

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 71664.	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE -MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.3-17880, L9 02 d/Serviço.
DATA 17/08/98.		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,0073186, que corresponderá ao apartamento 505 do edifício residencial do Residencial Flamboyant, sito à Avenida Doutor Cristiano Guimarães, 50, com área privativa de 59,787m², área total de 118,902m², com direito ao uso de uma vaga de estacionamento para veículo de passeio e seu terreno formado pelo lote 03 da quadra 108 do Bairro Planalto, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta capital, à Avenida Dom Pedro I, nº 2053, 8º andar, sala 811, inscrita no CGC/MF sob o nº 20.122.115/0001-66. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* sss

AV.1-71664. (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.61587 de 19/06/98

DATA: 20/08/98. Certifico registro 2995, L93-auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Flamboyant. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* sss

R.2-71664 (COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL) PROT.62248 de 17/08/98

DATA: 20/08/98. TRANSMITENTE: PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada nesta matrícula, representada por seus diretores Décio Chami, brasileiro, casado, engenheiro, CI-3.718.586-SSPSP, CPF-669.762.868-53 e Consuelo Aparecida Marques Chami, brasileira, decoradora, CIM-282.802-SSPMG, CPF-841.540.206-68, ambos residentes e domiciliados nesta capital, à Avenida Portugal, 340, aptº 802. ADQUIRENTES: MARIA IRIS SANTOS MAIA, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens, empresária, CIM-1.507.299-SSPMG, CPF-372.953.816-00 e s/m ANTÔNIO DIAS DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, CIM-493.629-SSPMG, CPF-140.784.906-97, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Clarice Lispector, 22. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda, datado de 29 de junho de 1998. VALOR: R\$2.744,48, quitados. ITBI s/ R\$375.000,00, incluindo a avaliação de outros imóveis. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* sss

R.3-71664 (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA) PROT.62248 de 17/08/98.

DATA: 17/08/98. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no SBS, quadra 04/ lotes 03/04, CGC-00.360/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Belo Horizonte. DEVEDOR (ES): O (S) mesmo (S) adquirente (S) do R.2 supra. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.2 supra. VALOR DA DÍVIDA: R\$29.700,00. VALOR DA GARANTIA: R\$42.000,00. PLANO DE REAJUSTE: PES. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price. PRAZO DE CARÊNCIA: 18 meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses. PRAZO DE RENEGOCIAÇÃO: 90 meses. TAXA DE JUROS: NOMINAL: 5,90%. EFETIVA: 6,06%. CES: 1,05. ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$312,70. obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial

ssj

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,36

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

