



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
REGISTRO DE IMÓVEIS
ARROIO DOS RATOS
Luiz Antônio Saccol Trindade - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100305.2.0006067-13

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 27 de março. - de 2012.

FLS.
01

MATRÍCULA
-6.067-

Matrícula nº 6.067, feita em 27 de março de 2012; Prot. nº 15.665, em 26/03/2012.
IMÓVEL: UM TERRENO com a área de 204,43m², localizado na Rua Lauro Rodrigues, distando 32,60m da esquina com a Travessa Zeca Neto, Quadra 115, Lote 22, Lado Impar, Bairro Vila Liberal, nesta cidade, quarteirão formado pelas Ruas: Lauro Rodrigues, Rua Horácio Rocha, Travessa Zeca Neto, Rua Lindolfo Pletz, e com as seguintes confrontações: Fazendo frente ao Norte, para a Rua Lauro Rodrigues, onde mede no alinhamento da mesma, 9,00m. Fundos ao Sul, na largura de 10,80m, confronta-se com o lote 18, de propriedade de Maria Idelma Campos dos Santos. Ao Leste, na extensão de 20,65m; confronta-se com o lote 01, de propriedade do Município de Arroio dos Ratos. Ao Oeste, na extensão de 20,70m, confronta-se com o lote 17, de propriedade de Marliz Azevedo Pacheco.
PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE ARROIO DOS RATOS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ Nº 88.363.072/0001-44, com sede no Largo do Mineiro, nº 195, nesta cidade, representada pelo Prefeito Municipal JOSÉ HÉLIO RODRIGUES CIFUENTES, brasileiro, bancário, casado, CPF nº 399.924.890-49, CI nº 8021476232/ SSP - RS, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Pereira da Silva, nº 1560, autorizado pela Lei Municipal nº 4.737, art.125, parágrafo único, de 15 julho de 1965.
REGISTRO ANTERIOR: Mat. nº 3.477, Lv 2 - RG, deste Ofício. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. - Oficial.
Emol: R\$ 12,40; R - 49469; SD 0601.03.1100007.00436 - R\$ 0,50

R.01/Mat. nº 6.067, feito em 07 de maio de 2012; Prot. nº 15.739, em 02/05/2012.
TRANSMITENTE: O MUNICÍPIO DE ARROIO DOS RATOS, supra qualificado e representado, autorizado pela Lei Municipal nº 1.076/93, com a alteração dada pela Lei nº 1.326/95, arquivadas no Tabelionato desta cidade.
ADQUIRENTE: RICARDO BARCELLOS MONTEIRO, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da CI nº 1015231507 - SSP/RS, CPF nº 430.282.170-15, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARTHA DE ANDRADE MONTEIRO, brasileira, professora, portadora da CI nº 1056346222 - SSP/RS, CPF nº 401.317.690-49, residentes e domiciliados na Av. Cristóvão Colombo, nº 4105, apto. 504/A, cidade de Porto Alegre - RS.
IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.
TÍTULO: compra e venda.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, pela Tabeliã Raedir Dulce Silva, nº 8.882, fls. 147, no Livro nº 51 - Transmissões, em 27 de abril de 2012.
VALOR: R\$ 1.000,00, e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 2.116,80. Emitido DOI pelo Tabelionato. Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal; Certidão positiva com efeitos de negativa do INSS, relativo às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 053022011-19001200; ambas em nome do Município.
CONDIÇÕES: Não há. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. - Oficial.
Emol.: 97,10; R - 49647; SD 0601.06.1100005.00535 - R\$ 4,85

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/24FTX-XEFKD-8TC6F-KN5RRP

Continua na próxima página

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Vá para a página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100305.2.0006067-13

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS,

de

de 20

FLS.

01v

MATRÍCULA

6067

R. 02/Mat. 6.067, feito em 02 de janeiro de 2019; Prot. nº 20207, em 19/12/2018.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: RICARDO BARCELLOS MONTEIRO, engenheiro mecânico, CI nº 1015231507-SSP/RS, CPF nº 430.282.170-15, e sua esposa **MARTHA DE ANDRADE MONTEIRO**, professora, CI nº 1056346222-SSP/RS, CPF nº 401.317.690-49, ambos brasileiros, com endereço eletrônico não informado, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Cristóvão Colombo, nº 4105, apto. 504/A, em Porto Alegre-RS, e na Rua Lauro Rodrigues, nº 227, nesta cidade.

CREDOR: JOEL HEIN DOS SANTOS, advogado, OAB/RS nº 36.668, CPF nº 241.361.230-00, e sua esposa **ROSANE MACEDO DOS SANTOS**, do lar, CI nº 2008770683-SSP/RS, CPF nº 334.925.490-04, ambos brasileiros, com endereço eletrônico não informado, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Espanha, nº 632, nesta cidade de Arroio dos Ratos/RS.

DEVEDORA: MB SERVIÇOS FLORESTAIS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Lauro Rodrigues, nº 205, nesta cidade de Arroio dos Ratos/RS, inscrita no CNPJ sob nº 05.561.625/0001-46, representada pelo sócio diretor **RICARDO BARCELLOS MONTEIRO**, supra qualificado.

OBJETO: EM HIPOTECA DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, pela Tabeliã Raedir Dulce Silva, no Lv. nº 40 de Contratos, fls. 60, nº 4839, em 10 de dezembro de 2018.

VALOR: R\$ 45.000,00.

CERTIDÕES: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 164169924/2018, 164170233/2018, 164170391/2018 e 164170503/2018, emitida pela Justiça do Trabalho em 10/12/2018.

CONDIÇÕES: As do título. Eu Luiz Antônio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. - Oficial Emolumentos: R\$ 289,20 - Selo Digital: 0601.06.1800008.00005 = R\$ 24,50. Processamento Eletrônico: R\$ 4,60 - Selos Digital: 0601.01.1800008.00051 = R\$ 1,40.

Av. 03/Mat. 6.067, feita em 18 de setembro de 2023; Prot. nº 22997, em 14/09/2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Ordem de indisponibilidade emitida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde consta Número do Protocolo: 202309.1310.02923123-IA-100; Número do Processo: 00215341320165040451; Data de Cadastramento: 13/09/2023; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO RS - SÃO JERONIMO -> RS - VARA DO TRABALHO DE SÃO JERONIMO, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis de propriedade de

Continua às folha 2

Continua às folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24FTX-XEFKD-8TC6F-KN5RP>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 100305.2.0006067-13

6067 Matrícula



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO DOS RATOS

COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Arroio dos Ratos, 18 de setembro de 2023

CNM: 100305.2.0006067-13

Fls.

02

MATRÍCULA

6067

RICARDO BARCELLOS MONTEIRO, CPF nº 430.282.170-15. (Remessa eletrônica). Eu *[assinatura]*, Luciana de Lima Trindade, Substituta, dou fé e assino *[assinatura]* -
Substituta Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo Digital: 0601.04.2300003.00081 = R\$ 4,40.
Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 - Selos Digital: 0601.01.2300002.02132 = R\$ 1,80.
Pagamento de emolumentos a posteriori.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24FTX-XEFKD-8TC6F-KN5RP>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Arroio dos Ratos-RS, 30 de janeiro de 2024, às 14:02:58.

EMOLUMENTOS: R\$ 71,60 - GAF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 6.067 - 1 página: R\$ 42,70 (0601.04.2300003.00679 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0601.03.2200002.02463 = R\$ 3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0601.01.2300002.03838 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100305 53 2024 00000548 11

Gisele Abreu Fontela - Escrevente Autorizada