



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Comarca de Jaraguá-GO

Vara Cível, Infância e Juventude e Juizado Especial Cível
1º Unidade Jurisdicional Simplificada
Av. Wilson Rios Barbo Siqueira, n 50, Setor Colina Park, Jaraguá-GO, 76.330-000
Terezinha de Jesus Borges Bandeira
Escrivã
email: 1ujsvarcivjaragua@tjgo.jus.br

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO

Processo nº: 0246759-33.2016.8.09.0137 **Código de Acesso:** ff8epdmek72debm2*
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial, 4960 - DIREITO CIVIL -> Obrigações -> Espécies de Títulos de Crédito -> Cédula de Crédito Bancário - Medida Provisória nº 2160-25, de 13.08.2001;
Ação: R\$ 205.533,87 (duzentos e cinco mil, quinhentos e trinta e três reais e oitenta e sete centavos).
Valor da Causa: R\$ 205.533,87 (duzentos e cinco mil, quinhentos e trinta e três reais e oitenta e sete centavos).
Parte Exequente: Banco Do Brasil Sa - CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91
Parte Executada: PIMATTE CONFECÇOES IMPORTACAO E EXPORTACAO - CPF/CNPJ: 08.836.957/0001-84
Juiz(a): ROSEMARY APARECIDA DA SILVA - CPF nº 776.855.471-04
UILTON MOREIRA GONÇALVES - CPF nº 534.502.481-2
Data/Local do Leilão a ser realizado: Denis Lima Bonfim
1º LEILÃO: 31/07/2025, com encerramento às 14:00 horas.
2º LEILÃO: 31/07/2025, com encerramento às 16:00 horas.
Informa que o leilão será realizado exclusivamente através do site www.alvaroleiloes.com.br e www.leiloesjudiciaisgo.com.br.
Um lote de terreno urbano de nº 43, da quadra 17-A, situado à Rua 04, no setor/bairro Pasto da Chapada, nesta cidade de Jaraguá-GO, com área total de 200,86m², registrado no CRI-Jaraguá sob a matrícula nº R-1-18.466, em nome da Imóvel/Bem a parte executada Pimatte Confecções Importação e Exportação Ltda (CNPJ nº 08.836.957/0001-04).
ser leiloado: Onde encontra-se edificado um galpão dividido em dois cômodos e banheiro, coberto com estrutura metálica e telhas galvanizadas, portas de aço e blindex, instalação elétrica e hidráulicas em funcionamento.

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito **Denis Lima Bonfim** da Comarca de Jaraguá, Estado de Goiás;

FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido no processo digital acima indicados, ocorrerá o **1º Leilão**, no dia 31/07/2025, com encerramento às 14:00 horas., através do site www.alvaroleiloes.com.br e www.leiloesjudiciaisgo.com.br, o leiloeiro designado Álvaro Sérgio Fuzo e/ou Maria Aparecida de Freitas Fuzo, para venda em hasta pública o(s) bem(ns) indicados no presente Edital.

Não sendo alcançado valor superior ao da avaliação, será realizado o **2º Leilão**, no mesmo site acima indicado, com encerramento 31/07/2025, com encerramento às 16:00 horas., a quem maior lance oferecer, no valor mínimo de 50% (cinquenta por cento) (art. 891, CPC) da avaliação, independentemente de nova publicação ou intimação, ficando de tudo, desde logo intimado(s), via deste Edital, o(s) requerido(s) caso não seja possível sua intimação pessoal.

Valor: R\$ 205.533,87
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
JARAGUÁ - VARA CÍVEL
Usuário: TALLITA EDNA DOS SANTOS - Data: 13/06/2025 15:00:02



Condições de Pagamento: Fica desde já autorizado o pagamento em até 05 (cinco) parcelas mensais e sucessivas, através de depósito judicial, devendo a primeira ocorrer no prazo máximo de 03 (três) dias a contar da arrematação, e as subseqüentes a cada 30 (trinta) dias.

Comissão do Leiloeiro: a) comissão de 5% sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante; b) para adjudicação, comissão de 1% sobre a avaliação, pelo exequente; c) remição ou transação, comissão de 1% sobre a avaliação, pelo executado.

Bem(s) a ser(em) Leiloados(s): Um lote de terreno urbano de nº 43, da quadra 17-A, situado à Rua 04, no setor/bairro Pasto da Chapada, nesta cidade de Jaraguá-GO, com área total de 200,86m², registrado no CRI-Jaraguá sob a matrícula nº R-1-18.466, em nome da parte executada Pimatte Confecções Importação e Exportação Ltda (CNPJ nº 08.836.957/0001-04).

Ônus: R-1-18.466, 17/dezembro/2013, Escritura Pública de Compra e Venda, Adquirente: Pimatte Confecções Importação e Exportação Ltda, Imovel: lote 43, qd. 17-A, Pasto da Chapada; **R-2-18.466**, 13/fevereiro/2014, Cédula de Crédito Industrial nº 40/02249-8, no valor de R\$ 199.000,00, com vencimento para 01/02/2026, Credor: Banco do Brasil, Emitente: Pimatte Confecções Importação e Exportação Ltda, Avalistas: Rosemary Aparecida da Silva e Uilton Moreira Gonçalves, em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula; **R-3/18.466**, 13/julho/2020, Penhora, Processo nº 0007455-18.2017.809.0091 (Vara Cível de Jaraguá-GO), Exequente: Banco do Brasil S/A, Executado: Pimatte Confecções Importação e Exportação, Valor da Dívida: R\$ 173.922,99; **R-4/18.466**, 25/março/2022, Penhora, Processo nº 5000824-02.2019.8.09.0091 (Vara Cível de Jaraguá-GO), Exequente: Banco do Brasil, Executados: Pimatte Confecções Importação e Exportação Ltda e outros, Valor da Dívida: R\$ 216.382,09; **R.5/18.466**, 14/julho/2022, Termo de Conversão de Arresto em Penhora e Depósito, Processo nº 0246759-33.2016.809.0137 (estes autos) (Vara Cível da Comarca de Jaraguá-GO), Exequente: Banco do Brasil S/A, Executados: Pimatte Confecções Importação e Exportação Ltda e outros, Valor da dívida: R\$ 242.820,03.

Avaliação: Um lote de terreno para construção urbana sob o nº 17-A, da quadra 43 (sic), com área total de 200,86m², de frente para a Rua 04, esquina com Rua Antônio Galdino da Silva, no loteamento Pasto da Chapada, onde encontra-se edificado um galpão dividido em dois cômodos e banheiro, coberto com estrutura metálica e telhas galvanizadas, portas de aço e blindex, instalação elétrica e hidráulicas em funcionamento, registrado no CRI-Jaraguá sob a matrícula R-1-18.466, AVALIADO judicialmente por R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) (avaliação feita em julho/2023).

Em Poder de: Pimatte Confecções Importação e Exportação Ltda (CNPJ nº 08.836.957/0001-04)

Matrícula/Registro: nº 00018466 do CRI-Jaraguá-GO.

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) Executado(s) **PIMATTE CONFECOES IMPORTACAO E EXPORTACAO** - CPF/CNPJ: 08.836.957/0001-84, **ROSEMARY APARECIDA DA SILVA** - CPF nº 776.855.471-04 e **UILTON MOREIRA GONÇALVES** - CPF nº 534.502.481-20, e seu(s) cônjuge(s) se casado(s) for(em), diretamente e/ou na pessoa de seu representante legal/ na qualidade de Credor Hipotecário, na pessoa de seu Representante Legal, bem como os eventuais: coproprietários; proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se porventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código



de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

E, para que de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado, tendo sido afixado uma via deste no Placar do Forum local, nos termos da lei.

Despacho: Decisão/despacho proferida nos presentes autos digitais.

JARAGUÁ-GO, datado e assinado digitalmente.

Denis Lima Bonfim
Juiz(a) de Direito
(assinado digitalmente)

Valor: R\$ 205.533,87
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
JARAGUÁ - VARA CÍVEL
Usuário: TALITA EDNA DOS SANTOS - Data: 13/06/2025 15:00:02

