



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO, REGISTRO CIVIL E ANEXOS

Avenida Eloi Pinto de Araujo, Quadra 13, Lote 3-A, Loja 01, Setor Central - Água Fria de Goiás - Fone (62) 3464-1397
Tabelião Designado: Bel. João Henrique do N. Silva
Tabelião Substituto: Eustáquio C. Noronha Netto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

João Henrique do Nascimento Silva, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato, Protesto e anexos, nesta cidade de Água Fria, Comarca de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, (nº pedido: 8045), que dando busca no arquivo do Cartório a meu cargo, no Livro de **REGISTRO GERAL** n.º 2, verifiquei constar o instrumento do teor seguinte: **MATRÍCULA:** 2.211.- **DATA:** **MATRÍCULA** nº 2.211. **DATA:** 27 de setembro de 2002. **IMÓVEL:** Um (01) lote de terreno urbano, designado pelo número dois (02), da Quadra dezesesseis (Qd.16), situado no loteamento denominado "ÁGUA FRIA I ETAPA", nesta Cidade, com a área de 1.630,50m2, dimensões e confrontações seguintes: Pela frente 30,00 metros para a avenida 04, pelo lado direito 50,40 metros com o lote 01; pelo lado esquerdo 51,50 metros com os lotes 03 e 07 e pelos fundos 34,00 metros com a área Rural. **PROPRIETARIO-** O MUNICIPIO DE AGUA FRIA DE GOIAS-GO, inscrito no CGC/MF sob nº 25.141.29/0001-03. **REGISTRO ANTERIOR-**R.1-283, livro 2-C, fls.75, deste CRI. O referido e verdade e dou fé. Água Fria de Goiás-GO; 27 de setembro de 2.002. (as) Alvenicio Jaime de Castro, Oficial.

R.1-2.211- Nos termos da Escritura Publica de Doação, lavrada as fls. 27/28 livro 017, deste CRI, em 27 de junho de 2000, o imóvel matriculado foi adquirido por **EVELINE MACHADO FERREIRA**, brasileira, solteira, advogada, maior, portadora da Carteira de Identidade RG nº10.085-OAB-DF e inscrita no CPF/MF sob nº 084.308.451-00, residente e domiciliada a SHIS, QI-13, conjunto I, casa 05, Lago Sul-DF; por doação feita pelo o MUNICIPIO DE AGUA FRIA DE GOIÁS-GO, já qualificado. **CLÁUSULA:** **REGISTRO ANTERIOR-**R.1-283, livro 2-C, fls. 75, deste CRI. **CLÁUSULA:** Fica outorgada donatária, com o encargo de edificar sobre terreno objeto da presente, no prazo de 05 anos da outorga da escritura, sob pena de reversão ao Município. O referido e verdade e dou fé. Água fria de Goiás-GO; 27 de setembro de 2002. (as) Alvenicio de Jaime de Castro. Oficial.

AV.2-2.211 - TRANSPOSIÇÃO DE MATRÍCULA - CERTIFICO, nos termos do Art.2º, do provimento 23 do CNJ, datado de 24.10.2012, que devido a implantação do sistema de informatização, **a presente matrícula foi Transportada do Livro 2-O, Fls. 06**, e reproduzida em Sistema de fichas, sendo fiel ao teor constante da mesma, por consequência de sua reabertura. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás, 13 de dezembro de 2021. Eustáquio C. Noronha Netto, Oficial substituto.

Protocolo nº 12.875. Data: 12 de dezembro de 2024.

R.3-2.211 - INSCRIÇÃO DE PENHORA. Procedo-se o registro de penhora sobre o imóvel objeto da presente Matrícula nº 2.211, R.1, conforme Termo de Penhora, extraído da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0723433-22.2020.8.07.0001, ID 214806596, assinado em 06/11/2024, da 4ª Vara Cível de Brasília-DF, tendo como **EXEQUENTE: HC INCORPORADORA S/A; EXECUTADO: EVELINE MACHADO FERREIRA e outros**, para garantia da importância de R\$ 1.172.236,72 (um milhão, cento e setenta e dois mil, duzentos e trinta e seis reais e setenta e dois centavos). Dou fé. Água Fria de Goiás, 12 de dezembro de 2024. (ass) João Henrique do Nascimento Silva, Oficial.





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO, REGISTRO CIVIL E ANEXOS

Avenida Eloi Pinto de Araujo, Quadra 13, Lote 3-A, Loja 01, Setor Central - Água Fria de Goiás - Fone (62) 3464-1397
Tabelião Designado: Bel. João Henrique do N. Silva
Tabelião Substituto: Eustáquio C. Noronha Netto

Nada mais. Era somente o que cumpria certificar por certidão. Eu, João Henrique do N. Silva, oficial, digitei, conferi, dou fé, dato e assino.

O referido é verdade e dou fé.
Água Fria de Goiás-GO; 17 de dezembro de 2024

João Henrique do Nascimento Silva
Oficial/Tabelião Designado

Emol....: R\$ 83,32
Tx Jud.: R\$ 18,29
Fundos.: R\$ 17,71
ISSQN.: R\$ 4,17
Total.....: R\$ 123,49



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42MUP-L73AJ-K8E9V-3HUFW>

