

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
45.963

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: Unidade autônoma designada por Escritório nº 701 (setecentos e um), tipo "A", situado no 7º andar do EDIFÍCIO MONTBLANC, sito nesta Capital à rua Quinze de Novembro, nº 310, composto de salão de trabalho, ar condicionado, copa e dois banheiros, confrontando-se: Frente, com escritório de final 03 e hall de entrada; fundos, com área de recuo do edifício; lado direito, com área lateral do edifício; lado esquerdo, com escritório de final 02, tendo a área privativa útil de 68,520 metros quadrados, área comum de 28,280 metros quadrados, área total de 96,800 metros quadrados e fração ideal de 2,0280% do lote de terreno determinado pelo nº 13 (treze), antigo nº 170 da rua Quinze de Novembro, medindo 15,00 metros de frente por 40,00 metros da frente aos fundos e área total de 600,00 metros quadrados, limitando-se: Norte, com a rua Quinze de Novembro; sul, com propriedade de Adelia Saad; nascente, com imóvel de João Alves Muller e de José Dias de Carvalho; poente, com propriedade de Wilson Barbosa Martins. PROPRIETÁRIA: GARAVELO IMÓVEIS LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 56.756.480/0001-99, com sede na Capital de São Paulo, SP, à Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 2.906, sala B. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 04/5.257, em 29.03.88, em maior porção, Condomínio registrado sob nº 07, em 08.10.92 e averbado sob nº 09/5.257, livro 02, neste Registro. Inscrição Municipal nº 0554003284-1. Campo Grande, 16 de novembro de 1998. Oficial *que mata*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE C

Cont. nas Fls

2.ª Circunscrição de Registro de ImóveisMATRÍCULA
45.963FOLHA
1-A**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****AQUISIÇÃO**

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

R.01 - Campo Grande, 16 de novembro de 1998.
TRANSMITENTE: GARAVELO IMÓVEIS LTDA, inscrita no CGC/MF Bob nº 56.756.480/0001-99, com sede na Capital de São Paulo, SP, à Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 2.906, sala B. **ADQUIRENTES: CARLA MORELO DALBIANCO**, CI RG nº 142.824-MS, CPF nº 481.144.721-20, brasileira, casada com **MILTON FERREIRA DOS SANTOS** sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, engenheira, residente nesta Capital, à rua Baitaca, 77, Conjunto Otávio Pécora, e **MARCO ANTONIO DALBIANCO**, CI RG nº 141.045-MS, CPF nº 115.754.818-04, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente nesta Capital, à rua Rio Grande do Sul, 1.125, Jardim dos Estados. **TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 58.150. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 9º Ofício desta Capital, livro 230-A, folhas 193/4, em 01.10.98. VALOR: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). Oficial *que mata***

AV. 02 - Campo Grande, 21 de novembro de 2007. O adquirente no registro nº 01, **MARCO ANTONIO DALBIANCO**, manteve união estável desde 10.01.1994, com **CRISTIANE PEREIRA OLIVEIRA**, e casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, de quem separou-se, consoante averbação constante em Certidão de Casamento extraída do Termo nº 03, livro B-Auxiliar-01, folha nº 121, em 26.04.2007 pelo Oficial do Registro Civil da 1ª Circunscrição desta comarca e Requerimento datado de 20.11.2007. Emolumentos: R\$ 15,00; FUNDECC: R\$ 1,95. Selo de Autenticidade ACS 31492. Oficial *[assinatura]*

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE CO

Cont. nas Fls

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

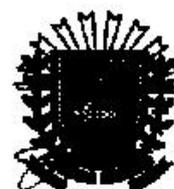
45.963

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



AV-03 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº 342.509 de 18/01/2018. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 08/12/2017, no 8º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às Fls. 280/282 do Livro 0418-E, instruída com Cédulas de Identidades, expedidas em 22/12/1981 e 22/02/1980, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 07/12/2017, para constar que **CARLA MORELO DALBIANCO**, é portadora do RG nº 142.824 SSP/MS e seu esposo **MILTON FERREIRA DOS SANTOS**, é brasileiro, portador do RG nº 034.914 SSP/MS, e está inscrito no CPF nº 273.637.751-68. Campo Grande-MS, 09 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: APG87411-750. O Oficial

_____.***

AV-04 - ALTERAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS: Prenotação nº 342.509 de 18/01/2018. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 08/12/2017, no 8º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às Fls. 280/282 do Livro 0418-E, instruída com Certidão de Casamento matriculada sob nº 0629010155 2004 3 00003 121 0000121 51, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, e Carteira Nacional de Habilitação, para constar que **MARCO ANTONIO DALBIANCO** manteve-se em união estável desde 10/01/1994 com **CRISTIANE PEREIRA OLIVEIRA**, brasileira, portadora da CNH nº 00547302336 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 9788 OAB/MS, inscrita no CPF nº 807.365.801-15, convertida em casamento aos 31/05/2004, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme sentença prolatada em 22/03/2004, pelo M.M Juiz de Direito, Dr. Cezar Luiz Miozzo, os quais se separaram, conforme sentença proferida em 13/02/2007, pelo M.M Juiz de Direito da 2ª Vara de Família de Campo Grande-MS, Dr. Marcos José de Brito Rodrigues, cuja separação foi convertida em divórcio, conforme sentença proferida em 28/07/2009, pela M.Ma Juíza de Direito da 2ª Vara de Família de Campo Grande-MS, Dra. Cíntia Xavier Letteriello. Campo Grande-MS, 09 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: APG87412-004. O Oficial

_____.***

Continua na ficha 02 V

MATRÍCULA

45.963

FOLHA

02V

Continuação de Ficha 02

AV-05 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº 342.509 de 18/01/2018. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 08/12/2017, no 8º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às Fls. 280/282 do Livro 0418-E, Instruída com Certidão de Casamento matriculada sob nº 062000 01 55 2009 2 00083 233 0021136 49, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 2ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 28/09/2009, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, às Fls. 040 do Livro 318, registrada sob nº 1.220 no Livro nº 03, em 03/12/2009, pelo Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Campo Grande-MS, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 23/01/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para constar que **MARCO ANTONIO DALBIANCO** se casou em 21/11/2009, sob o regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **GIOVANA BATISTA ALMEIDA**, brasileira, inscrita no CPF nº 798.582.601-72. Campo Grande-MS, 09 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: APG87413-469. O Oficial

R-06 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 342.509 de 18/01/2018. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 08/12/2017, no 8º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às Fls. 280/282 do Livro 0418-E, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **GRACIELA VARGAS CESPEDES JESUINO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 524.542 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 638.611.431-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIO CESAR JESUINO**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 5659 OAB/MS, inscrito no CPF nº 501.652.761-00, residentes e domiciliados na Avenida Manoel Ferreira, nº 461, Bairro Santo Antonio, Campo Grande-MS, por compra feita a **MARCO ANTONIO DALBIANCO** casado com **GIOVANA BATISTA ALMEIDA**; **CARLA MORELO DALBIANCO** e seu esposo **MILTON FERREIRA DOS SANTOS**; e **CRISTIANE PEREIRA OLIVEIRA**, já qualificados, pelo preço de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 889905/17-43, sobre o valor de avaliação de R\$ 129.107,89. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **5540032841**. Campo Grande-MS, 09 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$1.734,00; Funjecc 5%: R\$86,70; Funjecc 10%: R\$173,40; Funadep: R\$104,04; Funde-PGE: R\$69,36; FEADMP-MS:

Continua na ficha 03 F

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

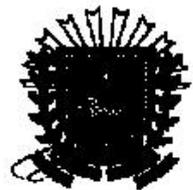
45.963

Continuação da Ficha 02

FOLHA

03F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



R\$173,40. Selo digital: APG87417-987. O Oficial _____

R-07 - PENHORA: Prenotação nº 366.005 de 17/07/2019. Procede-se ao presente registro em cumprimento ao Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 03/07/2019 nos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença sob nº 0805371-72.2014.8.12.0110, da 10ª Vara do Juizado Especial Central da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONT BLANC**, e como Executado/Depositário **ANTONIO CESAR JESUINO e Outro**, para noticiar a penhora de 50% do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Luiz Henrique Raele Braga, para garantia a dívida cujo débito atualizado em 01/06/2018, perfaz o valor de R\$ 37.248,49 (trinta e sete mil duzentos e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos). Campo Grande-MS, 12 de agosto de 2019. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ABY22308-005-NOR (R\$ 1,50). O Oficial _____

R-08 - PENHORA: Prenotação nº 431.170 de 09/05/2023. **EXEQUENTE:** **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONT BLANC. EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIA:** GRACIELA VARGAS CESPEDES JESUINO, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de Bem Imóvel, expedido em 02/05/2023, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº 0804758-13.2018.8.12.0110, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. José Henrique Kaster Franco, da 1ª Vara do Juizado Especial Central da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 22.872,94 (vinte e dois mil e oitocentos e setenta e dois reais e noventa e quatro centavos), atualizado até 29/11/2021. Campo Grande-MS, 18 de maio de 2023. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: A184295-726-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____