

Matrícula

Imóvel

Registro Anterior

955

CATAGUASES

10.753,1v
3-AI.

Data

Zona / Bairro

Lote

Quadra

Seção

Rua

Av. Ant^a Augusto de Souza digo Rua Cle

xxx to da Rocha, esquina com a Pça. Governador Valadares.

Área do Lote

Fr. Ideal

Características e Confrontações

Um galpao e respectivo terreno medindo 16,70m. de frente para a Rua Cleto da Rocha, esquina com a Praça Governador Valadares on de mede 5m.; pelo lado esquerdo com Milton Ventura Marinho na medida de 15,60m. e pelos fundos 8,15m. em confrontação com o restante do imóvel pertencente a Edson Soares Ramos.

Proprietário

O espólio de d. EPONINA DE REZENDE TASSARA, CPF-054.986.437.

Transporte da Matrícula

Cod. Ato N.º

Registros e averbações

R. 1-955 Prot. 16153, em 9.09.76. Transmittente: O espólio de d. Eponina Rezende Tassara. ADQUIRENTE: Ricardo José Caetano de Souza, casado, médico, CPF-337.208.437-54; Eduardo Caetano de Souza, casado, bancário, CPF-152.691.406-91; Maria Regina Caetano de Souza, solteira, maior, bancária, CPF-383.401.277-72; e os menores Geraldine Ferreira de Souza Jr. e Valéria Caetano de Souza. COMPRA E VENDA. Público de 8.07.76, pelo tabelião do 2º Ofício-Luís Guimarães Peixoto. VALOR: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros) do Fisco, sem do e vr. real de R\$ 9.500,00. Sem condições. Dou fé.a)

Angus

R.2 955 Protocolo n.54.713 ,em 07.06.06.Autora: Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e Ré: Souza Júnior Atacadista Ltda. PENHORA. Mandado de 31.05.06, extraído pela escrivã judicial da Segunda Vara Cível, Lúcia Helena Henriques Cerqueira. Objeto: 1/5 do imóvel avaliado por R\$.....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG | FICHA N.º

20.000,00 (vinte mil reais), Extraído dos autos da Ação Executiva Fiscal de n.0153 98 001777-3. Dou fé.a)

Av.3 955

Protocolo n. 56.195 , em 12.01.07. AUTORA: Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais ; Réu: Supermercados Dino Ltda e outro.. PENHORA. Mandado judicial extraído dos autos da Executiva de n.0153.98.000874-9, pela escriturã judicial da 2ª Vara Cível desta comarca. Objeto: 1/5 do imóvel constante desta matrícula de propriedade de Geraldino Ferreira de Souza Jr., avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Dou fé.a)

R-4 955

Protoc.nº 60.771 em 25.09.2008.AUTOR:Banco Bradesco S/A RÉU:Superdino Comércio e Indústria Ltda.e outros.PENHORA:Carta de intimação extraída pela Escriturã Judicial III-Lucia Helena Henriques Cerqueira em 6.07.2008,dos autos de nº-0153 98 001646-0.OBJETO:7% do imóvel constante desta matrícula de propriedade dos executados Geraldino Ferreira de Souza Júnior,Valéria Caetano de Souza Torres, e Eduardo Caetano de Souza.Dou fé.a)

Av-5-955-

Protocol. 63.693 em 23.10.09. CERTIFICO que, em virtude de ordem judicial contida no ofício de nº 644/2009, de 21.09.2009, recebido em 05.10.09, dos autos de nº 0153.02.020118/9, da Executiva Fiscal movida pela Faz. Publ.Federal contra Superdino Com. e Ind. Ltda. e outros; fica lançada a indisponibilidade sobre as cotas de propriedade de Valéria Caetano de Souza Torres, CPF nº 478.703.896/68 e de Eduardo Caetano de Souza, CPF nº 152.691.406/91. Dou fé.a)

R.6 955

Protocolo n. 65.040 , em 14.04.010.Autor:INSS-Instituto Nacional do Seguro Social e Réu:SuperDino Comércio e Indústria Ltda.e outro(s) dos autos da Executiva Fiscal em curso na 1ª Vara Cível d/comarca, processo n.0153.98.00245390,distribuido em 16.01.1997. PENHORA: Carta de intimação de 14/04/2010, assinada pela escri vã judicial-Rita de Cássia Oliveira Neto, recebida em 06.04.2010.Obs.:Objeto o imóvel constante desta matrícula, avaliado por R\$... 200.000,00.Dou fé.a)

Av-7-955-

Protocol. 65.571 em 21.06.2010. CERTIFICO que, em virtude de ordem juducial contida no Ofício de nº 00891/10, de 20.05.2010, dos autos de nº 00421200505203007 entre reclamante: Lucia Vicente do Carmo e Reclamado: Eduardo Caetano de Souza, fica lançada a indisponibilidade sobre a cota do reclamado, constante desta matrícula. Dou fé.a)

Av8-955-

Protocol.68.089 em 05.05.11. CERTIFICO que, em virtude de Ofício de de nº 203/2011, processo nº 0153 07 0627838 execução fiscal, em que é exequente, Fazenda Pública Federal e executado, Supermercado Dino Ltda e outro, da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 06.04.11, assinado pelo MM. Juiz de

- Av-8-955- Direito Dr. Edson Geraldo Ladeira, fica lançada a indisponibilidade sobre a cota de Geraldino Ferreira de Souza Junior. Dou fé. a) *W*
- Av-9-955- Protoc. 69.462 em 28.09.11. CERTIFICO que em virtude de ofício dos autos da Executiva Fiscal movida pela Fazenda Pública Federal contra Geraldino Ferreira de Souza Junior, processo nº 0153 00 011657/1 em curso na 1ª Vara Cível desta Comarca, fica lançada a indisponibilidade sobre 1/5 do imóvel constante desta matrícula. Dou fé. a) *W*.
- R-10-955- Protoc 75.574 em 02.10.13. EXEQUENTE: ESTADO DE MINAS GERAIS e EXECUTADO: SUPERMERCADOS DINO LTDA e Outro(s). PENHORA - Mandado Judicial de 17.09.13, dos autos nº 0502488-50.2006.8.13.0153 / 0153.06.050248-8 da Secretaria da 2ª Vara Cível de Cataguases, assinado pela Escrivã Judicial - Lúcia Helena Henriques Cerqueira, por ordem do Juiz de Direito. OBJETO: 1/5 do imóvel constante desta matrícula, avaliado por R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Dou fé. a) *W*.
- R-11-955- Protoc. 75.684 em 14.10.13. EXEQUENTE: ESTADO DE MINAS GERAIS e EXECUTADO: SUPERMERCADOS DINO LTDA e Outro(s). PENHORA - Mandado Judicial de 13.08.13, dos autos nº 0270497-45.2003.8.13.0153 / 0153.03.027049-7 da Secretaria da 2ª Vara Cível de Cataguases, assinado pela Escrivã Judicial - Lúcia Helena Henriques Cerqueira, por ordem do Juiz de Direito. OBJETO: 1/5 do imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Dou fé. a) *W*.
- R-12-955- Protoc. 75.685 em 14.10.13. EXEQUENTE: ESTADO DE MINAS GERAIS e EXECUTADO: SUPERMERCADOS DINO LTDA e Outro(s). PENHORA - Mandado Judicial de 02.10.13, dos autos nº 0324169-31.2004.8.13.0153 / 0153.04.032416-9 da Secretaria da 2ª Vara Cível de Cataguases, assinado pela Escrivã Judicial - Lúcia Helena Henriques Cerqueira, por ordem do Juiz de Direito. OBJETO: 1/5 do imóvel constante desta matrícula, avaliado todo o imóvel por R\$ 200.000,00 e 1/5 do imóvel por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Dou fé. a) *W*.
- R-13-955- Protoc. 75.850 em 31.10.13. EXEQUENTE: ESTADO DE MINAS GERAIS e EXECUTADO: SUPERMERCADOS DINO LTDA e Outro(s). PENHORA - Mandado Judicial de 02.10.13, dos autos nº 0023045-96.1998.8.13.0153 / 0153.98.002304-5 da Secretaria da 2ª Vara Cível de Cataguases, assinado pela Escrivã Judicial - Lúcia Helena Henriques Cerqueira, por ordem do Juiz de Direito. OBJETO: o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Dou fé. a) *W*.

Av-14-955-Protocolo nº 83.704 em 09/11/2015. CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 431/2015, de 16/10/2015, que fica arquivado, extraído do processo nº 0201189-53.2002.8.13.0153 / 0153 02 020118-9, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Eduardo Rabelo T. Dolabela da 2ª Vara Cível desta Comarca de Cataguases/MG, sendo exequente a FAZENDA PÚBLICA FEDERAL e Outro(s) e executado SUPERDINO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA. e Outro(s), foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-5**, somente em relação à indisponibilidade de bens de propriedade de EDUARDO CAETANO DE SOUZA, CPF 152.691.406-91. Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. [aesp]. Data do averbação: 10/11/2015. Dou fé. a) *W*.

R-15-955-Protocolo nº 84.307 em 21/12/2015 PENHORA - Conforme Ofício, nº 476/2015, datado de 16/12/2015, que fica arquivado, extraído do processo de nº 0627838-14.2007.8.13.0153, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Cataguases/MG - Dr. Edson Geraldo Ladeira, sendo autor FAZENDA PÚBLICA FEDERAL e réu SUPERMERCADOS DINO LTDA e Outro(s), foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a quota parte de propriedade do executado GERALDINO FERREIRA DE SOUZA JUNIOR, CPF 643.290.707-15. A quota parte de 1/5 do imóvel foi avaliado em R\$ 50.000,00, para garantia do débito de R\$ 136.428,50 calculado na data de 25/09/2014, mais acréscimos legais e custas processuais. Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. aesp. Data do registro: 23/12/2015. Dou fé. a) @

Av-16-955-Protocolo nº 88.383 em 07/12/2016. RETIFICAÇÃO - Conforme Ofício, nº 0153.98.0024530, datado de 22/11/2016, que fica arquivado, extraído do processo de nº 0024530-34.1998.8.13.0153 / 0153.98.002453-0, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Cataguases/MG - Dr. Eduardo Rabelo T. Dolabela, sendo autor Fazenda Pública Federal e réu Superdino Comércio e Indústria Ltda. e Outro(s), foi determinado a retificação da constrição realizada sobre o bem nos autos, penhora registrada sob o R-6, recaindo apenas sobre a quota ideal pertencente a VALÉRIA CAETANO DE SOUZA. Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. [aesp]. Data da averbação: 08/12/2016. Dou fé. a) @

Av-17-955-Protocolo nº 93.806 em 24/07/2018. INDISPONIBILIDADE JUDICIAL - Conforme Consulta realizada junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi constatada a Indisponibilidade aprovada sob o nº de protocolo: 201807.2315.00560353-IA-960, que fica arquivada, extraída do processo nº 0153980023037, sendo emissor da ordem: Danielle Rodrigues da Silva - 1ª Vara Cível de Cataguases/MG; foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de VALERIA CAETANO SOUZA TORRES, CPF 478.703.896-68 e EDUARDO CAETANO DE SOUZA, CPF 152.691.406-91. Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00 - Cód. ato: 4135-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 10. Selo eletrônico CBE88024, cód. seg. 0121-0283-8071-6582 [aesp]. Data da averbação: 26/07/2018. Dou fé. a) @

Av-18-955-Protocolo nº 96.114 em 04/02/2019. INDISPONIBILIDADE - Conforme Consulta realizada junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi constatada a Indisponibilidade aprovada sob o nº de protocolo: 201902.0117.00705590-IA-051, que fica arquivada, extraída do processo nº 0153090947851, sendo emissor da ordem: Danielle Rodrigues da Silva - 1ª Vara Cível de Cataguases/MG; foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EDUARDO CAETANO DE SOUZA, CPF 152.691.406-91. Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00 - Cód. ato: 4135-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 10. Selo eletrônico CLJ96665, cód. seg. 9964-2093-1497-1353 [aesp]. Data da averbação: 05/02/2019. Dou fé. a) @

R-19-955-Protocolo nº 96.571 em 22/03/2019. PENHORA - Conforme Ofício nº 0153.02.01903-9, datado de 15/03/2019, que fica arquivado, extraído do processo de nº 0179039-78.2002.08.13.0153, expedido pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Cataguases/MG - Dra. Danielle Rodrigues da Silva, sendo exequente: FAZENDA PÚBLICA FEDERAL e executado: SUPERDINO COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA e Outro(s), foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a quota ideal pertencente a VALERIA

CAETANO DE SOUZA nos imóveis matriculados sob os nºs 955, 1.937, 3.757, 4.396, 17.220 e 12.353. Valor da causa: R\$ 64.477,51. O IMÓVEL FICA INDISPONIBILIZADO, conforme estabelece o artigo 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/91. Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00 - Cód. ato: 4526-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 15. Selo eletrônico CPJ00190, cód. seg. 4013-2539-9770-6627 [aesp]. Data do registro: 22/03/2019. Dou fé. a) @.

Av-20-955-Protocolo nº 108.725 em 28/11/2022. CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Ofício nº 153 98 001777-3 de 17/11/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº 153 98 001777-3, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cláudio Henrique Fuks, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Cataguases/MG, foi determinado o cancelamento da penhora constante do **R-2**, desta matrícula para todos os fins de direito. Emolumentos: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00. Selo de fiscalização GDW10472, cód. seg. 3153-4169-8649-3600. Cód. ato: 4139-2 Qtd: 1 / Cód. res.: 10. [aesp] Data da averbação: 28/11/2022. Dou fé. a) @.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponível
em www.registrador.onr.gov.br