



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE JARAGUÁ

ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO

Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04

Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 18466 - Selo Digital: 02522407223437934420030

Página 1 de 2

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

18.466

1

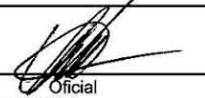
Livro 2 Registro Geral

Matrícula

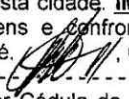
Ficha

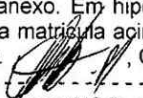
JARAGUÁ - GO

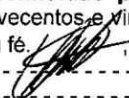
11 de Dezembro de 2013


Oficial

IMÓVEL:- Título aquisitivo registrado sob nº R-3-15.659, fls. 01v, do livro de Registro Geral 02, deste CRI, em data de 11/12/2013. Um lote de terreno urbano de nº 43, da quadra 17-A, sito à rua RUA 04, no setor/bairro **PASTO DA CHAPADA**, nesta cidade, com a área total de 200,86m² 18,08 + 5,44 metros de frente confrontando com RUA 04, 6,17 metros do lado direito confrontando com RUA ANTONIO GALDINO DA SILVA, 10,20 metros do lado esquerdo confrontando com LOTE 42, 18,53 metros dos fundos confrontando com LOTE 43-A. **PROPRIETÁRIO:-** DANIEL HERCULANO DE OLIVEIRA, RG nº 5029114-SSP/GO, CPF nº 017.173.411-44, Estado Civil: casado no regime de comunhão universal de bens com **EUSELIA CRISTINA DE SA**, RG nº 5448489-SSP/GO, CPF nº 024.244.931-03. Dou fé. 
Oficial. -----

R-1-18.466:- Jaraguá-Go., 17/12/2013. Por Escritura Publica de compra e venda, lavrada no cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 0264, fls. 186F/187F, em data de 16/12/2013, pela esc. aut. Isabel Nunes de Bastos Araujo. **VALOR DO CONTRATO:-** R\$ 25.000,00, conforme guia 12251. **TRANSMITENTE:-** DANIEL HERCULANO DE OLIVEIRA, e sua mulher, acima qualificados. **ADQUIRENTE:-** PIMATTE CONFECÇÕES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 08.836.957/0001-84, pessoa jurídica, com sede nesta cidade, representada pelos seus sócios, Rosemary Aparecida da Silva, brasileira, solteira, empresária, CPF/MF nº 776.855.471-04 e também o sr. Uilton Moreira Gonçalves, brasileiro, solteiro, empresário, CPF/MF nº 534.502.481-20, residentes nesta cidade. **IMÓVEL:-** Lote 43, Qd 17-A, **PASTO DA CHAPADA**, nesta cidade, cujas metragens e confrontações, constam da matrícula acima. **PROCEDÊNCIA:-** M-18.466, livro 02. Dou fé. 
Oficial. -----

R-2-18.466:- Jaraguá-Go., 13/02/2014. Por Cédula de Crédito Industrial de nº 40/02249-8, no valor de R\$ 199.000,00, com vencimento em 01/02/2026. **CREDOR:-** Banco do Brasil S/A. **EMITENTE:-** PIMATTE CONFES IMPORT EXPORT LTDA, acima qualificada, Rosemary Aparecida da Silva; Uilton Moreira Gonçalves. Por aval ao emitente:- Rosemary Aparecida da Silva e Uilton Moreira Gonçalves. O referido crédito destina-se a aplicação na forma do orçamento anexo. Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da matrícula acima. E as demais condições do presente cuja via fica arquivada neste CRI. Dou fé. 
Oficial. -----

R.3/18.466. Jaraguá/GO, 13 de julho de 2020. **PENHORA.** De acordo com Mandado de Penhora e Avaliação, emitido em 13/01/2020, pela 1ª Vara Cível da comarca de Jaraguá/GO, extraído do processo nº 0007455.18.2017.8.09.0091, movida pelo **Requerente** BANCO DO BRASIL S/A, em desfavor do **Requerido** PIMATTE CONFECÇÕES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, o **imóvel objeto desta matrícula registrado sob nº R.1/18.466, fica penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 173.922,99** (cento e setenta e três mil novecentos e vinte e dois reais e noventa e nove centavos). Prot.: 77.032. Emolumentos: R\$ 1.197,38. Dou fé. 
Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado. -----

R.4/18.466. Jaraguá/GO, 25 de março de 2022. **PENHORA.** De acordo com Termo de Penhora e Depósito, emitido em 04/02/2022, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registros Públicos, Ambiental e 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela MM Juíza de Direito, Dra. Zulailde Viana Oliveira, Processo 5000824-02.2019.8.09.0091, movida pelo **Autor** BANCO DO BRASIL S/A, em desfavor da **Requerida** PIMATTE CONFECÇÕES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO e **OUTROS**, o **imóvel objeto desta matrícula registrado sob nº R.1/18.466, fica penhorado**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CQW5-2CVPP-P8GEP-3Z5Z5>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



COMARCA DE JARAGUÁ

ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO
Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04

Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 18466- Selo Digital: 02522407223437934420030 (continuação) Página 2 de 2

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

para garantia da dívida no valor atualizado de R\$ 216.382,09 (duzentos e dezesseis mil trezentos e oitenta e dois reais e nove centavos). Prot.: 81.171. Emolumentos: R\$ 1.647,93. Dou fé, Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.

R.5/18.466. Jaraguá/GO, 14 de julho de 2022. **PENHORA.** De acordo com Termo de Conversão de Arresto em Penhora e Depósito, emitido em 02/05/2022, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registros Públicos, Ambiental e 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Liciomar Fernandes da Silva, Processo 0246759-33.2016.8.09.0137, movida pelo Autor **BANCO DO BRASIL S/A**, em desfavor da Requerida **PIMATTE CONFECÇÕES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO e OUTROS**, o imóvel objeto desta matrícula registrado sob nº **R.1/18.466**, fica penhorado para garantia da dívida no valor atualizado de R\$ 242.820,03 (duzentos e quarenta e dois mil oitocentos e vinte reais e três centavos). Prot.: 81.739. Emolumentos: R\$ 2.914,16. Dou fé, Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CQW5-2CVPP-P8GEP-3Z5Z5>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Jaraguá/GO, 26 de julho de 2024.

Bel. Leandro Pio Oliveira
Oficial Substituto

Emol.....R\$ 83,32
Tx. Jud.....R\$ 18,29
Fundos.....R\$ 17,71
ISSQN.....R\$ 4,17

Essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
02522407223437934420030
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado