

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 715

Data: 26 de março de 1.984

Ficha n.º 216

Imóvel: Lote 02 da Gleba 35/D do Projeto de Assentamento Dirigido Marechal Dutra, situado no Município de Ariquemes-RO, com a área de 71,5723 ha. (setenta e um hectares, cinquenta e sete ares e vinte e tres centiares), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Lote 03 da Gleba 35/D; ESTE: Com a rodovia BR-364; SUL: Lote 01 da Gleba 35/D; OESTE: Título Definitivo Canaã. PROPRIETÁRIO: Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA- REGISTRO ANTERIOR: 3.794, folhas 256 do Livro 3/F do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho-RO. A Oficiala: (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante).

R-1-715-. Data: 26 de março de 1.984. TRANSMITENTE: Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA-. ADQUIRENTE: Huiton Marques Gonçalves, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF nº 470.806.987-15, residente e domiciliado em Ariquemes-RO. Título Definitivo de Propriedade nº 232.3.07/2.498, expedido em 20 de abril de 1.981. Valor: Cr\$ 37.786,22 (trinta e sete mil, setecentos e oitenta e seis mil e vinte e dois centavos). Condições: as constantes do referido Título. A Oficiala: (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante).

R-2-715-. Data: 05 de março de 1.985. COMPROMITENTE VENDEDOR: Huiton Marques Gonçalves, brasileiro, solteiro, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG, digo, CPF-470.806.987-15, residente e domiciliado no Município de Montanha-ES., representado por seu procurador Sr. Jonas Flávio da Silva, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF-194.399.111-15, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Ariquemes-RO, nos termos da procuração lavrada às folhas V/96 do Livro 28 do Cartório de Notas da Comarca de Montanha-ES. COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: João Flávio da Silva, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG-79.243-SSP/RO e CPF-013.075.681-49, residente e domiciliado neste Município. Escritura de Compromisso de Compra e Venda Quitado, lavrada às folhas 36 à 39 do Livro 003, do Cartório de Notas desta Comarca, em 17 de agosto de 1.984. Valor: Cr\$ 600.000, (seiscentos mil cruzeiros). Condições: responder pela evicção de direito. A Oficiala: (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante).

R-3-715-. Data: 11 de novembro de 1.987. VENDA E COMPRA: Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 157 do Livro 002 do Cartório de Notas desta Comarca, em 06 de novembro de 1.987, o OUTORGANTE VENDEDOR: Huiton Marques Gonçalves, brasileiro, solteiro, maior,

agropecuária, RG nº 243.496-SSP/ES, e CPF nº 470.806.987-15, residente e domiciliado em Montanha-ES; efetuou a venda do imóvel objeto desta matrícula ao OUTORGADO COMPRADOR: João Flávio da Silva, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 79.243-SSP/RO; e CPF nº 013.075.681-49, residente e domiciliado nesta cidade, em cumprimento da Escritura de Compromisso de Compra e Venda Quitada, de que trata o R-2 desta matrícula, pelo preço ajustado de Cz\$ (seiscentos mil cruzados). Condições: responder pela evicção de direito. A Oficiala: (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante).

*-R-4-715-. Data: 02 de abril de 1.993. VENDA E COMPRA: Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 045 do Livro 022 do Cartório de Notas da cidade e Comarca de Jarú-RO, em 15 de março de 1993 os proprietários SR. JOÃO FLÁVIO DA SILVA e sua esposa LAZARA ROSA DA SILVA, ele qualificado no R-3, ela brasileira, do lar, RG-2.179.982-SSP/GO, e CPF/MF 013.075.681-49, venderam o imóvel objeto da presente matrícula aos SRS. NALDO TORRES, brasileiro, casado, geólogo, portador da RG-M-130.040-SSP/MG e CPF/MF nº 001.715.906-78 e JOSÉ GETULIO GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, portador da RG-525.725-SSP/MG e CPF/MF nº 075.098.636-00, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de cruzeiros). A Oficiala: Maria Alzira Ribeiro Cavalcante.

R-5-715. 25 de JANEIRO de 1999. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 145 e vº do Livro 009 do Cartório de Notas do Município de Candeias do Jamari, Comarca de Porto Velho-RO, em 29 de dezembro de 1.998, os proprietários SR. NALDO TORRES e sua esposa SRA. MARIA LUIZA BARROS TORRES, ele qualificado no R-4, ela brasileira, Psicóloga, portadora da CI nº M-130.141-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 739.951.776-20 e o SR. JOSE GETULIO GONÇALVES e sua esposa SRA. JACIRA DO CARMO RANGEL GONÇALVES, ele qualificado no R-4, ela brasileira, do lar, portadora da CI nº M-525.154-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 833.514.696-91, venderam o imóvel objeto da presente matrícula à empresa JT BRASERVICE - PRESTACAO DE SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CGC sob nº 84.580.661/0001-23, estabelecida na Av. Rio Madeira, nº 350, bairro da Lagoa, na cidade de Porto Velho-RO, pelo valor de R\$ 9.369,00 (nove mil, trezentos e sessenta e nove reais). Custas e Emolumentos: R\$ 126,01 (cento e vinte e seis reais e um centavo). Oficial Substituto: Walter Gomes Ribeiro da Costa.

AV-6-715. 10 de JUNHO de 1999. RESERVA FLORESTAL. Através do Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 16 de março de 1.999, a proprietária J.T. BRASERVICE - PRESTACAO DE SERVIÇOS LTDA, declarou perante o IBAMA, tendo em vista o que dispõe a Legislação Florestal e Ambiental vigente, que a floresta existente em uma área de 35,7862 ha, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA. Limites da área preservada: NORTE: Com o Lote 03 da Gleba 35D; SUL: Com o Lote 01 da Gleba 35D; LESTE: Com Terras do mesmo Imóvel; OESTE: Com o Título Definitivo

Continua na Ficha 149, Livro 2-BT.

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

715

2-BT

DATA:

26 de MARÇO de 1984

FICHA Nº

149

IMÓVEL:

Lote 02 da Gleba 35/D do Projeto de Assentamento Dirigido Marechal Dutra, situado no Município de Ariquemes-RO, com área de 71,5123 ha (setenta e um hectares, cinquenta e um ares e vinte e tres centiares). TRANSFERIDO da Ficha 116, Livro 2-D.

AV-6-715. 10 de JUNHO de 1999. RESERVA FLORESTAL. Continuação... Canaã. Custas e Emolumentos: R\$ 39,20 (trinta e nove reais e vinte centavos). Eu, W. Souto (Dalva Souto Marini), Escrevente, digitei. Eu, M. Alzira (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

R-7-715. 24 de FEVEREIRO de 2000. HIPOTECA. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº FIR-ME-043990024-7, emitida em 30 de dezembro de 1.999, com vencimento para 10 de janeiro de 2.010, registrada sob o nº 4.307, às fls. 001 do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, a proprietária J.T. BRASERVICE PRESTACAO DE SERVICOS LTDA, deu em Hipoteca Cédular de 1º (primeiro) Grau, o imóvel objeto da presente matrícula ao Banco da Amazônia S/A-BASA, agência de Porto Velho-RO, em garantia do crédito concedido no valor de R\$ 1.055.522,44 (um milhão e cinquenta e cinco mil, quinhentos e vinte e dois reais e quarenta e quatro centavos). Demais condições constantes da referida Cédula. Eu, W. Souto (Marinete Bissoli), Escrevente, digitei. Eu, M. Alzira (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

AV-8-715. 24 de FEVEREIRO de 2000. EX-OFFICIO. De acordo com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, o Código do Imóvel objeto da presente matrícula é 0010310800983; Módulo Rural: 65,0 ha; Nº de Módulos Rurais: 1,10; Módulo Fiscal: 60,0 ha; Nº de Módulos Fiscais: 1,19; Fração Mínima de Parcelamento: 4,0 ha. Eu, W. Souto (Marinete Bissoli), Escrevente, digitei. Eu, M. Alzira (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

AV-9-715. 09 de JANEIRO de 2007. ADITIVO. RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO. Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação, datado de 28 de dezembro de 2007, a Emitente J.T. BRASERVICE PRESTACAO DE SERVICOS LTDA e os Assuntores: FRANCISCO TEIXEIRA LUCIO, brasileiro, solteiro, médico veterinário, portador da Cedula de Identidade nº 1.100.121 SSP/PR, inscrito no CPF/MF 149.786.369-49; MUNIRA ELIANE ABDO, brasileira, divorciada, nutricionista, portadora da Cedula de Identidade nº 3.367.704-6 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 171.622.87; EUDES DOMINGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cedula de Identidade nº 373.SSP/MT, residentes e domiciliados em Porto Velho-RO, juntamente com o Credor o BANCO DA AMAZÔNIA S/A - BASA, agencia de Ariquemes-RO, resolveram de comum acordo alterar o vencimento final da Hipoteca de que trata o R-7, para 10.10.2015. Emolumentos R\$ 47,64, Custas R\$ 4,76 e Selo R\$ 0,54. Eu, J. C. Rodrigues (João Carlos Rodrigues) Escrevente, Digitei. Eu, M. Alzira (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

Ribeiro Cavalcante) Oficiala, Subscrevi.

AV-10-715. 09 de janeiro de 2008. **RETIFICAÇÃO.** Procede-se esta averbação, com base no Artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que as custas corretas da **AV-9** da presente matrícula é Emolumentos 50,56, Custas R\$ 5,05 e Selo R\$ 0,54. Eu, _____, (João Carlos Rodrigues) Escrevente Digitei. Eu, _____, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante) Oficiala Subscrevi.

R-11-715. 01 de julho de 2008. **PENHORA. R-7-12.089.** 11 de julho de 2008. **PENHORA.** De acordo com o Mandado Judicial, datado de 13 de junho de 2008, extraído dos Autos de Indenização/Execução de título judicial nº 002.2002.004860-4, foi feito a Penhora do imóvel objeto da presente matrícula requerida pela **GILVANIA SANTOS BATISTA**, contra o **J.T. BRASERVICE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA e outros**. O imóvel ficará em poder e guarda do executado, estando avaliado em R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais), juntamente com o imóvel da matrícula 12.089, sendo o valor da execução de R\$ 102.507,80 (cento e dois mil, quinhentos e sete reais e oitenta centavos). Emolumentos, Custas e Selo, serão pagos pela parte vencida, conforme Art. 27 do CPC. Eu, Janaina Silva dos Santos, Escrevente, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

R-12-715. 02 de abril de 2024. **PENHORA.** De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação, datado de 04 de setembro de 2023, extraído da Ação de Carta Precatória Cível Processo nº 7010185-80.2023.8.22.0002, expedido pela 4ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, foi feita a Penhora do imóvel objeto da presente matrícula, requerida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, contra **CREONICE VALE DE SOUSA, JOSE TOMAZ DE SOUSA e J.T. BRASERVICE PRESTACAO DE SERVICOS LTDA**. O imóvel ficará em poder e guarda do executado, estando avaliado em R\$ 3.546.000,00 (três milhões, quinhentos e quarenta e seis mil reais), sendo o valor da execução de R\$ 593.395,25 (quinhentos e noventa e três mil, trezentos e noventa e cinco reais e vinte e cinco centavos). Emolumentos: R\$ 1.713,78, Faju: R\$ 342,76, Fundep: R\$ 68,55, Fundimper: R\$ 128,83, Fumorge: R\$ 51,41 e Selo: R\$ 1,44. Total: R\$ 2.306,47. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto Vanzella, Escrevente Autorizada digitei. Eu, Fabiane Santos de Aragão, Oficiala Substituta, subscrevi. Selo digital de fiscalização nº B5ABA30642-324D6.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 11,95