



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
REGISTRO DE IMÓVEIS
ARROIO DOS RATOS
Luiz Antônio Saccol Trindade - Oficial

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100305.2.0002846-73

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 11 de SETEMBRO de 19 89 01 -2.846-

MATRÍCULA Nº2.846/PROTOCOLO Nº3.880, feito em 11 Setembro 1.989.
IMÓVEL: UM TERRENO, com a área superficial de 2.073,10m², localizado na rua Lauro Rodrigues x Jacques Webster, nesta cidade, quadra 117, lote nºs: 15, 16, 17 e 18, lado PAR, no quarteirão formado pelas ruas Delton Webster, digo, Delton Menezes Castro, Lauro Rodrigues, Av. Jacques Webster e rua Darci Dohl, e dentro das seguintes confrontações e dimensões atuais: fazendo frente ao Sul, para a rua Lauro Rodrigues, onde mede no alinhamento da mesma 59,00 metros; fundos ao Norte, na largura de 53,40 metros, confronta-se com os lotes nºs: 14 e 21, o lote nº14 é de propriedade de Wilian Grafetti Penafiel, e o lote nº21, de propriedade do próprio; ao Leste, na extensão de 41,40 metros, confronta-se com a Av. Jacques Webster, e ao Oeste, na extensão de 32,50 metros, confronta com o lote nº19, de propriedade da Luisiânia Adm. e Part. S/A.
PROPRIETÁRIA: LUISIÂNIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, CGC/MF sob nº33.345.406/0001-65, com sede na Praça Mahatma Gandhi, nº2, - 11º andar, conjunto 1101, na cidade do Rio de Janeiro, representada por seus bastantes procuradores, srs. Jorge D'Avila Pereira, CPF nº000879800/10, e, Ilo José Saraiva Baptista, CPF nº00079350/72, - ambos do comércio, residentes na cidade de Porto Alegre-RS.
PROCEDÊNCIA ANTERIOR: MATRÍCULA Nº60 deste Ofício.
Eu, Luiz Antônio Saccol Trindade (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial Designado que o fiz cartografar, conferi e assino. Emol. nº7.37.

O Oficial Designado: Luiz Antônio Saccol Trindade

R.01/Mat. 2.846/Prot. 3.957/, feito em 16 de novembro de 1.989.-
TRANSMITENTE: LUISIÂNIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., supra qualificada.-

ADQUIRENTE: SERGIO LUIZ TEIXEIRA PENAFIEL; brasileiro, técnico-mecânico, CI. nº 3002991572/SSP/RS., inscrito no CIC/MF. sob número 199.421.760-04, casado com Wilian Graffetti Penafiel, residente e domiciliado na Cidade de Porto Alegre-RS., na rua La Plata, nº - 500, ap. 201, Jardim Botânico.-

IMÓVEL: O descrito e caracterizado na matrícula retro.-

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã, Clarice Meller Teixeira, no Livro 21-A, de Transmissões, folhas 120vr. e 121, sob nº de ordem 3.962, em data de 05 de outubro de 1.989.-

— CONTINUA NO VERSO —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74A6P-8JSXR-DUNJC-F35HQ>

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 100305.2.0002846-73



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 16 de novembro de 1989

FLS. MATRÍCULA
01v. -2.846-

VALOR DA TRANSAÇÃO: NCz\$ 4.950,00 (quatro mil novecentos e cinquenta cruzados novos), e avaliado para efeitos fiscais, pela Secretaria Municipal da Fazenda, em NCz\$ 17.000,00, e sobre essa estimativa fiscal foi recolhido o ITBI, no valor de NCz\$ 340,00, conforme Guia de Arrecadação nº 179, descrita no título e aqui arquivada.

CONDIÇÕES: As de estilo. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade,.....
Oficial, que datilografei, conferi e assino. *[Assinatura]* Oficial.-

=====

AV.02/Mat.2.846/Prot.12.324/, feita em 05 de abril de 2006.-

CERTIFICO, que a requerimento do proprietário, acompanhado de cópia da certidão de casamento nº 13.550, livro B-034, fls.162v., do Ofício do Registro Civil da 2ª Zona de Porto Alegre, com a devida averbação de separação consensual do casal, que o mesmo separou-se, cfe. sentença do Juízo de Direito da 3ª Vara de Família da Capital, voltando a mulher a usar o nome de solteira, sendo o estado civil do adquirente separado. *[Assinatura]* Oficial.-

=====

R.03/Mat.2.846/Prot.13.049/, feito em 02 de agosto de 2007.-

TRANSMITENTE: O condomínio de Sergio Luiz Teixeira Penafiel e William Grafetti Penafiel.-

ADQUIRENTE: O condômino SERGIO LUIZ TEIXEIRA PENAFIEL, residente e domiciliado na Av. Alberto Bins, nº 628, ap.1001, em Porto Alegre.-

IMÓVEL: 50% do imóvel desta matrícula, que ficará pertencendo em sua totalidade a Sergio Luiz Teixeira Penafiel.-

TÍTULO: Partilha.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de separação consensual e partilha dos bens do ex-casal Sergio Luiz Teixeira Penafiel e William Freitas Graffetti, que se processou pela 3ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre, RS., homologada por sentença da Exma.Dra.Jucelana Lurdes Pereira dos Santos, Juíza de Direito, datada de 15.05.2007, transitada em julgado em 15.05.07,

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74A6P-8JSXR-DUNJC-F35HQ>

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 100305.2.0002846-73

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 02 de agosto. de 2007

FLS.

MATRÍCULA

02

-2.846-

e passado em 21 de maio de 2007, pela Exma. Juíza de Direito citada
VALOR: R\$ 22.000,00.-

Cert. conjunta neg. da Rec. Federal 15264.91D2.370E.C376 e AA5A.0AFE.
73E3.27D7; Cert. neg. Pref. A. Ratos. 080/07; Cert. neg. da Rec. Estadual
nº 01203705 e 01203708.-

CONDIÇÕES: Não há.

Oficial.-

ER 143,00

T. 180 R. 38460

SD 0601.06.000008.00021

R - 04/Mat. nº 2.846; Prot. nº 15.133; feito em 09 de junho de 2011.

TRANSMITENTES: SERGIO LUIZ TEIXEIRA PENAFIEL, técnico petroquímico,
supra qualificado.

ADQUIRENTE: RICARDO BARCELLOS MONTEIRO, brasileiro, engenheiro
mecânico, CI nº 1015231507 - SSP/RS, CPF nº 430.282.170-15, casado pelo regime
da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARTHA DE
ANDRADE MONTEIRO, residente e domiciliado na Av. Cristóvão Colombo, nº
4.105, apto 504/A, cidade de Porto Alegre - RS.

IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.

TÍTULO: compra e venda

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato
de Arroio dos Ratos - RS, pela Tabeliã Raedir Dulce Silva, nº 7.859, fls. 053, no Livro
nº 45 - Transmissões, em 05 de dezembro de 2007.

VALOR: R\$ 8.000,00. Emitido DOI pelo Tabelionato.

CONDIÇÕES: Não há. Eu Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e
assino. - Oficial.

Emol.: R\$ 109,9; R - 48306; SD 0601.06.1100005.00010 - R\$ 4,00

Av. 05/Mat. 2.846, feita em 02 de janeiro de 2019; Prot. nº 20208, em 19/12/2018.

AVERBAÇÃO DE DOCUMENTOS - MARTHA DE ANDRADE MONTEIRO é portador
da CI nº 1056346222-SSP/RS, CPF nº 401.317.690-49. Eu Luiz Antônio Saccol
Trindade, Oficial, dou fé e assino. - Oficial Emolumentos: R\$ 34,20 -
Selo Digital: 0601.04.1800008.00002 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 4,60 - Selos
Digital: 0601.01.1800008.00063 = R\$ 1,40.

R. 06/Mat. 2.846, feito em 02 de janeiro de 2019; Prot. nº 20208, em 19/12/2018.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: RICARDO BARCELLOS MONTEIRO,
engenheiro mecânico, CI nº 1015231507 - SSP/RS, CPF nº 430.282.170-15 e sua esposa
MARTHA DE ANDRADE MONTEIRO, professora, CI nº 1056346222 - SSP/RS, CPF nº
401.317.690-49, ambos brasileiros, com endereço eletrônico não informado, casados pelo regime
da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na
Avenida Cristóvão Colombo, nº 4105, apto. 504/A, na cidade de Porto Alegre/RS, e na Rua

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100305.2.0002846-73

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS,

de

de 20

FLS.

02v

MATRÍCULA

2846

Lauro Rodrigues, nº 227, nesta cidade.

DEVEDORA: MB SERVIÇOS FLORESTAIS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Lauro Rodrigues, nº 205, nesta cidade de Arroio dos Ratos/RS, inscrita no CNPJ sob nº 05.561.625/0001-46, representada pelo sócio diretor **RICARDO BARCELLOS MONTEIRO**, supra qualificado.

CREDOR: WALTER NEY KERSTING ARAUJO, brasileiro, divorciado, comerciante, CI nº 6014922972 - SSP/RS, CPF nº 283.008.740-20, com endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Rua João Batista Reus, nº 3347, apto. 464, na cidade de Porto Alegre/RS.

OBJETO: EM HIPOTECA DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, pela Tabeliã Raedir Dulce Silva, no Lv. nº 40 de Contratos, fls. 61, nº 4840, em 11 de dezembro de 2018.

VALOR: R\$ 45.000,00.

CERTIDÕES: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 164169924/2018, emitida pela Justiça do Trabalho em 10/12/2018.

CONDIÇÕES: As do título. Eu Luiz Antônio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino.

Oficial Emolumentos: R\$ 289,20 - Selo Digital: 0601.06.1800008.00006 = R\$ 24,50. Processamento Eletrônico: R\$ 4,60 - Selos Digital: 0601.01.1800008.00064 = R\$ 1,40.

Av. 07/Mat. 2.846, feita em 18 de setembro de 2023; Prot. nº 22997, em 14/09/2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Ordem de Indisponibilidade emitida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde consta Número do Protocolo: 202309.1310.02923123-IA-100; Número do Processo: 00215341320165040451; Data de Cadastramento: 13/09/2023; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO RS - SÃO JERONIMO -> RS - VARA DO TRABALHO DE SÃO JERONIMO, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos imóveis de propriedade de **RICARDO BARCELLOS MONTEIRO**, CPF nº 430.282.170-15. (Remessa eletrônica). Eu Luciana de Lima Trindade, Substituta, dou fé e assino. Substituta Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo Digital: 0601.04.2300003.00083 = R\$ 4,40. Processamento Eletrônico: - Selos Digital: = . Pagamento de emolumentos a posteriori.

CONTINUA A FOLHAS

Valida mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Arroio dos Ratos-RS, 30 de janeiro de 2024, às 14:04:58.

EMOLUMENTOS: R\$ 71,60 - GAF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 2.846 - 1 página: R\$ 42,70 (0601.04.2300003.00680 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0601.03.2200002.02464 = R\$ 3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0601.01.2300002.03839 = R\$ 1,80)

Gisele Abreu Fontela - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100305 53 2024 00000549 84

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado