

M. 5.773



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Alto Piquiri

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

RUBENS DE PAULA LADEIA (In Memoriam)

Elma Sueli Belga Ladeia

TITULAR



MATRÍCULA Nº 5.773

data: 22 de maio de 2001.

Ficha:

1

MATRÍCULA N. 5.773 - Protocolo n. 29.243, de 22 de maio de 2001.

IMÓVEL: Lote de terreno urbano n. 1 (um), da quadra n. 4 (quatro), com área de 668,00m², sem benfeitorias, situado na cidade de Alto Piquiri, PR, com as seguintes confrontações: Ao Norte, limita com as ruas 2 e 10; Ao Sul, limita com as datas ns. 2 e 7 na distância de 34,00 metros; Ao Este, limita com a Rua 2, na distância de 39,00 metros e, Ao Oeste, limita com a Rua n. 10 na distância de 39,00 metros. PROPRIETÁRIO: ISAC MIGUEL VOLPATO, brasileiro, solteiro, portador da CI n. 936.153-PR, e do CIC n. 201.503.189-87, residente e domiciliado nesta cidade. Registro anterior: transcrição n. 8.943, de 15-1-1968, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Umuarama, PR. Alto Piquiri, PR, 22 de maio de 2001. Eu, Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Registradora, assino e dou fé.

AV-1-5.773 - Protocolo n. 29.245, de 22 de maio de 2001.

EDIFICAÇÃO. Conforme o requerimento assinado nesta cidade, em 9 de maio de 2001, acompanhado do Habite-se n. 03/99, expedido em 29-1-1999, da Certidão de Construção expedida em 11-5-2001, ambas pelo Município de Alto Piquiri, PR, da ART do CREA-PR n. 445268-2- da Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS n. 012902001-14023070, expedida em 7-5-2001, procedo este ato para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi construída uma residência de alvenaria medindo 248,10m², situada na Rua Independência n. 850. Emolumentos: 50% de 4.312 VRCs = R\$161,70. Alto Piquiri, PR, 22 de maio de 2001. Eu, Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Registradora, assino e dou fé.

AV-2-5.773 - Protocolo n. 29.246, de 22 de maio de 2001.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Pelo requerimento assinado nesta cidade, em 9 de maio de 2001, acompanhado da certidão do assento de casamento n. 455, lavrado em 15.7.1978, a folha 166 do livro B-2, no Ofício de Registro Civil desta cidade, solicitou-se a averbação de alteração de estado civil, e, desse modo, procedo este ato para constar que o proprietário do imóvel desta matrícula, Sr. Isac Miguel Volpato, casou-se no regime de comunhão parcial de bens com Valderes do Nascimento, e, em virtude do matrimônio, a contraente passou a assinar-se Valderes do Nascimento Volpato. Emolumentos: 60 VRCs = R\$4,50. Alto Piquiri, PR, 22 de maio de 2001. Eu, Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Registradora, assino e dou fé.

R-3-5.773 - Protocolo n. 29.247, de 22 de maio de 2001.

COMPRA E VENDA. Conforme a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 1º de março de 1990, a folha 223 e 222 do livro E-15, no Ofício de Notas de Saltinho do Oeste, PR, os proprietários, Isac Miguel Volpato, já qualificado, e sua esposa Valderes do Nascimento Volpato, portadora do CI n. 1.472.124-PR, e do CIC n. 297.374.869-00, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de NCz\$9.131,56 (nove mil cento e trinta e um cruzados novos e cinquenta e seis centavos), a

...segue no verso...

ANTONIO CARLOS CAVALCANTE LOPES, e sua mulher, MARIA DO CÉU SOBREIRA LOPES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, portadores das CIs ns. 193.917-PB e 376.272-PB, e dos respectivos CICs ns. 102.651.804-68 e 849.184.549-68, residentes e domiciliados nesta cidade. Guia do ITBI e no valor de NCz\$182,63. Emolumentos: 4.312 VRCs = R\$323,40. Alto Piquiri, PR, 22 de maio de 2001. Eu, Elma Sueli Belga Ladeia - (Elma Sueli Belga Ladeia), Registradora, assino e dou fé.

R-4-5.773 - Protocolo n. 29.287, de 5 de junho de 2001.

COMPRA E VENDA. Conforme a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29 de maio de 2001, a folha 86 do livro E-51, no Ofício de Notas desta cidade, os proprietários, ANTONIO CARLOS CAVALCANTI LOPES, portador da CI 198.917-PB e do CIC n. 132.651.804-68, e sua esposa Maria do Céu Sobreira Lopes, já qualificada, representados neste ato por seu procurador, José Xavier Moreira Neto, conforme escritura, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), a RALF PEYERL, e sua mulher, IVANIR VOLPATO PEYERL, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei n. 6.515/77, agropecuarista e do lar, portadores das CIs ns. 1.193.737-PR e 1.241.392-PR, e dos respectivos CICs ns. 043.295.899-15 e 448.473.271-87, residentes e domiciliados na Rua Independência, 850, nesta cidade. Guia do ITBI no valor de R\$900,00, e do FUNREJUS, n. 003371020076099. Emolumentos: 4.312 VRCs = R\$323,40. Alto Piquiri, PR, 5 de junho de 2001. Eu, James Henrique Belga Ladeia (James Henrique Belga Ladeia), Oficial Substituto, assino e dou fé.

R-05-M-5.773 - Protocolo nº 44.968 de 03 de Setembro de 2013.

PARTILHA. Escritura Pública de Inventário e Partilha Lavrada aos 02 de Setembro de 2013, no Livro E-66 as fls. 162 a 165 do Tabelionato "Pacagnan" desta Comarca - do Espólio de Ralf Peyerl C. Óbito nº.23.247 lavrada as fls. 147 do L-C-30 do CRC de Umuarama - PR., Procedo este ato para constar que o Imóvel objeto desta matrícula foi partilhado e ficou pertencendo: a Viúva: IVANIR VOLPATO PEYERL, brasileira, viúva, pecuarista, portadora da CI/RG nº 1.241.392/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 448.473.271-87 residente e domiciliada na Rua Francisco Pontes nº 2518, na Cidade de Umuarama - PR. avaliado pelo Fisco Estadual em R\$196.920,00 (cento e noventa e seis mil, novecentos e vinte reais). Declaração nº 201300033323-2, no valor de R\$2.384.759,00 emitida via internet pela Receita Estadual. ITCMD paga no valor de R\$95.390,00 correspondente a 4%.- Certidão Positiva, com efeito de Negativa nº 461/13, emitida pelo Município de Alto Piquiri- Justiça Federal.- C.N da Justiça do Trabalho e Receita Estadual. Dispensada a Apresentação da Certidão de Feitos Ajuizados Conf. Decisão Proferida no Protocolizado nº 2008.321319-0/CGJ. Condições: A presente Escritura teve como Advogado Assistente Dr. Leonardo Baldissera OAB-PR nº63.707/PR.- Buscas: 9,00 VRC = R\$1,27.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,41.- Arquivamento: 7,00 VRC = R\$0,99.- Emolumentos: 4.312,00 VRCs = R\$607,99.- Dou fé. Alto Piquiri - PR., 11 de Setembro de 2013. Eu, Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada.

R-06-M-5.773- Protocolo nº 45.566 de 10 de Dezembro de 2013.

HIPOTECA CEDULAR. Cédula Rural Hipotecária, nº 201305241, emitida em Umuarama, PR, aos 06/12/2013, o Devedor: SOLANO PEYERL, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF nº 662.024.261-87 e portador da CI/RG nº 861.733/MS, residente e domiciliado na Avenida Brasil, em Alto Piquiri, PR.- Avalista: DIRCE APARECIDA BRITO PEYERL, brasileira, casada, agricultora, inscrita na CPF/MF nº 905.738.971-15 e portadora da CI/RG nº 1.148.330/MS, residente em Alto Piquiri, PR. - Interveniente Garantidora: IVANIR VOLPATO PEYERL, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no

M. 5.773



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Alto Piquiri

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

RUBENS DE PAULA LADEIA (In Memoriam)

Elma Sueli Belga Ladeia
TITULAR



MATRÍCULA Nº5.773

Data: 22/05/2001

Ficha: 02

CPF/MF nº 448.473.271-87 e portadora da CI/RG nº 1.241.392/PR, residente em Umuarama, PR. - **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. - **Valor:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). - **Vencimento:** 06 de Dezembro de 2015. Crédito destina-se à Aquisição de animais pecuária, novilha(s)/garrote(s) carne (bezerros) de 177 unidades, no período de 12 de 2013/ 12 de 2015. **Juros:** 4,50% ao ano. **Garantia:** Em Hipoteca cedular de **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. - Ver ainda o **R-10.510**, do livro 3 R.A., desta Serventia. Apresentou-me Certidão Negativa nº580/13, emitida pelo Município de Alto Piquiri, PR, em 10/12/2013 - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Controle nº 7796.5669.E2F8.A792.- **Condições:** as da cédula que fica uma via arquivada. - Buscas: 9,00 VRC = R\$1,27.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,41.- Arquivamento: 7,00 VRC = R\$0,99.- Emolumentos: 630,00 VRC = R\$88,83. Dou fé. Alto Piquiri, PR, 11 de Dezembro de 2015. Eu, Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.

R-07-M-5.773- Protocolo nº 46.415 de 29 de Maio de 2014.

HIPOTECA CEDULAR. Cédula Rural Hipotecária nº 201405106, emitida em Umuarama, PR, aos 28/05/2014, o **Devedor:** SOLANO PEYERL, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF nº 662.024.261-87 e portador da CI/RG nº 861.733/MS, residente e domiciliado na Avenida Brasil, em Alto Piquiri, PR. - **Avalista/Outorga Uxorina Marital:** DIRCE APARECIDA BRITO PEYERL, brasileira, casada, agricultora, inscrita na CPF/MF nº 905.738.971-15 e portadora da CI/RG nº 1.148.330/MS, residente em Alto Piquiri, PR. **Interveniente Garantidora:** IVANIR VOLPATO PEYERL, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF/MF nº 448.473.271-87 e portadora da CI/RG nº 1.241.392/PR, residente em Umuarama, PR. - **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. - **Valor:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). - **Vencimento:** 30 de Abril de 2015. Crédito destina-se ao custeio pecuário, pecuária manutenção de animais bovinos, produção (carne) de 516,00 und., com produção estimada em 516,00 cabeças. **Juros:** 4,50% ao ano. **Garantia:** Em Hipoteca cedular de **SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. - Ver ainda o **R-02-M-9.021**, do livro 2 R.G. e **R-10.726**, do livro 3 R.A., desta Serventia. Apresentou-me Certidão Negativa nº 316/2014, emitida pelo Município de Alto Piquiri, PR, em 28/05/2014 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Controle nº 3711.C1DF.4786.ECDF.- **Condições:** as da cédula que fica uma via arquivada. - Buscas: 9,00 VRC = R\$1,41.- Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,57.- Arquivamento: 7,00 VRC = R\$1,10.- Emolumentos: 630,00 VRC = R\$98,91. Dou fé. Alto Piquiri, PR, 30 de Maio de 2014. Eu, Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.

AV-08-M-5.773 - Protocolo nº 48.205 de 25 de Junho de 2015.

CANCELAMENTO. Por memorando de baixa, emitido pelo credor Banco Bradesco S.A., datado de 16/06/2015, em Umuarama, PR. Procedo este ato para constar o cancelamento do R-07 da presente matrícula - Buscas: 9,00 VRC = R\$1,50. Prenotação: 10,00 VRC = R\$1,67. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$1,16. Emolumentos: 157,00 VRCs = R\$26,21. Dou fé. Alto Piquiri, PR, 29 de Junho de 2015. Eu, Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.

R-09-M-5.773 - Protocolo nº 48.206 de 25 de Junho de 2015.

HIPOTECA CEDULAR. Cédula Rural Hipotecaria nº 201505086, emitida em Umuarama, PR, aos 24/06/2015, a **Devedora:** DIRCE APARECIDA BRITO PEYERL, brasileira, casada, autônoma, inscrita no CPF nº 905.738.971-15 e portadora da CI/RG nº 1.148.330 SSP/MS, residente e domiciliada na Av. Brasil, nº 1.436, em Alto Piquiri, PR. **Avalista:** SOLANO PEYERL, brasileiro, casado, autônomo, inscrito no CPF nº 662.024.261-87 e portador da CI/RG nº 861.733 SSP/MS, residente e domiciliado na Avenida Brasil, em Alto Piquiri, PR. **Interveniente Garantidora:** IVANIR VOLPATO PEYERL, brasileira, viúva, autônoma, inscrita no CPF nº 448.473.271-87 e portadora da CI/RG nº 1.241.392 SSP/PR, residente em Alto Piquiri, PR. **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. - **Valor:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). - **Vencimento:** 24 de Junho de 2017. Crédito destina-se a Aquisição de Animais Novilha(s)/garrote(s) carne (bezerros) de 80,00 unidades, no período de 06-2015/06-2017. **Juros:** 17,00% ao ano. **Garantia:** Em Hipoteca cedular de **SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. - Ver ainda o **R-11.148**, do livro 3 R.A., desta Serventia. Apresentou-me Certidão Negativa nº 520/2015, emitida pelo Município de Alto Piquiri, PR, aos 29 de Junho de 2015, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União controle nº D9CF.5662.26DB.DAD6 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União controle nº 8880.F6D5.459B.852E. **Condições:** as da cédula que fica uma via arquivada. - Buscas: 9,00 VRC = R\$1,50.- **Prenotação:** 10,00 VRC = R\$1,67.- **Arquivamento:** 7,00 VRC = R\$1,16.- **Emolumentos:** 630,00 VRC = R\$105,21. Dou fé. Alto Piquiri, PR, 29 de Junho de 2015. Eu, Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia), Agente Delegada.

R-10-M-5.773 - Protocolo nº.60.971 de 01 de Fevereiro de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/02/2024, Protocolo nº.202401.2917.02692148-IA-980.- Processo nº.00007774220178160042.- Emissor da Ordem: STJ – Superior Tribunal de Justiça TJPR – Tribunal de Justiça do Estado do Paraná – PR – Alto Piquiri – Vara Cível, **procedo este ato para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula**, em nome de Ivanir Volpato Peyerl.- NIHL.- Dou fé. Alto Piquiri – PR., 26 de Fevereiro de 2024. Eu, Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada.- (Selo nº. SFRILxJ87P.3ecJZ-EW4fo.FN21q).-

R-11-M-5.773 - Protocolo nº.61.033 de 09 de Fevereiro de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/02/2024, Protocolo nº.202402.0816.03155283-IA-770.- Processo nº.00007257520198160042.- Emissor da Ordem: STJ – Superior Tribunal de Justiça TJPR – Tribunal de Justiça do Estado do Paraná – PR – Alto Piquiri – Vara Cível, **procedo este ato para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula**, em nome de Ivanir Volpato Peyerl.- NIHL.- Dou fé. Alto Piquiri – PR., 26 de Fevereiro de 2024. Eu, Elma Sueli Belga Ladeia (Elma Sueli Belga Ladeia) Agente Delegada.- (Selo nº. SFRILxJU7P.3ecJZ-UWDfo.FN21q).-

AV-12-M-5.773 - Protocolo nº.62.014 de 26 de Setembro de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 26 de Setembro de 2024.- Protocolo nº.202409.2514.03602084-IA-021.- Processo nº.00008853720188160042 de Execução de Título Extrajudicial.- Emissor da Ordem: STJ – Superior Tribunal de Justiça – PR., Vara Civil de Alto Piquiri, PR., **procedo este ato para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula**, em nome de Ivanir Volpato Peyerl CPF/MS sob nº 448.473.271-87.- Emolumentos: NIHL.- Dou fé. Alto Piquiri – PR., 04 de Outubro de 2024 Eu, Célia Alcântara Ferreira Campos (Célia Alcântara Ferreira Campos), Escrevente Substituta Legal - Port. 17/2022.- (Selo nº. SFRILxJmP.Rhaka-kvJDI.FN21q).-