



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ
Antonio Vicente Polito - Oficial

Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		01	4085
Gravataí, 09 de fevereiro de 1977			
M.4085 - UM TERRENO designado pelo lote nº21 da quadra nº26, situado no Parque Garibaldi, distrito da sede Gravataí, com a área superficial de 363m², medindo 11m00 de frente à rua F e 11m00 nos fundos onde entesta com parte do lote nº16, dividindo-se por um lado com o lote nº20 onde mede 33m00 de frente a fundos, e, pelo outro lado com o lote nº22, onde mede 33m00 de frente a fundos. Quarteirão ruas: F, J, K e Avenida A. Lado ímpar, dista 11m00 da esquina da rua F com a rua K. Origem: R-1-2016 deste Ofício. Proprietário: LOTEADORA GRAVATAÍ LIMITADA, sociedade civil com sede no Parque dos Anjos em Gravataí, CGC nº88.051.321/0001-66. O referido é verdade e dou fé. Gravataí, 09 de fevereiro de 1977. O Oficial: Cota: cr\$ 30,00			
R-1-4085 - Prometido vender conforme contrato particular de promessa de compra e venda de 20.09.76. Promitente Comprador: NEBRIDIO MURARO, italiano, carteira nº166.508, construtor e s/m Adalgisa Pizzi Muraro, doméstica, CPF nº003673380-68 residente a rua Dr. Ricardo Gavenski nº156 Parque Minuano. Promitante Vendedor: Loteadora - Gravataí Limitada, acima qualificada. Valor: R\$ 60.000,00. Entrada de R\$ 10.000,00 e o saldo em prestações mensais e consecutivas de: 8 de R\$ 1.000,00, seguidas de 12 de R\$ 1.500,00, seguidas de 12 de R\$ 2.000,00. Protocolo nº7232. O referido é verdade e dou fé. Gravataí, 09 de fevereiro de 1977. O Oficial: Cota: cr\$ 104,50			
R.2-4.085 - CEDIDO OS DIREITOS E AÇÕES do imóvel matriculado, conforme escritura pública de compra e venda com cessão e transferência de direitos contratuais, sob nº 26.771, lavrada pelo Tabelionato desta cidade em 30.12.1980, a fls. 193 a 194 do livro nº 202-C. CESSIONÁRIO: SÉRGIO ROCHA, brasileiro, serventuário de Justiça, casado com ALAIR CAMPOS ROCHA, residente neste município, CIC 007.939.650/04. Cedentes: Nebrídio Muraro e sua mulher Adalgisa Pizzi Muraro, já qualificados. VALOR: Cr\$ 80.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 150.000,00. Protocolo 37609. Dou fé. Gravataí, 06 de fevereiro de 1.981. O Oficial Emol.: Cr\$ 494,00			
R.3.-4085 - VENDIDO conforme escritura referida no R-2. ADQUIRENTE: SÉRGIO ROCHA e sua mulher ALAIR CAMPOS ROCHA, ele serventuário de Justiça, residentes neste município, CIC 007.939.650/04. Transmittente: Loteadora Gravataí Ltda., já qualificada. VALOR: Cr\$ 60.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 150.000,00. Protocolo 37609. Dou fé. Gravataí, 06 de fevereiro de 1.981. O Oficial Emol.: Cr\$ 494,00			
R.4/4.085 22 de outubro de 1998 Dat:EP <u>PARTILHA</u>: Formal de partilha expedido em 02.06.1998, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, com sentença de 05.03.1998, transitado em julgado em 02.04.1998. <u>TRANSMITENTE</u>: O ESPÓLIO DE SÉRGIO ROCHA <u>ADQUIRENTE</u>: ANDRÉ LUIS CAMPOS ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, estudante. — CONTINUA NO VERSO —			

Continua na próxima página - - - - -



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

015

4.085

ROBERTO GUERRA
Reg. Substituto

Dat: KI

ROBERTO GOER
Reg. Substitute

ROBERTO GUERRA
Reg. Substituto

Dat: RBCN

ROBERTO GOER
Reg. Substituto

Dat: IRSL

Antonio Vicente Polito
Oficial

— CONTINUA A FOLHAS 2

Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com

Continuação da página anterior-:::~::~:

4085	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		FLS. 02	MATRÍCULA 4085
			GRAVATAÍ, 08 de maio de 2018			

Av.9/4.085	08 de maio de 2018	Dat: RBCN
<u>PENHORA:</u> Mandado expedido em 20.02.2018, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 015/1.12.0012099-1.		
<u>DEVEDOR:</u> VALCIDE PEREIRA DE SOUZA - ME, CNPJ sob nº 93.022.333/0001-00.		
<u>CREDOR:</u> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.		
Protocolo nº 338.247, Livro 1-AJ de 27/04/2018.		
Emol.Nihil - RQPJ.		
Selo: nº 0253.04.1800003.00782 = Nihil		

PEDRO GUILHERME

LARA

MENEZES:04118941023

Assinado de forma digital por PEDRO GUILHERME LARA MENEZES:04118941023

DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=28250000000169, ou=Presencial, ou=Certificado PF A3, cn=PEDRO GUILHERME LARA MENEZES:04118941023

Dados: 2023.03.17 14:56:17 -03'00'

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 17 de março de 2023, às 14:55:11.

EMOLUMENTOS: Nihil - - CNM: 09929.2.0004085-28

Certidão Matrícula 4.085 - 3 páginas: Nihil (0253.03.2000003.72059 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0253.02.2100002.72262 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00023481 59