



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ACREÚNA

Registro de Imóveis de Acreúna

MATRICULA N°

1.624

FICHA

01F

Livro 2 (Registro Geral)

Data: 03/06/1987

Oficial

IMÓVEL: Um lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Acreúna, à Rua Maria Machado de Almeida, designado "**LOTE D, da QUADRA 42**", com a área de 437,50 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguinte: Pela frente mede 10,00 metros, e confronta com a referida Rua Maria Machado de Almeida; Pela linha dos fundos mede 15,00 metros e confronta com o Lote F; Pelo lado direito mede 25,00 metros, e confronta com a Rua 18; Pelo lado esquerdo mede 30,00 metros e confronta com o Lote C; tendo um chanfrado na esquina com 07,00 metros, sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO:** Sr José Macilon de Araújo, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, com D^ª Maria Célia Macilon Araújo, comerciante, portador da CI-RG n° 154.765-SSP/GO e CPF n° 045.056.031-72, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra feita a Benedito Arystogogo de Mello e sua esposa, conforme registro R.01-1.969, do CRI de Paraúna-GO, conforme certidão arquivada neste Cartório. Oficial.

Av.01-1.624, Acreúna-GO, 03 de junho de 1987. Foi edificado no Lote de terreno objeto da presente Matrícula uma casa comercial, coberta de telhas eternit, tijolos comum, piso cimento queimado, com a área de **172,10 metros** quadrados de construção. Valor do Prédio: Cz\$.9.249,95; Valor do Terreno: Cz\$.87.564,00; Valor Venal: Cz\$.9.337,51. Apresentou a Certidão Negativa de Débito (CND) para com o IAPAS, n° 00414, firmada pela chefe de Serviço de Arrecadação, em 10 de dezembro de 1986, a qual fica arquivada neste Cartório. Oficial.

R.02-1.624, Acreúna-GO, 16 de setembro de 1996. **TRANSMITENTES:** Sr. José Macilon de Araújo e sua esposa, já qualificados. **ADQUIRENTE:** Sr Serapião Borges da Silva, brasileiro, desquitado, funcionário público, portador da CI-RG n° 104.756-SSP/GO e CPF n° 021.198.201-73, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela 2ª Tabeliã local, no livro n° 022, às fls. 155/156v°, em 03 de setembro de 1996. **VALOR:** R\$.15.000,00 (quinze mil reais). Apresentou a Certidão Negativa de Tributos Estaduais, datada de 27 de agosto de 1996; Certidão Negativa de Ação Cível, datada de 02 de setembro de 1996. Oficial.

Av03-1.624, Acreúna-GO, 22 de agosto de 1997. Em complemento a construção averbada sob o n° Av 01-1.624, foi edificado no lote de terreno objeto da presente Matrícula uma construção residencial, contendo a mesma: uma (01) área de serviço, uma (01) cozinha, uma (01) copa cozinha, dois (02) banheiros, três (03) quartos, um quarto tipo suit, uma (01) sala de estas e um (01) alpendre, totalizando a mesma uma **área edificada de 143,46 metros quadrados**; paredes edificadas em tijolo comum com revestimento feito em argamassa e reboco fino, com a pintura feita em P.V.A, piso feito em cerâmica, paredes dos banheiros, revestidas em azulejos até o teto forro feito em gesso comum com pintura, estrutura feita em madeira serrada com acabamento rústico e cobertura feita em telha francesa, totalizando 143,46 metros quadrados de construção. Apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Serviço de Arrecadação INSS, agência em Rio Verde, neste Estado, em 07/03/1997. O Oficial.

R04-1.624; Acreúna, 23 de julho de 2012. **TRANSMITENTE:** Serapião Borges da Silva, já qualificado. **ADQUIRENTES:** **ROGÉRIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, técnico agrícola, portador da CI n° 4.145.203-DGPC/GO, inscrito no CPF n° 993.368.121-49, residente e domiciliado na Rua José Gonçalves

Continua no verso...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ACREÚNA

Registro de Imóveis de Acreúna

Araujo, Quadra 57, Lote 6-A, Residencial dos Buritis, Rio Verde-GO; **THIAGO BORGES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, técnico agrícola, portador da CI nº 4839210-2ª via-SSP/GO, inscrito no CPF nº 029.785.411-99, residente e domiciliado na Rua do Jatobá, Quadra 16, Lote 21, esquina com a RG 7, Residencial Gameleira II, Rio Verde-GO; e **THAIS BORGES DA SILVA**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI nº 565709-SSP/GO, inscrita no CPF nº 041.042.431-59, residente e domiciliada na Rua 17, Quadra 19, Lote 12, Setor dos Funcionários, Rio Verde-GO. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Primeiro Traslado da Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 90, às folhas 063/065, em 22 de junho de 2012. **VALOR:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). O Oficial

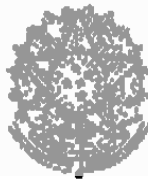
-----**R05-1.624;** Acreúna, 23 de julho de 2012. Nos termos da Escritura Pública de Doação lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 90, às folhas 063/065, em 22 de junho de 2012, devidamente registrada sob nº R04-1.624, fica resguardado usufruto vitalício da construção residencial averbada sob nº Av03-1.624, em favor do outorgante doador **SERAPIÃO BORGES DA SILVA**, já qualificado. Que, a base de cálculo para cobrança dos emolumentos é o valor de R\$ 18.333,33 (dezoito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), cujo ITCD, foi devidamente recolhido no ato da lavratura da referida escritura. O Oficial.

-----**R06-1.624;** Acreúna, 23 de julho de 2012. Nos termos da Escritura Pública de Doação lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 90, às folhas 063/065, em 22 de junho de 2012, devidamente registrada sob nº R04-1.624, fica instituído usufruto vitalício em favor de **CLAUDETE DA SILVA**, brasileira, solteira, costureira, portadora da CI nº 2517643-2ª VIA-DGPC/GO, inscrita no CPF nº 457.852.521-04, residente e domiciliada na Rua Jordelina do Carmo Arantes, nº 26, centro, Acreúna-GO, da construção comercial, averbada sob nº Av01-1.624, em cumprimento à sentença prolatada em ação de Dissolução de Sociedade de Fato, processo nº 200504081033, desta Comarca, em 16 de fevereiro de 2006. Que, a base de cálculo para cobrança dos emolumentos é o valor de R\$ 18.333,33 (dezoito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), cujo ITCD, foi devidamente recolhido no ato da lavratura da referida escritura. O Oficial.

-----**R07-1.624;** Acreúna, 14 de dezembro de 2018. **EMITENTE: ROGÉRIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, produtor rural, portador da CI nº 4.145.203-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 993.368.121-49, residente e domiciliado na Rua Jordelina do Carmo Arantes, nº 26, centro, nesta cidade de Acreúna-GO. **AVALISTAS E DEVEDORES SOLIDÁRIOS: SERAPIÃO BORGES DA SILVA, CLAUDETE DA SILVA**, já qualificados. **TERCEIRO GARANTIDOR: THIAGO BORGES DA SILVA e THAIS BORGES DA SILVA**, já qualificados. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **TÍTULO:** Hipoteca cedular de 1º grau. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 0000347750**, emitida nesta cidade de Acreúna-GO, em 10 de dezembro de 2018, com vencimento em 29/05/2019. **VALOR: R\$ 138.671,75 (cento e trinta e oito mil seiscentos e setenta e um reais e setenta e cinco centavos).** **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros devidos à taxa efetiva de 9,98% ao ano. O Oficial

-----**Av08-1.624;** Acreúna, 30 de agosto de 2019. Faz constar que, através do Termo de Quitação e Liberação de Garantia, firmada em 29 de agosto de 2019, o credor Banco do Bradesco S/A, autoriza a baixa da hipoteca constituída através da CRH nº 0000347750, objeto do registro nº R07-1.624, tornando a mesma sem nenhum efeito. O Oficial

Continua na próxima ficha...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ACREÚNA

Registro de Imóveis de Acreúna

MATRICULA N°

1.624

FICHA

02F

Livro 2 (Registro Geral)

Data: 03/06/1987

Oficial

R09-1.624; Acreúna, 30 de agosto de 2019. **EMITENTE: ROGÉRIO DA SILVA**, já qualificado. **AVALISTAS E DEVEDORES SOLIDÁRIOS: SERAPIÃO BORGES DA SILVA, CLAUDETE DA SILVA**, já qualificados. **TERCEIRO GARANTIDORES: THIAGO BORGES DA SILVA e THAIS BORGES DA SILVA**, já qualificados. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, inscrita no CNPJM/F sob n° 60.746.948/0001-12. **TÍTULO: Hipoteca cedular de 1° grau. FORMA DO TÍTULO: CCB-CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO n° 0000365979**, emitida nesta cidade, em 29 de agosto de 2019, com vencimento em 22 de julho de 2020. **VALOR: R\$ 226.113,17** (duzentos e vinte e seis mil cento e treze reais e dezessete centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS: Juros devidos à taxa efetiva de 6,0% ao ano.** O Oficial

Av10-1.624; Acreúna, 19 de fevereiro de 2020. Faz constar que, através do Instrumento Particular de Distrato, firmado nesta cidade, em 29 de agosto de 2019, o credor Banco do Bradesco S/A, autoriza a baixa da hipoteca constituída através da CCB-Cédula de Crédito Bancário n° 0000365979, objeto do registro n° R09-1.624, **tornando a mesma sem nenhum efeito.** O Oficial

Av11-1.624, em 07 de agosto de 2024. Prenotação n° 45.174 em 08/08/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Pelo protocolo de indisponibilidade 202408.0609.03492373-IA-780, emitido à Central Nacional de Indisponibilidade de bens no processo 00107505020245180016, em trâmite na 16° Vara do Trabalho de Goiânia, procedo a presente averbação para constar **indisponibilidade** de bens em face de **Thiago Borges da Silva**, CPF 029.785.411-99. Emolumentos R\$ 0,00 FUNDOS 21,5% R\$ 0 ISSQN R\$ 0 Tx Jud R\$ 0,00 = R\$ 0,00 Selo: 01042408012942329840000 <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Conferido e averbado por Dara Ludmylla de O. Martins - Escrevente.

Av12-1.624, em 05 de setembro de 2024. Prenotação n° 45.292 de 04 de setembro 2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Nos termos de requerimento do demandante Takemoto e Toda LTDA, inscrito no CNPJ n° 10.472.697/0001-57, sediado na Avenida Corumbá n° 145, centro, Acreúna-GO, procedo a presente averbação para constar a admissão de execução de título executivo extrajudicial, processo n° 5740447-32.2024.8.09.0002, em trâmite na Vara Cível de Acreúna-GO, por meio da qual o proprietário Thiago Borges da Silva, já qualificado, é demandado em ação com valor da causa de R\$ 116.650,00 (cento e dezesseis mil e seiscentos e cinquenta reais). Conferido e averbado por Anna Flávia Araújo Cintra-Escrevente Substituta.



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE ACREÚNA

Registro de Imóveis de Acreúna

presente averbação para constar indisponibilidade de bens em face de **Thiago Borges da Silva**, CPF 029.785.411-99. Emolumentos R\$ 0,00 FUNDOS 21,5% R\$ 0
ISSQN R\$ 0 Tx Jud R\$ 0,00 = R\$ 0,00 Selo: 01042408012942329840000
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Conferido e averbado por Dara Ludmylla de O.
Martins - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,27**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br