



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0536  
2243112/0042

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

459588

FICHA

1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

21 de janeiro de 2021.

**IMÓVEL**

Prédio 71 situada na Rua Santo Amaro, antigo nº 29 de sobrado, na freguesia da Glória, medindo de frente e fundos 6,45m por 19,00m na parte edificada e daí for encontrado até as vertentes, confrontando pelo lado esquerdo com o imóvel de nº 73 de propriedade de Real Benemerita Sociedade Portuguesa de Beneficência do Rio de Janeiro, pelo lado direito de nº 69 de propriedade de Real Benemerita Sociedade Portuguesa de Beneficência do Rio de Janeiro e na linha dos fundos com quem de direito ocupada atualmente pela comunidade Santo Amaro.

**PROPRIETÁRIO:** REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA, CNPJ 33.601.709/0001-00, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra e venda a IMPERIAL IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DA GLÓRIA DO OUTEIRO, através de escritura de 29/12/1920 do 18º Ofício, registrada em 10/01/1921 com o nº 24836 à fl.93 do livro 3-V, no 2º Registro de Imóveis. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 1

**LOCAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 01/11/19, prenotado em 10/07/20 com o nº 1922229 à fl.272 do livro 1-LC, fica registrada a **LOCAÇÃO** do imóvel dada por REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA em favor de DUARTE PINTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 27.891.712/0001-02, com sede nesta cidade, pelo prazo de 60 meses, com aluguel mensal de R\$3.600,00, tendo os contratantes acordado que, em caso de venda do imóvel locado, o locador se obriga a constar esta locação, a fim de que seja respeitada pelo adquirente. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$216.000,00. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EVSUU-62GX>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
459588	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02062006619965010021 - Protocolo nº 201906.1816.00842755-IA-001, Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDQF29534 FOK

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 5 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954121 à fl.219v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00233000320025010055 - Protocolo nº 201906.1918.00844634-IA-290, Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDQF29539 GAN

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954122 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01156009520025010018 - Protocolo nº 201906.2611.00830513-IA-160, Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EVSUU-62GX>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
459588	2
	VERSO

O Oficial

EDQF29545 EYR

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954123 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00986004119955010014 - Protocolo nº 201909.1214.00923179-IA-420. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29550 UVX

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954124 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02165000620015010056 Protocolo nº 201910.2209.00969754-IA-109. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29556 PEB

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954125 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EYSUU-62GXT>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459588

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01420004320025010020 - Protocolo nº 201911.2217.01000865-IA-270. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

EDQF29562 UIZ

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954127 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00428934620144025101 - Protocolo nº 201912.1215.01020286-IA-390. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

EDQF29566 YTC

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954128 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01543002220015010004 - Protocolo nº 202002.0314.01053355-IA-909. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EVSUU-62GX>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis.





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459588

FICHA

3

VERSO

O Oficial

EDQF29570 IQW

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954130 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbadá a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01663008619995010021 - Protocolo nº 202002.1909.01070556-IA-051. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29575 OEU

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954131 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbadá a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00652003420055010063 - Protocolo nº 202003.0312.01080561-IA-910. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29578 GYR

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954132 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbadá a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EYSUU-62GX>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459588

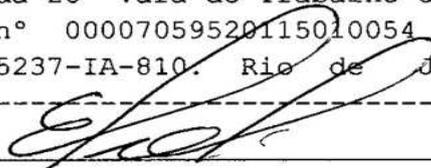
FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

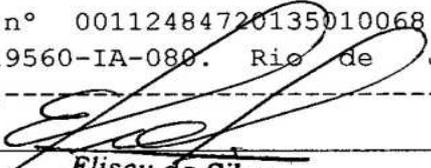
Continuação da ficha 3

BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00007059520115010054 - Protocolo nº 202006.0910.01175237-IA-810. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.-----

O Oficial  EDQF29585 TYU

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954133 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112484720135010068 - Protocolo nº 202007.0813.01219560-IA-080. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.-----

O Oficial  EDQF29589 DSU

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954136 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01659003720045010068 - Protocolo nº 202007.0812.01219494-IA-860. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EVSUU-62GXT>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis.





2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459588

FICHA

4

VERSO

O Oficial

EDQF29595 PUE

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954137 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01784003220015010007 - Protocolo nº 202007.1614.01106601-IA-890. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29600 ENG

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954138 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00961003019945010016 - Protocolo nº 202009.1514.01316915-IA-410. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29605 RQC

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954139 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
 Segue na ficha 5

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EYSUU-62GX>

Documento gerado oficialmente pelo

 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

 Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459588

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01662008619905010021 - Protocolo nº 202010.0816.01347792-IA-670. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF29610 IQC

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954140 à fl.220v do livro 1-IG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0515001519995010026 - Protocolo nº 202011.1313.01392246-IA-300. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF29619 JPT

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954141 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005971020195010017 - Protocolo nº 202012.0211.01385362-IA-140. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EVSUU-62GX>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459588

FICHA

5

VERSO

O Oficial

EDQF29625 TYQ

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 1, para constar que o nome da locadora é proprietária é REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 23 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 10/02/21, prenotado em 23/02/21 com o nº 1961757 à fl.194v do livro 1-LH, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 1, para constar que ficam antecipados o recebimento de alugueres, regendo-se o contrato pelas cláusulas e condições constantes do presente. Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.

O Oficial

EDRI39408 BNA

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 04/03/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/03/21 com o nº 1964450 à fl.291v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 02062006619965010021 - Protocolo nº 202103.0414.01514674-TA-190). Rio de Janeiro, 18 de março de 2021.

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EVSUU-62GXT>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459588

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EDRI47127 TDO

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/21 com o nº 1996841 à fl.255v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00831008120005010038 - Protocolo nº 202102.1912.01496470-IA-400, Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EDWG78903 OEQ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/21 com o nº 1996842 à fl.255v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003674920185010075 - Protocolo nº 202104.0816.01566315-IA-690, Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EDWG78925 TYU

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/21 com o nº 1996843 à fl.255v do livro 1-LM,  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EVSUU-62GX>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.



2243112/0042

Valide aqui  
este documento**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA 459588	FICHA 6 VERSO
---------------------	---------------------

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Tribunal Regional do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00004295820115010056 - Protocolo nº 202104.1913.01584423-IA-609 Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDWG78948 SDO

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/9056-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/21 com o nº 1996844 à fl.255v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02122008920005010038 - Protocolo nº 202104.2619.01597217-IA-610 Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDWG78969 GSP

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/9056-RJ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/10/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/05/22 com o nº 2053153 à fl.179v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01543002220015010004 - Protocolo nº 202110.2010.01870291-TA=340). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

Segue na ficha 7

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EVSUU-62GXT>

Documento gerado oficialmente pelo

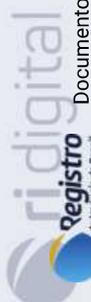
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

 Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
459588

FICHA  
7

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
Continuação da ficha 6

O Oficial

EEDO12187 ETF

*Adenilson Francisco Henriq<sup>uis</sup>*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/05/22 com o nº 2053154 à fl.180 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00652003420055010063 - Protocolo nº 202108.1714.01771194-TA-460). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12191 TQO

*Adenilson Francisco Henriq<sup>uis</sup>*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/05/22 com o nº 2053155 à fl.180 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112484720135010368 - Protocolo nº 202109.1416.01817080-TA-960). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12195 RNA

*Adenilson Francisco Henriq<sup>uis</sup>*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/05/22 com o nº 2053156 à fl.180 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01784003220015010007 - Protocolo nº 202111.1210.01903724-TA-430). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EYSUU-62GX>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
459588

FICHA  
7

VERSO

O Oficial

EEDO12200 VJB

Adenilson Francisco Henriques  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/05/22 com o nº 2053157 à fl.180 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0515001519995010026 - Protocolo nº 202102.0909.01482526-TA-580). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12202 QNB

Adenilson Francisco Henriques  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 34 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/05/22 com o nº 2053158 à fl.180 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01005971020195010017 - Protocolo nº 202203.1610.02030058-TA-180). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12207 WQT

Adenilson Francisco Henriques  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 35 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/10/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/05/22 com o nº 2053159 à fl.180 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00831008120005010038 - Protocolo nº 202110.2717.01883459-TA-320). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EVSUU-62GX>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
459588FICHA  
89º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

O Oficial

EEDO12210 WLR

Adenilson Francisco Henriq:  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 36 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/05/22 com o nº 2053160 à fl.180 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01008074920185010075 - Prctocolo nº 202202.1908.02019811-TA-340). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12211 RVO

Adenilson Francisco Henriq:  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 37 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/05/22 com o nº 2053161 à fl.180 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 02122008920005010038 - Protocolo nº 202111.0912.01897892-TA-120). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12215 EXA

Adenilson Francisco Henriq:  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/05/22 com o nº 2053162 à fl.180 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EYSUU-62GXT>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6VWDM-FKUS7-RQZDJ>.

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar





2243112/0042

Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
459588

FICHA  
8  
VERSO

05045478120054025101 - Protocolo nº 202101.2215.01460579-I-A-809. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial Adenilson Francisco Henrique EEDO12219 AWD

Adenilson Francisco Henrique  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 39 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/04/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/05/22 com o nº 2053163 à fl.180 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNRJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01231001120065010072 - Protocolo nº 202109.0221.01411135-IA-180. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial Adenilson Francisco Henrique EEDO12222 WER

Adenilson Francisco Henrique  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/05/22 com o nº 2053164 à fl.180 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00121031120164025101 - Protocolo nº 202205.0520.02131116-IA-920. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial Adenilson Francisco Henrique EEDO12226 QWT

Adenilson Francisco Henrique  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

Sigue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EVSUU-62GXT>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Resistências de Imóveis

do Brasil em um só lugar



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
459588FICHA  
99º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

AV - 41 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/22 com o nº 2073759 à fl.21 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 39 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01231001120065010072 - Protocolo nº 202208.2312.02313237-TA-930). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH44795 INO

AV - 42 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/01/23 com o nº 2104260 à fl.217 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00986004119955010014 - Protocolo nº 202209.2817.02376317-TA-700). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37729 ECX

AV - 43 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/01/23 com o nº 2104261 à fl.217 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01663008619995010021 - Protocolo nº 202211.0910.02437930-TA-270). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37738 YZF

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EVSUU-62GXT>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 459588	FICHA 9
	VERSO

AV - 44 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/01/23 com o nº 2104262 à fl.217 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00961003019945010016 - Protocolo nº 202208.0908.02289987-TA-480). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37741 VXC

AV - 45 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/01/23 com o nº 2104263 à fl.217 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 40 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00121031120164025101 - Protocolo nº 202209.0519.02337515-TA-370). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37749 RQW

AV - 46 **ADITAMENTO:** Pelo aditivo de 03/03/2023, prenotado em 04/04/2023 com o nº 2116905 à fl.72 do livro 1-MD, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 1, para **PRORROGAR DE LOCAÇÃO** do imóvel, pelo prazo de 30 anos, com início em 01/11/2019 e término em 30/10/2049, com aluguel mensal de R\$3.600,00, tendo os contratantes acordado que, em caso de venda do imóvel locado, o locador se obriga a constar esta locação, a fim de que seja respeitada pelo adquirente. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.080.000,00. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2023.-----

Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EVSUU-62GX>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459588

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM36908 QZP

AV - 47 **LOCAÇÃO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 46, fica averbada a **LOCAÇÃO** do imóvel, celebrada entre REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO como locador, e DUARTE PINTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA como locatária, para os fins de exercício de direito de preferência. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.080.000,00. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2023.----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM36909 WBG

AV - 48 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/05/23 com o nº 2124039 à fl.28v do livro 1-ME, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00428934620144025101 - Protocolo nº 202304.1716.02657860-TA-060). Rio de Janeiro, 25 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM39510 BZI

AV - 49 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/05/23 com o nº 2124040 à fl.28v do livro 1-ME, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00007059520115010054 - Protocolo nº 202303.2816.02628428-TA-340). Rio de Janeiro, 25 de maio de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EYSUU-62GXT>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0459588-77

MATRÍCULA	FICHA
459588	10
	VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM39514 YQP

AV - 50 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 46, para constar que caso o imóvel venha a ser alienado a terceiro, a locação deverá ser integralmente respeitada até o término do contrato. Rio de Janeiro, 01 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 51 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/23 com o nº 2148444 à fl.6 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01659003720045010068 - Protocolo nº 202306.0511.02741881-TA-310). Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ08486 FDR

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/23 com o nº 2148445 à fl.6 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/07/23, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05068430320104025101 - Protocolo nº 202307.1015.02802274-IA-720. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023.-----

Segue na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EYSUU-62GXT>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Registro de Imóveis

do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459588

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425 2 8459588-77

Continuação da ficha 10

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ08489 ZHP

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/23 com o nº 2148446 à fl.6 do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/07/23, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05068430320104025101 - Protocolo nº 202307.1014.02802159-IA-620. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ08494 BHP

AV - 54 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** as averbações 38 e 39, para constar que **os atos são de INDISPONIBILIDADE**. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 55 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/02/24 com o nº 2175674 à fl.85v do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01663008619905010021 - Protocolo nº 202312.1116.03079563=TA=409). Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2024.-----

Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EYSUU-62GXT>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.





Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEWC59341 GDY

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0459588-77

MATRÍCULA

459588

FICHA

11

-VERSO-

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEQX86983 HQP**

R - 56

**PENHORA:** Pelo ofício nº 007/25 de 22/01/25 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 27/01/25 com o nº 2243112 à fl.110v do livro 1-MT, fica registrado o **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, no valor de R\$23.857.315,18, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANA MARIA MACH QUEIROZ em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, (Processo número 0000429-58.2011.5.01.0056). Constatou do aludido expediente que o valor da avaliação do bem, será comunicado ao cartório assim que realizada a avaliação pelo profissional competente. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EEWC57696 QGW**

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.

Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9VUN-RBA54-EVSUU-62GXT>

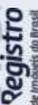
Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

registro  
de imóveis do Brasil



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.