

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que as imagens abaixo representam cópia fiel da ficha arquivada nesta serventia:

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	LIVRO 26
	CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL
	COMARCA DE FORMOSA - ESTADO DE GOIÁS	FLS. - 16 -
	OFICIAL: LÉLIA CAMPOS COSTA	MATRÍCULA N.º - 1.816 -
	SUB-OFICIAL: ANTONIO BRITO COSTA	DATA: 04 / 02 / 77.-

IMÓVEL: Uma área de terreno, neste Município na zona do Brocotó e Adjacências

PROPRIETÁRIO: CARLOS ALBERTO SABBA.-

REG. ANTERIOR: 11.077.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Uma área de terreno, situada na zona sub-urbana deste Município na zona do Brocotó e Adjacências, assim caracterizada:- / Área 7:-Frente, confrontando-se com rua, medindo 83,00mts., Fundo, confrontando-se com grota, medindo 131,00mts., Lado direito, confrontando-se com a área 6, / medindo 130,00mts., Lado esquerdo, confrontando-se com a área 8, medindo 102,00mts., Perfazendo-se o total de 11.335,00mts2(onze mil trezentos e trinta e seis metros quadrados) de extensão superficial.-PROPRIETÁRIO:-Carlos Alberto Babba, / brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado em Brasília-DF portador do CPF. nº023.621.711-91.-REGISTRO ANTERIOR:-11.077 fls. 190/191 do livro 3-L, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Formosa-Go., 04 de fevereiro de 1.977. O Oficial. *Campos*

R-1-M-1.816:-Nos termos da escritura pública de compra e venda de 28 de janeiro de 1.977, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta cidade, Livro 153, fls. 182va e 191va; O imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido por CARLOS ALBERTO SABBA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado em Brasília-DF., portador do CPF. nº023.621.711-91; por compra feita a Prefeitura Municipal desta cidade, representada pelo prefeito José Saad, brasileiro, casado fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$1.473,68/ (Um mil quatrocentos e setenta e três cruzeiros e sessenta e oito centavos), / não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Formosa-Go., 04 de fevereiro de 1.977. O Oficial. *Campos*

AV-1-M-1.816:-Procede-se a esta averbação nos termos do Decreto // 56-S de 25.09.79, aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade/ e requerimento datado de 12.10.79, assinado pelo Sr. Carlos Alberto Sabba, para constar que o imóvel constante da presente matrícula está localizado dentro do perímetro urbano da cidade de Formosa com a finalidade de ser utilizada como Setor Industrial, sob a denominação de Nova Suíça. O referido é verdade e dou fé. Formosa-Go 03 de outubro de 1.979. O Oficial. *Silva*

R-3-M-1.816:-Nos termos do Formal de Partilha de 17.12.90, extraído do processo 6.544/86, pelo Cartório da Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília-DF, dos bens deixados por falecimento de CARLOS/ ALBERTO SABBA, julgado por sentença pelo M.M. Juiz de Direito de Brasília-DF, em 05.12.86. O imóvel constante da presente matrícula avaliado por Cr\$1.000,00(hum mil cruzeiros); coube em sua integralidade a ABRAHAM SABBA e MARIA MONDININI SABBA, brasileiros, casados, residentes em Brasília-DF, CPF. 000.191.201-00, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Jao/Formosa-Go., 13 de março de 1.991. O Oficial. *Jao*

MOD. ADOTADO PELA LEI Nº 6.015 DE 31-12-73 E LEI Nº 6.216 DE 30-06-75

Valor: R\$ 7.252.738,48
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 17/06/2025 14:46:52

Assinado digitalmente por: DANIEL JONATAS ALVES SILVA:05844109139

Assinado digitalmente por: DANIEL JONATAS ALVES SILVA:05844109139

R-4-M-1.816:-Nos termos da Carta de Adjudicação de 26 de fevereiro / de 1992, extraída pelo Juízo de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília-DF, autos de inventário e sobrepartilha de nº 7.654/87, / dos bens deixados por falecimento de ABRAHÃO SABBA, julgado por sen- / tença pelo M.M. Juiz de Direito de Brasília-DF, em 18 de fevereiro de 1992, 50% do imóvel constante da presente matrícula foi adjudicado em sua integridade a MARIA MONDININI SABAT, que também assinava, MARIA / MONDININI SABBA, portadora do CIC. de nº 000.101.102-06, não havendo / condições. O referido é verdade e dou fé. Jao/Formosa-Go., 18d, de / março de 1992. O Oficial.

R-5-M-1.816:-Nos termos da Folha de Pagamento de 08 de janeiro de 1.997, extraída pelo Cartório de Família e Sucessões desta cidade, processo 2351, dos bens deixado por falecimento de MARIA MONDININI SABAT, julgado por sentença pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Rodrigo de Silveira em 04 de dezembro de 1.996. O imóvel constante da presente matrícula coube em sua integridade ao herdeiro AMÉRICO CAPONE FILHO, brasileiro, divorciado, engenheiro têxtil, residente e domiciliado a Rua E, nº 07, Village, nesta cidade, portador do CPF. de nº 243.199.7080-10, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Jao/Formosa-Go., 21 de junho de 2.000. O Oficial.

R-6-M-1.816:-Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda de 03 de julho de 2.000, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade Livro 431 fls.025/026vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por Firma VEGA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CARNE LTDA, com sede na Chácara Pasto do Morro s/nº, no Setor Suburbano desta cidade, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF. sob o nº 02.883.378/0001-06, neste ato representada pelo sócio, Sr. VIGILATO FRANCISCO-NETO, filho de Juvenino Francisco Pereira e Da. Maria Rosa de Freitas, nascido em 28.09.53, brasileiro, casado, empresário, portador do CIC de nº 071.740.711-04 e da C.I.Rg. 308.328-SSP-DF emitida em 18.04.73, residente e domiciliado à Avenida Pedro Monteiro Guimarães, nº 238, Centro nesta cidade, por compra feita a AMÉRICO CAPONE FILHO, filho de Américo Capone e Da. Maria Mondinini, nascido em 12.04.41, brasileiro, divorciado, engenheiro têxtil, portador da C.I.Rg. 2.036.604-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF. sob o nº 243.199.708-10, residente e domiciliado à Rua "E", nº 07, Formosa Village, nesta cidade, pelo preço de R\$5.000,00(cinco mil reais), valor global da escritura não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Formosa-Go., 04 de julho de 2.000. O Oficial.

R-7-M-1.816:-Nos termos da Cédula de Crédito Industrial, nº 172000067, emitida em 22 de novembro de 2.000, vencível em 15 de dezembro de 2.010. O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia Hipotecária de 1º grau por Veja Industria e Comércio de Carne Ltda, a favor do Banco do Estado de Goiás S/A, no valor de R\$1.000.000,00(hum milhão de reais), conforme cédula registrada no Livro 3-J fls. 100, sob o nº 2.800, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Jao/Formosa-Go., 29 de novembro de 2.000. O Oficial.

R-8-M-1.816:-Nos termos da escritura Pública de Constituição de Hipoteca para cumprimento de contrato de empréstimo mediante abertura de crédito em conta corrente garantida, de 11 de abril de 2.001, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade Livro 441 fls. 043/046vº. O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de 2º grau pela Veja Industria e Comércio de Carnes Ltda, com anuência da Fibril Frigorífico Industrial de Brasília-DF, qualificado no R-15, a favor do Banco do Estado de Goiás, inscrito no CGC/MF. sob o nº 01.540.541/0001-75, no valor de R\$500.000,00(quinientos mil reais), com prazo de 90(noventa)

Assinado digitalmente por: DANIEL JONATAS ALVES SILVA 05844109139

Assinado digitalmente por: DANIEL JONATAS ALVES SILVA 05844109139

Valor: R\$ 7.252.738,48
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 17/06/2025 14:46:52

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. Telefone (61) 3632-1088 / 1086
atendimento@cartoriodeformosa.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis
Comarca de Formosa-Estado de Goiás
Oficial: Antônio Brito Costa
Sub-Oficial: Marco Antônio Campos Costa

LIVRO 2 - G -
REGISTRO GERAL
FLS. - 16-A
MATRICULA Nº 1.816
DATA:

IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: = CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 16- =

REG. ANTERIOR:

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- dias, com demais cláusulas e condições constantes da escritura. O referido é verdade e dou fé. jao/Formosa-Go., 16 de abril de 2.001.
O Oficial.

Em razão da Informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.

Formosa, 05 de 10 de 20 18

Assinado digitalmente por: DANIEL JONATAS ALVES SILVA:05844109139

MODELO ADOTADO PELA LEI Nº 6015 DE 31/12/73 E LEI Nº 6216 DE 30/06/96

Valor: R\$ 7.252.738,48
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 17/06/2025 14:46:52

Assinado digitalmente por: DANIEL JONATAS ALVES SILVA:05844109139

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude

Livro 2
MATRÍCULA

Registro Geral
FICHA
3

República Federativa do Brasil - Estado de Goiás
Registro de Imóveis de Formosa
Titular: José Túlio Valadares Reis Júnior
04 de Fevereiro de 1977



026799.2.0001816-49

AV.9- 026799.2.0001816-49, de 5 de outubro de 2018
INDISPONIBILIDADE
FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.
PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 201809.2621.00613806-IA-470.
PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00011141420115180211.
PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: VEGA INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNE LTDA-ME, CNPJ 02.883.378/0001-06, com sede na chácara pasto morro, setor suburbano desta cidade.
ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara do trabalho de Formosa-GO.
Objeto: O imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 135880, de 28/09/2018.
Selo de Fiscalização: 01641508111403127709399.
Emolumentos Isentos.
Escrevente: Bruna Tavares Madeira

R.10- 026799.2.0001816-49, de 1 de setembro de 2023
PENHORA
FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0144251-75.2008.8.09.0044 em trâmite na 1ª Vara Cível, da Infância e da Juventude da Comarca de Formosa-GO.
EXEQUENTE: AGÊNCIA DE FOMENTO DE GOIÁS S/A, CNPJ 03.918.382/0001-25, com sede em avenida Goiás 91, Centro, Goiânia-GO.
EXECUTADA: VEGA INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNE LTDA, CNPJ 02.883.378/0001-06, com sede em Chácara Pasto do Morro, Suburbano, Formosa-GO.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 7.252.738,48.
Valor de R\$ 1.813.184,62 proporcional ao valor da dívida, dividido por 4 imóveis.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 161.776, de 14/08/2023.
Selo de Fiscalização: 04172309012207625630003.
Emolumentos R\$ 6.650,79, Impostos R\$ 1.413,29, ISS R\$ 199,52, Total R\$ 8.263,60.
Escrevente: Chrismen Cândido Fernandes

Chrismen



O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO, 01 de Setembro de 2023.

Emolumentos: R\$ 83,32 Taxas + Fundos: R\$ 36,00 Impostos: R\$ 2,50 TOTAL: R\$ 121,82

Daniel Jônatas Alves Silva

Escrevente

Selo Digital: 04172309012235634420021

Verifique o selo em <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Nos termos da Lei Estadual 20.955/20 constitui condição necessária para os atos de registro em imóveis situados no Estado de Goiás o recolhimento dos tributos devidos no art. 15, §1º da Lei Estadual 19.191/15, ainda que o título seja lavrado em outra unidade da Federação.

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude

Valor: R\$ 7.252.738,48
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 17/06/2025 14:46:52

Assinado digitalmente por: DANIEL JONATAS ALVES SILVA:05844109139

Assinado digitalmente por: DANIEL JONATAS ALVES SILVA:05844109139