



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KYABY-37AWN-V8977-9CMLX>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás - Comarca de Petrolina de Goiás

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Avenida Tennyson Jubé de Oliveira, Quadra área, Lote área, Sala 01, Centro -

Fone: (062) 3334 - 6334

Saulo Ricardo de Oliveira Freitas

Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Saulo Ricardo de Oliveira Freitas, Oficial
Registro de Imóveis, nesta cidade de Petrolina de
Goiás, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIFICA, que a presente é de reprodução autêntica da
MATRICULA Nº6.376, LIVRO 02 – REGISTRO GERAL – FICHA –
foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19 , § 1º, da Lei 6.015
de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:
6.376

DATA: 28-05-2021

IMÓVEL: *Um lote de terras, com a área de 1.500,00 metros quadrados, referente ao Lote 51, da Quadra 03, situado à Avenida Chuva de Ouro, do Loteamento Condomínio das Orquídeas Ltda, localizado na área de expansão urbana deste Município de Petrolina de Goiás-GO, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: 30,00 metros de frente para a Avenida Chuva de Ouro; 30,00 metros aos fundos, na confrontação com o lote 73; 50,73 metros à direita, na confrontação com o lote 50; e, 50,73 metros à esquerda, na confrontação para o lote 52.*

PROPRIETÁRIA: *SPE Condomínio das Orquídeas Ltda, personalidade jurídica de direito privado, com sede e foro Rua Manoel Olerack Chagas Leite, n.º 299, Centro, Petrolina de Goiás-GO, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 24.495.089/0001-72.*

REGISTRO ANTERIOR: *Av 16, Matrícula 5.833, do livro 2 Ficha Registro Geral do CRI local. Dou fé _____ Saulo Ricardo de Oliveira Freitas, Oficial.*

R 01. M 6.376. Prot. 25.237. 08-12-2.022. Registrado em 08-12-2.022. Cédula de Crédito Bancário nº 243.905.073, com vencimento em 20/10/2.030 (vinte dias do mês de outubro do ano de dois mil e trinta), no valor de R\$ 251.900,00 (duzentos e cinquenta e um mil e novecentos reais), emitida aos 06/12/2.022 (seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois). Credor: Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, de nacionalidade brasileira, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Brasília-DF, CEP n.º 70.040-912, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (CNPJ/ME) sob o n.º 00.000.000/0001-91, por sua





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KYABY-37AWN-V8977-9CMLX>

Agência Petrolina de Goiás-GO, localizada em Rua Vicente da Cunha Moraes, n.º 299, Centro, CEP n.º 75.480-000, e-mail: AGE2439@BB.COM.BR, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 00.000.000/1991-76. **Emitente: RF Planejamento e Consultoria Agrícola Ltda.**, sediado em Rua Teodolino Pedro dos Santos, n.º 299, Qd. 11, Lt. 23, Sala C, Centro, Petrolina de Goiás-GO, CEP n.º 754.800-000, e-mail: rfilhonegocios@hotmail.com.br e inscrito no CNPJ n.º 12.741.454/0001-00, representado por **Roberto Araújo dos Santos Filho**, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado em Rua Deodolino, n.º 299, CEP n.º 75.480-000, município-UF: Petrolina de Goiás-GO, portador da Carteira de Identidade n.º 4597658 SPTC/GO e inscrito no CPF/ME sob o n.º 743.767.051-87. **Avalista: Roberto Araújo dos Santos Filho**, nascido em 30/08/1.988 (trinta dias do mês de agosto do ano de um mil novecentos e oitenta e oito), brasileiro, filho de Aparecida Plácido da Costa e Roberto Araújo dos Santos Filho, solteiro, empresário, residente e domiciliado em Rua Deodolino, n.º 299, CEP n.º 75.480-000, Centro, Petrolina de Goiás-GO, portador da Carteira de Identidade n.º 4597658 SPTC/GO, inscrito no CPF/ME sob o n.º 743.767.051-87 e e-mail: não possui endereço de e-mail. **Interveniente Garante: SPE Condomínio das Orquídeas LTDA.**, sediado em Rua Manoel Olerack C. Leite, n.º 299, Setor Central, Petrolina de Goiás-GO, CEP n.º 75.480-000 e inscrito no CNPJ sob o n.º 24.495.089/0001-72, e-mail: não possui endereço de e-mail, representada por **Roberto Araújo dos Santos Filho**, nascido em 30/08/1.988 (trinta dias do mês de agosto do ano de um mil novecentos e oitenta e oito), brasileiro, filho de Aparecida Plácido da Costa e Roberto Araújo dos Santos Filho, solteiro, empresário, residente e domiciliado em Rua Deodolino, n.º 299, CEP n.º 75.480-000, Centro, Petrolina de Goiás-GO, portador da Carteira de Identidade n.º 4597658 SPTC/GO, inscrito no CPF/ME sob o n.º 743.767.051-87 e e-mail: não possui endereço de e-mail. **Garantias: em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: os bens de propriedade de SPE Condomínio das Orquídeas Ltda.**, com as seguintes características: imóvel urbano registrado sob a matrícula n.º 6.376, localizado na Avenida Chuva de Ouro, Condomínio das Orquídeas, Petrolina de Goiás-GO, com a área de 1.500,00 metros quadrados. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da CCB. Nada mais. Selo de Fiscalização: 04122212015815927540002. **Dou fé** _____ (as) **Saulo Ricardo de Oliveira Freitas, Oficial.**

AV 02. M 6.376. Prot. 25.449. 09-02-2.023. Averbado em 09-02-2.023. Proceda-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra com ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, por determinação contida no mandado expedido em 08/02/2.023 (oito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três), pela MM. Juíza de Direito da Vara de Família, Sucessões, Infância e Juventude e Cível desta Comarca de Petrolina de Goiás, Dra. Cristiane Moreira Lopes Rodrigues, nos autos do processo n.º 5639340-41.2022.8.09.0122, e Ofício n.º 51/2.023, assinado eletronicamente aos 09/02/2.023 (nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três) pela Analista Judiciário, Tainara Stival Martins, ocasião na qual restou determinada a indisponibilidade dos bens imóveis nas matrículas individualizadas oriundas da matrícula mãe (M. 5.833) em nome de SPE Condomínio das Orquídeas, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 24.495.089/0001-72, inclusive as que constam alienações fiduciárias em prol de instituições bancárias. Nada mais. Selo de Fiscalização: 04122302023565929700009. **Dou fé** _____ (as) **Saulo Ricardo de Oliveira Freitas,**



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KYABY-37AWN-V8977-9CMLX>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás - Comarca de Petrolina de Goiás

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Avenida Tennyson Jubé de Oliveira, Quadra área, Lote área, Sala 01, Centro -

Fone: (062) 3334 - 6334

Saulo Ricardo de Oliveira Freitas

Oficial

Oficial.

Emolumentos.....: R\$ 88,84.
Taxa Judiciária.....: R\$ 18,29.
Fundos Estaduais...: R\$ 18,88
ISS.....: R\$ 1,78
Valor Total.....: R\$ 127,79
Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30(trinta) dias

O referido é verdade e dou fé.
Petrolina de Goiás-GO, 16 de janeiro de 2025

Saulo Ricardo de Oliveira Freitas
Oficial



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.tjgo.jus.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 344.617,35
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
PETROLINA DE GOIAS - VARA CIVEL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 22/05/2025 12:11:25