



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
REGISTRO DE IMÓVEIS
ARROIO DOS RATOS
Luiz Antônio Saccol Trindade - Oficial

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100305.2.0003249-28

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 22 de AGOSTO. - de 19 91

FLS.
01

MATRÍCULA
-3.249-

MATRÍCULA 3.249/Prot.4.756/, feita em 22 de agosto de 1.991.-
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 720,00m/2, localizado na rua Lindolfo Pletz, nesta Cidade de Arroio dos Ratos, RS., quadra 121, lote nº 10, lado ímpar, no quarteirão formado pelas ruas Rufino Pereira, rua Delton de Menezes Castro, rua Darci Dihl, e rua Lindolfo Pletz, distando 36,00m da esquina da rua Rufino Pereira, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao OESTE, com a rua Lindolfo Pletz, onde mede 24,00m; pelos fundos, ao LESTE, mede 24,00m e confronta-se com o lote nº 07/A, de propriedade de Antonio José de Souza; por um lado, ao NORTE, mede 30,00m e confronta-se com o lote nº 10/A, de propriedade de Nicanor Ferraz; e, pelo outro lado, ao SUL, mede 30,00m e confronta-se com o lote nº 11, de propriedade de Walter Lindner Medeiros e com o lote nº 12, de propriedade de Salvador de Souza Leite.-

PROPRIETÁRIA: LUISIÂNIA, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CGC/MF. nº 33.345.406/0001-65, com sede na Praça Mahatma Gandhi, nº 02, 11º andar, conjunto 1.101, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, representada por seus procuradores Srs. ILO JOSÉ SARAIVA BAPTISTA, Bacharel em Ciências Contábeis, casado, CPF. nº 000.079.350/72 e JORGE LUIZ PEREIRA MIBIELLI, comerciante, solteiro, maior, CPF. nº 296.371.800/44; brasileiros residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS., conforme procuração lavrada no 22º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro, em 31 de janeiro de 1.990, folhas 096, livro nº 604 e arquivada no Tabelionato desta Cidade sob nº 223.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 60, livro 02-RG., deste Ofício. Eu Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, datilografei, conferi dou fé e assino. Luiz Antonio Saccol Trindade Oficial.-

R.01/Mat.3.249/Prot.4.828/, feito em 17 de outubro de 1.991.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/33XFD-AF7KW-VTULW-4ZWEG>

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 100305.2.0003249-28



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 17 de outubro de 1.991. FLS. MATRÍCULA
Olvr - 3.249-

TRANSMITENTE: LUISIÂNIA, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., su-
pra qualificada e representada.-

ADQUIRENTE: MARIA OSWALDINA IVO LOURENÇO; brasileira, viúva, do
lar, CI. nº 035328660-2, do Ministério do Exército, CIC. nº 161.
029.080/15, residente e domiciliada na rua Valmor de Souza, nº -
229, em Gravataí-RS.-

IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.-

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no
Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã, Clarice Meller Teixeira,
no Livro nº 24-A, de Transmissões, folhas 009, nº de ordem 4.407,
em data de 12 de setembro de 1.991.-

VALOR DA TRANSAÇÃO: Cr\$ 76.000,00 (setenta e seis mil cruzeiros),
e avaliada, para efeitos fiscais, pela Prefeitura Municipal des-
ta Cidade, em Cr\$ 500.000,00, importância sobre a qual foi reco-
lhido o ITBI., aos cofres municipais, no valor de Cr\$ 10.000,00,
guia nº 705, descrita no título e cópia aqui arquivada.-

CND DO IAPAS Nº 352193, série B, PCND/91.-

CONDIÇÕES: Não há. Eu, Luiz Antonio Sacco Trindade, Oficial, da
tabelografei, conferi, dou fé e assino. Luiz Antonio Sacco Trindade Oficial.-

=====

AV.02/Mat.3.249/Prot.7.517/, feita em 26 de novembro de 1.996.-

CERTIFICO, que do imóvel desta matrícula, foi desmembrado a área de
360,00m/2, originando a matrícula 4.105. Luiz Antonio Sacco Trindade Oficial.-

=====

AV.03/Mat.3.249/Prot.7.990/, feita em 05 de setembro de 1.997.-

CERTIFICO, que conforme certidão nº 150/97, da Prefeitura Municipal
desta cidade, a qual fica aqui arquivada, que o imóvel remanescen-
te desta matrícula, é assim descrito e caracterizado: UMA ÁREA de
360,00m/2, localizado na rua Lindelke Pletz, nesta cidade de Arroio
dos Ratos, RS., quadra 121, lote p/11, lado ímpar, distante 48,00m

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100305.2.0003249-28

MATRÍCULA -



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 05 de setembro. - de 19 97

FLS.

MATRÍCULA

02

-3.249-

da esquina com a rua Rufino Pereira, no quarteirão formado pelas ruas Rufino Pereira, rua Delton de Menezes Castro, rua Darci Dhl, rua Lindolfo Pletz, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao OESTE, para a rua Lindolfo Pletz, onde mede no alinhamento da mesma 12,00m; fundos, ao LESTE, na largura de 12,00m, confronta-se com o lote 07, de propriedade de Jair Paulino de Souza; ao NORTE, na extensão de 30,00m, confronta-se com o lote 11, de propriedade de Maria Oswaldina Ivo Lourenço; ao SUL, na extensão de 30,00m, confronta-se com os lotes 12 e 13, de propriedades de Walter Lindner de Medeiros e de Ademir de Souza Fienes. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, datilegrafei, deu fé e assino. ..
Luiz Antonio Saccol Trindade Oficial. - Emel.R# 9,02.-

=====

AV.04/Mat.3.249/Prot.7.994/, feita em 10 de setembro de 1.997.-
CERTIFICO, que nos termos do Prov.34/95, da CGJ., a requerimento do tabelionato desta cidade, foi extraída nesta data, certidão - atualizada e certidões negativas de ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias, com validade de 30 dias, para fins de venda a Sergio de Lima Fagundes. Deu fé. *Luiz Antonio Saccol Trindade* Oficial. -
Emel.R# 9,02.-

=====

R.05/Mat.3.249/Prot.8.008/, feito em 22 de setembro de 1.997.-
TRANSMITENTE: MARIA OSWALDINA IVO LOURENÇO, qualificada em R.01, representada por seu procurador Mario Fagundes; brasileiro, casado, meterista, CI.nº 3004695651/SSP/RS., CPF.nº 226.120.330-68, residente e domiciliado na rua Alberto Pasqualine, nº 731, nesta cidade, com firme procuração lavrada em 09.07.1996, fls.081, do livro 80 e subestabelecimento lavrado em 01.11.96, fls.186, do livro 80, do tabelionato desta cidade.-
ADQUIRENTE: SERGIO DE LIMA FAGUNDES; brasileiro, solteiro, maior, eletrécista, CI.nº 2039851072/SSP/RS., CPF.nº 584.345.690-00, residente e domiciliado na rua Alberto Pasqualine, nº 731, nesta cidade.-

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 100305.2.0003249-28



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 22 de setembro de
1.997.-

FLS.

MATRÍCULA

02vº -3.249-

IMÓVEL: O remanescente desta matrícula, com a área de 360,00m/2, descrito e caracterizado na AV.03.-

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no tabelionato d/cidade, livre 31-A, fls.002/003, nº5952, em 22.09.1997.-

VALOR: R\$ 1.000,00.-

CONDIÇÕES: Não há. Eu, A. Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, datilografei, dou fé e assino. A. Luiz Antonio Saccol Trindade Oficial.-

=====

AV.06/Mat.3.249/Prot.9.000/, feita em 08 de outubro de 1.999.-

CERTIFICO, que nos termos do Prov.34/95, da CGJ., a requerimento do tabelionato desta cidade, foi extraída nesta data, certidão atualizada e certidões negativas de ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias, com validade de 30 dias, para fins de venda a Talia Teresinha Franck. Dou fé. A. Luiz Antonio Saccol Trindade Oficial.- Emol.R\$9,40

=====

AV.07/Mat.3.249/Prot.10.202/, feito em 20 de agosto de 2001.-

CERTIFICO, que a requerimento do proprietário, acompanhado de cópia da certidão de casamento nº 1.847, livro B-6, fls.169vº, do Ofício do Registro Civil desta cidade, os quais ficam aqui arquivados, é averbado o casamento do proprietário, com MARIA JORGINA PINHEIRO, FAGUNDES, pelo regime da comunhão parcial de bens, realizado em 22 de agosto de 1.998. A. Luiz Antonio Saccol Trindade Oficial.-

=====

R.08/Mat.3.249/Prot.10.202/, feito em 20 de agosto de 2001.-

TRANSMITENTES: SERGIO DE LIMA FAGUNDES, supra qualificado e s/m MARIA JORGINA PINHEIRO FAGUNDES, do lar, CI.nº 6077000625/SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Pedro Pereira da Silva, nº 160, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: TALIA TERESINHA FRANCK, brasileira, solteira, maior, professora, CI.nº 8022840139/SSP/RS., CPF.nº 008.114.080-00, residente e domiciliada na rua João Pessoa, nº 1109, em Montenegro, RS

IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.-

----- CONTINUA A FOLHAS -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/33XFD-AF7KW-VTULW-4ZWEC>

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 100305.2.0003249-28

MATRÍCULA -



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO N°.2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 20 de agosto.- de 2001

FLS.

03

MATRÍCULA

-3.249-

TÍTULO: Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no tabelionato desta cidade, cidade, livro 32-A, fls.196, nº 6275, em 08 de outubro de 1.999.-**VALOR:** R\$ 1.000,00, avaliada para efeitos fiscais em R\$ 3.376,00.-**CONDIÇÕES:** Não há. Eu... Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, datilografei, dou fé e assino. *Luiz Antonio Saccol Trindade* Oficial. *ER\$ 56,80*
7.580 R. 28.993

AV.09/Mat.3.249/Prot.10.421/, feita em 17 de janeiro de 2002.-

CERTIFICO, que nos termos do Prov.34/95, da CGJ., a requerimento do tabelionato desta cidade, foi extraída nesta data, certidão - atualizada e certidões negativas de ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias, com validade de 30 dias, para fins de venda a Ricardo Barcellos Monteiro. Dou fé. *Ricardo Barcellos Monteiro* Oficial. *ER\$ 11,90 T. 540 R. 24454*

R.10/Mat.3.249/Prot.12.417/, feito em 22 de junho de 2006.-

TRANSMITENTE: TALIA TERESINHA FRANK, supra qualificada.-**ADQUIRENTE:** RICARDO BARCELLOS MONTEIRO, brasileiro, casado com - Martha de Andrade Monteiro, pelo regime da comunhão parcial de - bens, na vigência da Lei 6515/77, engenheiro, CI.nº 1015231507/SSP/RS., CPF.nº 430.282.170/15, residente e domiciliado na rua Travessa Ferreira de Abreu, nº 82, aptº 04, em Porto Alegre, RS.-**IMÓVEL:** um terreno com a área de 360,00m/2, objeto da AV.03, retro**TÍTULO:** Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:** Certidão de escritura pública de compra e venda lavrada no tabelionato desta cidade, em 18 de janeiro de 2002, livro 36-A, fls.069/070, nº 6739, pela tabeliã Clarice Meller Teixeira, e - certidão passada em 19 de junho de 2006, pela tabeliã Raedir Dulce Silva.-**VALOR:** R\$ 1.600,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 1.839,60 Emitido DOI pelo tabelionato.-**CONDIÇÕES:** Não há. *Ricardo Barcellos Monteiro* Oficial.-

CONTINUA NO VERSO -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3XFD-AF7KW-VTULW-4ZWEC

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 100305.2.0003249-28



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
03v

MATRÍCULA
3249

Av. 11/Mat. 3.249, feita em 18 de setembro de 2023; Prot. nº 22997, em 14/09/2023.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Ordem de Indisponibilidade emitida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde consta Número do Protocolo: 202309.1310.02923123-IA-100; Número do Processo: 00215341320165040451; Data de Cadastramento: 13/09/2023; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO RS - SÃO JERONIMO -> RS - VARA DO TRABALHO DE SÃO JERONIMO, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos imóveis de propriedade de RICARDO BARCELLOS MONTEIRO, CPF nº 430.282.170-15. (Remessa eletrônica). Eu Luciana de Lima Trindade, Luciana de Lima Trindade, Substituta, dou fê e assino. Luciana de Lima Trindade - Substituta Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo Digital: 0601.04.2300003.00082 = R\$ 4,40. Processamento Eletrônico: - Selos Digital: = . Pagamento de emolumentos a posteriori.

— CONTINUA A FOLHAS —

Valida mais consta. O referido é verdade e dou fê.
Arroio dos Ratos-RS, 30 de janeiro de 2024, às 14:09:04.

EMOLUMENTOS: R\$ 71,60 - GAF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 3.249 - 1 página: R\$ 42,70 (0601.04.2300003.00681 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0601.03.2200002.02465 = R\$ 3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0601.01.2300002.03840 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100305 53 2024 00000550 18

Gisele Abreu Fontela - Escrevente Autorizada

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado