



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0162212-18

**MATRÍCULA**

- 162.212 -

**FOLHA**

- 01 -

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 11 de dezembro de 20 18

**IMÓVEL:** Um terreno com área de **39.350,37m²**, situado no lado direito da Avenida Prefeito Acácio Garibaldi San Thiago, s/nº, à 200m do trevo de acesso a Praia Mole em direção a Praia da Joaquina, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC, com base no sistema geodésico brasileiro, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como o Datum o SAD69, plano de projeção UTM, com as seguintes medidas e confrontações: **Frente** medindo **87,55m**, partindo do V13 até o V3 (coordenadas N=6943196.1625m e E=752340.9118m), confrontando com a área atingida pelo sistema viário 01 - Avenida Prefeito Acácio Garibaldi San Thiago; **Lateral direita** medindo **547,05m**, em sete lances, o primeiro medindo 32,36m, partindo do V3 até o V4 (coordenadas N=6943200.7379m e E=752308.8940m), segundo medindo 171,10m, partindo do V4 até o V5 (coordenadas N=6943224.9416m e E=752139.5182m), o terceiro medindo 13,04m, partindo do V5 até o V6 (coordenadas N=6943226.7867m e E=752126.6062m), o quarto medindo 65,84m, partindo do V6 até o V7 (coordenadas N=6943236.1003m e E=752061.4305m), o quinto medindo 12,00m, partindo do V7 até o V8 (coordenadas N=6943237.7979m e E=752049.5512m), o sexto medindo 196,16m, partindo do V8 até o V9 (coordenadas N=6943265.5472m e E=751855.3640m), o sétimo medindo 56,55m, partindo do V9 até o V10 (coordenadas N=6943273.5471m e E=751799.3816m), todos confrontando com o imóvel de Álvaro Zeke; **Fundos** medindo **68,33m**, partindo do V10 até o V11 (coordenadas N=6943341.0901m e E=751809.7047m), confrontando com a área atingida pelo sistema viário 02 - Rua Mandala; **Lateral esquerda** medindo **600,55m**, em dois lances, o primeiro medindo 517,92m, partindo do V11 até o V12 (coordenadas N=6943268.2040m e E=752322.4747m), e o segundo medindo 82,63m, partindo do V12 até o V13 (coordenadas N=6943256.5755m e E=752404.2835m) ambos confrontando com o imóvel de Osmar Generoso Nunes. **Inscrição imobiliária sob nº 53.72.011.0483.001-950.**

**PROPRIETÁRIOS:** **DIJALMA DE AMORIM**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 99.551 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 112.907.499-49, e sua esposa **SELMA ELISE CORREA DE AMORIM**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 115.992 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 064.256.859-64, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Jornalista Rubens de Arruda Ramos, nº 1.434, Apto. nº 501, Centro, Florianópolis/SC; **CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 76.601.343/0001-73, com sede na Avenida Trompowsky, nº 165, Centro, Florianópolis/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº **25.747** em 13/11/1986,

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES  
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0162212-18

Continuação da Matrícula: 162.212

MATRÍCULA

-162.212 -

FOLHA

01V

VERSO

neste Ofício Imobiliário.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular  
( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal  
( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto  
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar  
( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-1-162212 - 11 de dezembro de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 339.540 em 26/11/2018.

**ABERTURA DE MATRÍCULA** - **Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta** nos termos do requerimento, datado de 07/11/2018, apresentado pelos proprietários acima qualificados, sendo a CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, representada por seu sócio diretor: Paulo Ney Almeida, brasileiro, casado, arquiteto, portador da carteira de identidade n° 459.259-0 SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 448.935.669-20, residente e domiciliado na Rua João de Carvalho, n° 40, apto. n° 101, Agrônômica, Florianópolis/SC. Emolumentos: R\$ 7,70 Selo: R\$ 1,90.

Selo(s): FIM27290-DXK9.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular  
( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal  
( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto  
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar  
( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-2-162212 - 08 de fevereiro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 416.555 em 08/02/2023.

**ADMISSÃO DE EXECUÇÃO** - **Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, com base no Ofício n° 00206/2023/CORATPROV/PRU4R/PGU/AGU, datado de 07/02/2023, assinado digitalmente por Clarice da Silveira Serafim, Advogada da União; e na Certidão emitida em 06/02/2023 pela 3ª Vara Federal da Comarca de Florianópolis/SC, para constar a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial n° 5031778-13.2022.4.04.7200, pelo Juízo da 3ª Vara Federal da Comarca de Florianópolis/SC, que tem como Exequente: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO, inscrita no CNPJ sob n° 26.994.558/0001-23, Executado: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 76.601.343/0001-73, e valor da causa: R\$ 1.050.615,44. OBJETO: A fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula, pertencente a Castor Construtora e Incorporadora LTDA.** Emolumentos: Isento - Selo: Isento.  
Selo(s): GJB76489-6YVH.

Continua na ficha 02

