



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira
Oficial

CNM: 085266.2.0004223-18

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 01 =

MATRÍCULA N.º = 4.223 =

ASSINATURA

MATRÍCULA Nº 4.223 - DATA - 18 DE SETEMBRO DE 1.979.

IMÓVEL - constituído pelo lote nº 27-J, parte do lote nº 27, da Gleba nº 8, Colônia Mourão, do município de Quinta do Sol, desta Comarca, com a área de 6,304 alqueires paulistas, ou sejam 15,2 ha. CONFRONTAÇÕES - "partindo da margem esquerda do córrego do Retiro por uma linha, confrontando com o lote nº 27, no rumo de 52º24' S.E., na distância de 950,00 metros, até o espigão, divisando com o lote nº 28; daí, por uma linha, na distância de 250,00 metros, no rumo de 66º51' N.E. até o marco da divisa do lote nº 27-I, descendo no rumo de 38º10' N.O. na distância de 933,00 metros, até a margem esquerda do córrego do retiro, subindo o ponto de partida". Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 719.161.002.941; área: 14,7 ha. nº de módulos: 0,52; fração mínima de parcelamento: 14,7 ha.

PROPRIETÁRIO - MIGUEL DE SOUZA, brasileiro, casado, do comércio, portador da cédula de identidade nº 488.566-PR, inscrito no C.P.F. sob nº 135.694.499=04, residente e domiciliado no município de Quinta do Sol, desta Comarca.

REGISTRO ANTERIOR - 2.930 do livro nº 3-C, deste Ofício. ENGENHEIRO = BELTRÃO, 18 DE SETEMBRO DE 1.979. O Oficial, (Wilson de Oliveira). Emls: Nihil.

R. 01/4.223 - DATA 21 DE OUTUBRO DE 1.980. Por escritura pública de compra e venda de 07 de outubro de 1.980, lavrada nas notas do tabelionato da Cidade de Quinta do Sol, desta Comarca, as fls. 155 e vº do livro nº 8-G, o sr. LUIZ ROBERTO ACCORSI MOTTA, brasileiro, casado, médico, portador da cédula de identidade nº 4.663.740-SP, inscrito no CPF sob nº 317.455.209-53, residente e domiciliado neste município e Comarca, adquiriu de MIGUEL DE SOUZA, do comércio e sua mulher dona Maria Clara Ferrelira de Souza, do lar, portadores das cédulas de identidade nºs 488.566 e 3.081.466-Pr., respectivamente, inscritos no CPF sob nºs 135.694.499-04, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Quinta do Sol, o imóvel acima mencionado, pelo preço de CR\$ 516.928,00 (quinhentos e dezesseis mil, novecentos e vinte e oito cruzeiros), sem condições. IMPOSTOS: talão de sisa nº 2177934-8, de 16/9/80, expedido pela Agência de Rendas Estadual de Quinta do Sol, neste Estado. INCRA nº 719.161.002.941; área: 15,2 ha. nº de módulos: 0,43; fração mínima de parcelamento: 15,0 ha. Certificado de Quitação nº 400482, expedido pela Agência do IAPAS de Campo Mourão, neste Estado. (Documentos arquivados neste Ofício sob nº 295/80). ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE OUTUBRO DE 1.980. O Oficial, (Wilson de Oliveira). Emls: CR\$ 2.367,70.

R. 02/4.223 - DATA 19 DE JULHO DE 1.982. Por escritura pública de compra e venda de 11 de agosto de 1.981, lavrada nas notas do tabelionato da cidade de Quinta do Sol, desta Comarca, as fls. 40/41, do livro nº 9-Copiador, o sr. PEDRO DIAS TUNES, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 432.153-Pr., inscrito no CPF sob nº 041.629.439-15, residente e domiciliado no município de Quinta do Sol, adquiriu do sr. LUIZ ROBERTO ACCORSI MOTTA, médico e sua mulher dona Suzana da Ros Motta, do lar, portadores das cédulas de identidade nºs 4.663.740-SP., e 1.461.164-Pr., respectivamente, inscritos no CPF sob nº 317.455.209-53, brasileiros, residentes e domiciliados em Loanda, neste Estado, o imóvel acima mencionado, pelo preço de CR\$ 1.134.720,00 (um milhão, cento e trinta e quatro mil, setecentos e vinte cruzeiros), sem condições. IMPOSTOS: talão de sisa nº

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
= 4.223 =

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 085266.2.0004223-18

CONTINUAÇÃO

sisa nº 2418925-8, de 11/08/81, expedido pela Agência de Rendas Estadual da Quinta do Sol. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 719.161.002.941; área: 15,2 ha. nº de módulos: 0,64; fração mínima de parcelamento: 15,0 ha. Certificado de Quitação nº 691.402, expedido pela Agência do IAPAS da Quinta do Sol. (Documentos arquivados neste Ofício sob nº 158/82). ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE JULHO DE 1.982. O Oficial, Wilson de Oliveira, Emls. CR\$12.000,00.

R. 03/4.223 - DATA 13 DE DEZEMBRO DE 1.982. Por escritura pública de compra e venda de 07 de dezembro de 1.982, lavrada nas notas do tabelionato da cidade de Quinta do Sol, nesta Comarca, às fls. 137, do livro nº 10-G, o sr. LAZARO ANTONIO, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 747.108-Pr., inscrito no CPF sob nº 129.558.259-72, residente e domiciliado no município de Quinta do Sol, adquiriu do sr. PEDRO DIAS TUNES, agricultor, portador da cédula de identidade nº 432.153-Pr. e sua mulher dona Maria Floripes Tunes, do lar, filha de José Gonçalves e Ana Cordeiro, portadora do título de eleitor nº 5.842, da 116ª zona-Pr., inscritos no CPF sob nº 041.629.439-15, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Quinta do Sol, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$. 3.391.200,00 (treis milhões, trezentos e noventa e um mil e duzentos cruzeiros), sem condições. IMPOSTOS: talão de sisa nº 2850819-6, de 07/12/82, expedido pela Agência de Rendas Estadual da cidade de Quinta do Sol, neste Estado. INCRA nº 719 161 002 941; área: 15,2 ha; nº módulos: 0,64; fração mínima de parcelamento: 15,0 ha. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE DEZEMBRO DE 1.982. O Oficial, Wilson de Oliveira, Emls. CR\$. 21.749,00.

R.04/4.223 - DATA 16 DE MARÇO DE 1987. Conforme formal de partilha de 01 de dezembro de 1986, assinado pelo Dr. José Augusto Gomes Aniceto, MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos de arrolamento nº 341/86, coube ao viúvo meeiro, LAZARO ANTONIO, brasileiro, agricultor, filho de Pedro Antonio Apolinário e Maria de Paula e Silva, portador da certidão de casamento nº 1.062, fls. 23 e vº do livro nº 16-B, do Registro Civil de Cabo Verde-MG., inscrito no CPF sob nº 129.558.259-72, residente e domiciliado no município de Quinta do Sol, desta Comarca, para pagamento de sua meação no valor de CZ\$ 50.400,00, correspondente a área de 1,44 alqueires paulistas, no imóvel objeto desta matrícula; a herdeira ROSELI ANTONIO SANCHES, brasileira, do lar, casada com José Sanches, sob o regime de comunhão parcial de bens, filha de Lazaro Antonio e Anita Evangelista Antonio, portadora da certidão de casamento nº 503, fls. 268 do livro 26, do Registro Civil de Marilândia, neste Estado, inscrita no CPF sob nº 330.971.789-53, residente e domiciliada no município de Quinta do Sol, para pagamento de sua legítima, no valor de CZ\$116.070,31, correspondente a área de 4,30 alqueires paulistas, no imóvel objeto desta matrícula e ao herdeiro LEONARDO ANTONIO, brasileiro, agricultor, casado com Vera Lucia da Costa Antonio, sob o regime de comunhão parcial de bens, filho de Lazaro Antonio e Anita Evangelista Antonio, portador da certidão de casamento nº 163, fls. 82 vº do livro B-Auxiliar-1, do Registro Civil de Quinta do Sol, inscrito no CPF sob nº 497.763.559-00, residente e domiciliado no município de Quinta do Sol, para pagamento de sua legítima, no valor de CZ\$19.061,39, correspondente a área de 0,56 alqueire paulista, no imóvel objeto desta matrícula, avaliada em CZ\$185.531,70, permanecendo em comum na área maior. IMPOSTOS: guia nº 115, de 29.08.86; INCRA sob nº 719.161.002.941; área 15,2 ha; nº de módulos 0,64; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Emls. 1.550. VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 DE MARÇO DE 1987. O Oficial, Wilson de Oliveira.

R.05/4.223 - DATA 30 DE JUNHO DE 1988. Por escritura pública de compra e venda de 03 de junho de 1988, lavrada nas notas do tabelionato do Distrito de Ivaílandia, desta Comarca, às fls. 075 vº do livro nº 22, OSCAR KANEMI AKASHI, brasileiro, agricultor, casado com Amélia

SEGUIE

CNM: 085266.2.0004223-18

ONR
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.
Wilson de Oliveira
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 02 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 4.223 =

Itsuko Akashi, sob o regime de comunhão de bens, portador da cédula de identidade nº 2.117.873-SP., inscrito no CPF sob nº 153.693.908-00, residente e domiciliado em Quinta do Sol, desta Comarca, adquiriu de LAZARO ANTONIO, viuvo, portador da cédula de identidade nº 747.108-Pr., inscrito no CPF sob nº 129.558.259-72; ROSELI ANTONIO SANCHES, filha de Lázaro Antonio e Anita Evangelista Antonio, portadora da certidão de casamento nº 503, fls. 268 do livro nº 23 do Registro Civil de Marialva-Pr., seu marido JOSÉ SANCHES, portador da cédula de identidade nº 1.871.051-Pr., inscritos no CPF sob nº 330.971.789-53; LEONARDO ANTONIO, portador da cédula de identidade nº 3.214.137-Pr. e sua mulher VERA LUCIA DA COSTA ANTONIO, filha de Celso Severino da Costa e Rosa Soares da Costa, inscritos no CPF sob nº 497.763.559-00, brasileiros, agricultores e do lar, residentes e domiciliados no Povoado Mandi-juba, desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CZ\$2.000.000,00, sem condições. IMPOSTOS: guia nº 055 de 03.06. 88. INCRA sob nº 719.161.002.941; área 15,2 ha.; nº de módulos 0,64; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Declararam os outorgantes vendedores que não industrializam os seus produtos agrícolas, bem como, não efetuam vendas ao consumidor e no varejo, de acordo com o Decreto-Lei nº 2.038, de 29.06.83 e Ordem de Serviço do IAPAS nº 60, de 04.12. 84. Emls.1,85 VRC. E.F. CZ\$617,17. ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE JUNHO DE 1988. O Oficial Wilson de Oliveira.

R.06/4.223 - Prot. 49.902 - DATA 05 DE OUTUBRO DE 1999. Por escritura pública de compra e venda de 24 de setembro de 1999, lavrada nas notas do tabelionato do Distrito de Aquidaban, Comarca de Marialva-PR, às fls. 009 do livro nº 40, VALENTIN VENANCIO ZANETTI, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 828.784-PR, inscrito no CPF sob nº 151.623.709-91, residente e domiciliado em Marialva, adquiriu de OSCAR KANEMI AKASHI, agricultor, e sua mulher AMÉLIA ITSUKO AKASHI, agricultora, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 2.117.873-SP e 2.235.429-PR, inscritos no CPF sob nºs 153.693.908-00 e 019.888.419-25, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Quinta do Sol, desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$25.216,00 (vinte e cinco mil, duzentos e dezesseis reais) sem condições. IMPOSTOS: guia nº 031, de 21.09.99. Cód. INCRA nº 719.161.002.941.3; área 27,2 ha; nº de módulos 1,56; fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Cód. ITR nº 0423125.2. Certidão negativa nº 1.436/99, expedida pelo IAP de Campo Mourão-PR. Funrejus R\$90,19. Emls. 4.312,00 VRC. R\$323,40. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 1999. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

R.07/4.223 - Prot. 50.796 - DATA 02 DE MAIO DE 2000. "CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA". nº 96/70053-X, no valor de R\$11.797,03, vencível em 31.10.2005, emissão de Valentin Venâncio Zanetti, a favor do Banco do Brasil S/A, agência de Marialva-PR e Aditivo de 27 de abril de 2000, EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 18.017, Livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Cód. ITR nº 0423125.2. Emls. 630,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE MAIO DE 2000. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

R.08/4.223 - Prot. 50.790 - DATA 28 DE ABRIL DE 2000. "HIPOTECA". CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/1691-88, representado por João Roberto Retkva e Ideraldo Antonio Jacomini,

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º = 4.223 =

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 085266.2.0004223-18

CONTINUAÇÃO

brasileiros, casados, bancários, residentes e domiciliados em Marialva-PR. DEVEDOR: VALENTIN VENANCIO ZANETTI, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, portador da cédula de identidade nº 828.784-PR, inscrito no CPF sob nº 151.623.709-91, residente e domiciliado em Marialva. VALOR: R\$12.560,00 (doze mil, quinhentos e sessenta reais). ENCARGOS: os constantes do título. VENCIMENTO/PRAZO: 15.03.2003. GARANTIA: o devedor dá ao credor, EM HIPOTECA DE 2º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. TÍTULO: escritura pública de aditivo de retificação e ratificação à escritura pública de abertura de crédito fixo com garantia real nº 97/02002-8, de 27 de abril de 2000, lavrada nas notas do 1º tabelionato da Comarca de Marialva, às fls. 143/145 do livro nº 139-E. CONDIÇÕES: as constantes da escritura. Cód. INCRA nº 719.161.002.941.3; área 27,2 ha; nº de módulos 1,56; fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Cód. ITR nº 0423125.2. Certidão negativa nº 529/2000, expedida pelo IAP de Maringá-PR. Emls. 13.872,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE MAIO DE 2000. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.09/4.223 - Prot. nº 52.442 de 10/07/2001. TÍTULO: ESTADO CIVIL. Conforme requerimento de 10 de julho de 2001, instruído com certidão de casamento nº 15.664, fls. 167 do livro B-059 do 2º Ofício do Registro Civil de Maringá-PR, fica alterado o estado civil do proprietário, nesta matrícula, a saber: VALENTIM VENANCIO ZANETTI, agricultor, casado com LUIZA DE ALMEIDA BIBEIRO ZANETTI, do lar, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados em Quinta do Sol, desta Comarca. Emls. 60,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE JULHO DE 2001. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.10/4.223 - Prot. nº 54.558 de 04/09/2002. TÍTULO: CESSÃO DE CRÉDITO. FORMA DO TÍTULO: Medida Provisória nº 2.196-3 de 24 de agosto de 2001, arts. 2º, 3º e 16 e Lei nº 10.437, de 25.04.2002. CESSIONÁRIA: UNIÃO. CEDEnte: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91. OBJETO: a cedente transfere à cessionária os créditos correspondentes à cédula rural hipotecária nº 96/70053-X, registrada sob nºs 18.017, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 07, nesta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$23.62. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE SETEMBRO DE 2002. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.11/4.223 - Prot. nº 54.558 de 04/09/2002. TÍTULO: ADITIVO. Conforme aditivo assinado entre as partes em 24 de junho de 2002, fica alterada a cédula rural hipotecária, a saber: fica a dívida parcelada em 24 prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31.10.2002 e a última em 31.10.2025, bem como o vencimento da cédula; registrada sob nºs 18.017, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 07, nesta matrícula. Emls. 68,00 VRC. R\$4,73. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE SETEMBRO DE 2002. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.12/4.223 - Prot. nº 65.746 de 08/06/2007. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme carta de 25 de janeiro de 2007, assinada por Paulo Roberto Alves, gerente do Banco do Brasil S/A, agência de Marialva, PR, fica cancelada a hipoteca, registrada sob nº 08, nesta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE JUNHO DE 2007. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.13/4.223 - Prot. nº 65.537 de 27/04/2007. TÍTULO: HIPOTECA.

SEGUIE

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

3

MATRÍCULA Nº

4.223

RUBRICA

FORMA DO TÍTULO: escrituras públicas de constituição de garantia pessoal e real para revendedor de 04 de abril de 2007 e de re-ratificação de constituição de garantia hipotecária para revendedor de 17 de maio de 2007, lavradas no 8º Serviço Notarial da Comarca de Londrina, PR, às fls. 031/032 e 022 dos livros nºs 33-N e 36-N. **CREDORA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA, inscrita no CNPJ nº 33.069.766/0001-81, com sede à rua Francisco Eugênio, 329, na cidade do Rio de Janeiro, RJ, e filial na cidade de Londrina, PR, representada por Alsérgio Luiz Colpani, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Londrina. **DEVEDORES/GARANTIDORES:** VALENTIM VENANCIO ZANETTI, comerciante e sua mulher LUIZA DE ALMEIDA RIBEIRO ZANETTI, do lar, portadores das CI RG nºs 828.784/PR e 3.523.836/PR e CPF nºs 151.623.709-91 e 540.291.209-20, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Papa João XXIII, 237, Marialva, PR. **REVENDEDORES:** AUTO POSTO CATUAI LTDA, inscrito no CNPJ nº 07.900.742/0001-12, com sede à rua Miguel Litgi, 141, Rolândia, PR e AUTO POSTO CATUAI LTDA, inscrito no CNPJ nº 07.900.742/0003-84, com sede à rua Uirapuru, 998, Arapongas, PR, representados por Sérgio Mangeti Rigueti, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Maringá e Valentim Venancio Zanetti, já qualificado. **VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais). **ENCARGOS:** o valor será reajustado mensalmente pela variação do Índice Geral de Preços - IGM, calculado pela Fundação Getúlio Vargas ocorrida entre a data da escritura e a data do efetivo pagamento. **PRAZO:** 05 anos. **GARANTIA:** em garantia das obrigações assumidas no título, os garantidores constituem em favor da credora **EM 2ª E ESPECIAL HIPOTECA**, com concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as benfeitorias existentes e as que nele vierem a ser realizadas, pertencas, acessórios, maquinários e equipamentos, usos e serviços de direito. **CONDICÕES:** as constantes da escritura. Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR/INCRA 2003/2005, código nº 719.161.002.941.3; área 27,2 ha; fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Certidão negativa de débitos de imóvel rural nº 5876.4PR1-AA88.640B, emitida em 30.04.2007, referente NIRE 0.423.125.2. Certidões negativas do IAP nºs 417623 e 417625. Funrejus - R\$400,00, recolhido pelo notário em 04.04.2007. Emls. 2.156,00 VRC R\$226,38. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 08 DE JUNHO DE 2007. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.14/4.223 - Prot. nº 96.130 de 29/01/2020. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de penhora e avaliação e Mandado de 28 de janeiro de 2020, extraídos dos autos nº 0001206-32.2019.5.09.0091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR. **REQUERENTE:** FERNANDO EDUARDO TEIXEIRA. **REQUERIDO:** VALENTIM VENANCIO ZANETTI, CPF nº 151.623.709-91. **VALOR:** R\$17.907,40. **ÔNUS:** Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$35,81 (artigo 555, CN/CGJ/PR). Emls. 648,00 VRC. R\$125,06. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 06 DE FEVEREIRO DE 2020. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.15/4.223 - Prot. nº 98.099 de 18/11/2020. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de penhora de 17 de novembro de 2020, extraída dos autos nº 5007155-30.2018.4.04.7003 da 5ª Vara Federal de

SEGUE NO VERSO

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

03 v°

RUBRICA

A

MATRÍCULA Nº 4.223

Maringá, PR, expedida pela Central de Mandados de Campo Mourão, PR.
REQUERENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCUMBUSTIVEIS, CNPJ nº 02.313.673/0001-27. **REQUERIDOS:** AUTO POSTO GUAIAPO LTDA, CNPJ nº 07.383.408/0001-39, SERGIO MANGETI RIGUETI, CPF nº 620.782.679-53 e VALENTIM VENANCIO ZANETTI, CPF nº 151.623.709-91. **VALOR:** R\$17.637,26. **ÔNUS:** Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$35,27 (artigo 555, CN/CGJ/PR). Emls. 648,00 VRC. R\$125,06. Selo Digital nº 0184475MJAA0000000001820Q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE NOVEMBRO DE 2020. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.16/4.223 - Prot. nº 101.827 de 23/05/2022. **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício de 23.05.2022, protocolado sob nº 202205.2313.02158687-IA-120 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00002827820148160017 da 2ª Vara Cível de Maringá, PR, em que são **requeridos:** VALENTIM VENANCIO ZANETTI, CPF nº 151.623.709-91, LUIZA DE ALMEIDA RIBEIRO ZANETTI, CPF nº 540.291.209-20 e AUTO POSTO GUAIAPO LTDA, CNPJ nº 07.383.408/0001-39, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.7cqPZ.tvCa2-M8RbO.ejvhu. ENGENHEIRO BELTRÃO, 01 DE JUNHO DE 2022. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.17/4.223 - Prot. nº 101.990 de 20/06/2022. **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício de 20.06.2022, protocolado sob nº 202206.2012.02203132-IA-120 na Central de Indisponibilidade de Bens extraído dos autos nº 00184209820118160017 da 5ª Vara Cível da Comarca de Maringá, PR, em que são **requeridos:** VALENTIM VENANCIO ZANETTI, CPF nº 151.623.709-91, LUIZA DE ALMEIDA RIBEIRO ZANETTI, CPF nº 540.291.209-20 e AUTO POSTO GUAIAPO LTDA, CNPJ nº 07.383.408/0001-39, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.K6qPZ.VObp9-tN8C2.ejw5T. ENGENHEIRO BELTRÃO, 28 DE JUNHO DE 2022. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.18/4.223 - Prot. nº 104.378 de 12/05/2023. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 19 de setembro de 2022, extraído dos autos nº 0018420-98.2011.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença da 5ª Vara Cível de Maringá, PR. **REQUERENTE:** RAÍZEN COMBUSTÍVEIS S.A, CNPJ nº 33.453.598/0001-23. **REQUERIDOS:** AUTO POSTO GUAIAPO LTDA, CNPJ nº 07.383.408/0001-39; LUIZA DE ALMEIDA RIBEIRO ZANETTI, CPF nº 540.291.209-20 e VALENTIM VENANCIO ZANETTI, CPF nº 151.623.709-91. **VALOR:** R\$11.949.837,42. **ÔNUS:** Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$6.986,99 recolhido em 18.05.2023. Emls. 1.293,60 VRC. R\$318,23. Fundep: R\$15,9115. Selo Funarpen: R\$8,00.

SEGUIE



CNM: 085266.2.0004223-18

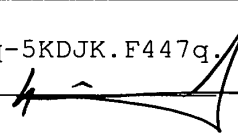
LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

04

MATRÍCULA Nº 4.223

RUBRICA

Selo Digital nº SFRII.kJsTP.dE42q-5KDJK.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO,
01 DE JUNHO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos
Santos.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº
4.223

SEGUIE NO VERSO

SOLICITADO POR: WALTER ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.208.680-** DATA: 19/03/2025 09:41:05 - VALOR: R\$ 15,95

