nº 05457866419-DETRAN/GO e do CPF nº 038.052.261-60; e para **THAYANNA ALVES TEIXEIRA**, conferente, portadora da CI nº 5622812-SSP/GO e do CPF nº 041.262.781-76, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados em Aparecida de Goiânia/GO, pelo preço de R$ 97.027,12. Foi pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação nº 554.9722-2 de 28/01/2014, bem como, foi-me apresentada a certidão fiscal estadual da outorgante vendedora, exigida pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-254.776 - Goiânia, 11 de fevereiro de 2014. Ainda pelo contrato noticiado no R1 acima, os agora proprietários já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 87.161,17, o qual deverá ser pago em 300 meses, em prestações mensais a partir de 07/12/2013, à taxa nominal de juros de 5,5000% ao ano. Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência dos ora devedores fiduciantes. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R$ 110.100,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R-3-254.776 - Protocolo n. 769.733, de 14/05/2021. **PENHORA.** Por Termo de Penhora datado de 27/06/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível e Arbitragem da Comarca de Goiânia-GO, no Processo n. 0168750.24.2016.8.09.0051, requerido por CONDOMINIO ROSSI IDEAL BRISAS

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/06/2025 17:56:11

Visualização gerada em 03/06/2025 17:56:11. Não vale como certidão.

CNM: 026013.2.0254776-05

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º

254.776

contra TIAGO AGOSTINHO DOS SANTOS e THAYANNA ALVES TEIXEIRA, já qualificados, os direitos do imóvel desta matrícula foram penhorados para garantia do débito de R$ 31.241,65 (trinta e um mil duzentos e quarenta e um reais e sessenta e cinco centavos), calculado em 10/05/2021, tendo como fiéis depositários TIAGO AGOSTINHO DOS SANTOS e THAYANNA ALVES TEIXEIRA. Emolumentos: R$ 593,72. FUNDESP: R$ 59,37. FUNESP: R$ 47,50. Estado: R$ 17,81. FUNEMP: R$ 17,81. FUNCOMP: R$ 17,81. FEPADSAJ: R$ 11,87. FUNPROGE: R$ 11,87. FUNDEPEG: R$ 7,42. ISS: R$ 29,69. Total: R$ 860,88. Selo Digital n. 00122105113020609640479. Goiânia, 19 de maio de 2021. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:03/06/2025 17:56:11