CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 33159 FICHA 1

MATRÍCULA N.º 33159 FICHA 1

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
MATRÍCULA Nº.33159. IMÓVEL: Lote nº06, QI 3/5, do SHI/Sul, desta Capital, medindo 20,00m pela frente; 12,00m mais 8,00m pelo fundo; 40,00m pelo lado direito e 3,00m mais 37,00m pelo lado esquerdo, ou seja, a área de 776,00m2, formando uma figura irregular e limitando-se com os lotes nºs.04 e 08 da mesma quadra. Proprietário: MANOEL JOSÉ DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, portador do CIC nº012.274.751-87 e da Identidade nº 110.991 DI MG. Registro anterior: Transcrição nº3977, fls.152, do antigo Livro 3-C, deste Cartório. Dou fé. Brasília, 22 de dezembro de 1981.- Neili de Faria Albernaz Técnico Judiciário	Vide construção e numeração Av. 02.-
R-1-33159 - Título: Compra e Venda. Transmitentes: MANOEL JOSÉ DO NASCIMENTO e sua mulher MARIA MERCEDES COUTINHO DO NASCIMENTO, brasileiros, funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta Capital, à SQS 106, Bloco J, apartamento 101 , portadores dos CICs nºs.012.274.751-87 e 000.301.391-04 e das Identidades nºs.110.991 DI MG e 332.218 DI MG, respectivamente . Adquirente: JAIME FERNANDES MENDONÇA, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado em Goiânia-Goiás, à Rua 04, nº 818, apartamento 401, Centro, portador do CIC nº014.048.811-15 e da Identidade nº 11.847 SSP/GO. Forma do título: Escritura de 27 de novembro de 1981, lavrada às fls.060, do Livro 968, do 1º Ofício de Notas desta Capital. Valor da venda: Cr$3.000.000,00. Consta do título que foi pago o Imposto de transmissão "Inter Vivus" conforme guia nº005383 e apresentada a Certidão Negativa do GDF nº46594. Dou fé. Brasília, 22 de dezembro de 1981.- Neili de Faria Albernaz Técnico Judiciário	
Av.2-33159 - CONSTRUÇÃO E NUMERAÇÃO.-De acordo com petição datada de 27/12/82, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se número 0738/82, expedida pelo GDF em data de 22/12/82, documentos esses que ficam aqui arquivados, pelo proprietário JAIME FERNANDES MENDONÇA, já qualificado, foi construída sobre o imóvel objeto - desta Matrícula, uma Casa Residencial composta de salão, jantar, sala íntima, varanda, lavabo, copa, cozinha, quarto de empregada, banheiro de empregada, depósito, despensa, garagem, churrasqueira, piscina-Pavimento Térreo; cinco quartos, três banheiros, dois - closet, três varandas-1º Pavimento, com a área total construída de 415,28m2, sendo de CR$25.000.000,00- o valor do imóvel.- De	

Este documento foi gerado pelo usuário 072.***.***-23 em 06/06/2025 15:27:38
Número do documento: 25060418545000000000216734515
https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060418545000000000216734515
Assinado eletronicamente por: HENRIQUE DOS SANTOS PINTO - 04/06/2025 18:54:51

VERSO FICHA

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

De acordo ainda com os referidos documentos, o Governo do Distrito Federal estabeleceu para a referida Casa Residencial a seguinte numeração predial: SHI/SUL - QI-09 - CONJUNTO 07 - Nº 06.-Dou fé.-Brasília, 21 de janeiro de 1983.-

Moacir Gangana Filho - Técnico Judiciário

R-3-33159 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: JAIME FERNANDES MENDONÇA, proprietário, e sua mulher HILDA CARVALHO MENDONÇA, de prendas do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Goiânia -GO., CI. nºs. 11847-SSP-GO e 3196047-SP, respectivamente, CIC. nº014048811-15. Adquirente: AMADOR ALVES DE SOUZA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Terezita Amélia Prado de Souza, médico, residente e domiciliado nesta Capital, CI. nº 166626-DF, CIC. nº000267781-49. Título: Escritura de 30 de dezembro de 1982, fls.09, livro 785, do 2º Ofício de Notas local. Valor: Cr$25.000.000,00. Consta do título a guia nº019777 do imposto "Inter Vivos", a Certidão Negativa do GDF nº69063 e a CND do IAPAS nº00220.-Dou fé.-Brasília, 07 de fevereiro de 1983.

Antônio Abrahão Cheriz - Técnico Judiciário

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 17 de julho de 2006. OFICIAL

Este documento foi gerado pelo usuário 072.***.***-23 em 06/06/2025 15:27:38
Número do documento: 25060418545000000000216734515
https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060418545000000000216734515
Assinado eletronicamente por: HENRIQUE DOS SANTOS PINTO - 04/06/2025 18:54:51

1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 33.159 | ficha 02

ficha 02

matrícula 33.159

(Casa nº 06, Conjunto 07 da QI-09 do SHI/SUL)

R.4-33159 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 28/06/2006, no Livro D-1202, fls. 053/054, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 380347, em 06/07/2006, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes AMADOR ALVES DE SOUZA, médico, e sua mulher TEREZITA AMELIA PRADO DE SOUZA, do lar, brasileiros, CI nºs 166.626-SEP/DF e 384.459-SEP/DF, CPF nºs 000.267.781-49 e 151.146.001-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, à adquirente MARIA HELENA DE CASTRO ANTUN ROCHA, brasileira, jornalista, CI nº 425.481-SSP/DF e CPF nº 117.176.291-72, residente e domiciliada nesta Capital, casada com LAZARO SEVERO ROCHA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, pelo preço de R$520.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 17/07/2006.
Escrevente _____

Av.5-33159 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com o Ofício nº 109-SIG/2010, datado de 06/09/2010, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 436167, em 13/09/2010, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Criminal da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF, extraído dos autos da Ação de Sequestro e Indisponibilidade de Bens - Processo nº 2006.01.1.119327-5, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS em desfavor de LAZARO SEVERO ROCHA (ver R.4) e OUTROS, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 28/09/2010.
Escrevente _____

R.6-33159 - **PENHORA** - De acordo com Certidão datada de 14/09/2015, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 495194, em 30/09/2015, expedida pelo Juizo da 1ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal/DF, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 2007.01.1.044078-3, movida pelo credor BRB BANCO DE BRASÍLIA S/A em desfavor dos devedores LAZARO SEVERO ROCHA e Outros, em cumprimento à determinação do MMº Juiz de Direito, Dr. Lizandro Garcia Gomes Filho, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$3.664.992,80, ficando como fiel depositário o Sr. Lázaro Severo Rocha. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/10/2015.
Escrevente _____

Av.7-33159 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 201611.1112.00210680-IA-470, de 11/11/2016, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 507291, em 14/11/2016, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 16357892011401340O, decretada pela 19ª Vara Federal da Seção Judiciária de Brasília/DF, em desfavor de LAZARO SEVERO ROCHA - CPF nº 071.508.061-04, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 02/12/2016.
Escrevente _____

R.8-33159 - **SEQUESTRO** - De acordo com Ofício nº 642/2017, datado de 21/03/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 511001, em 28/03/2017, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Criminal de Brasília/DF, extraído dos autos do Processo nº 2016.01.1.003662-2, requerida pela PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE DEFESA DA ORDEM TRIBUTÁRIA, contra LAZARO SEVERO ROCHA, por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Evandro Neiva de Amorim, foi efetuado o sequestro de **50%** do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 24/04/2017.
Escrevente _____

R.9-33159 - **PENHORA** - De acordo com mandado datado de 21/08/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 516624, em 21/09/2017, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, extraído dos autos do Processo nº 0000932.98.2011.5.10.0001, movido pela credora CLEIDE LUCIA DOS SANTOS COSTA, CPF nº 619.274.731-87, em desfavor do devedor LÁZARO SEVERO ROCHA,

CONTINUA NO VERSO

Este documento foi gerado pelo usuário 072.***.***-23 em 06/06/2025 15:27:38
Número do documento: 25060418545000000000216734515
https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060418545000000000216734515
Assinado eletronicamente por: HENRIQUE DOS SANTOS PINTO - 04/06/2025 18:54:51

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 33.159 | ficha 02 Verso

CPF n°071.508.061-04, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$7.314,10, ficando como fiel depositário o devedor. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/10/2017.
Escrevente _____

Av.10-33159 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 201710.0412.00375888-IA-810, datada de 04/10/2017, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 517060 em 05/10/2017, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00001641520115100021, decretada pela 21ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - TRT da 10ª Região, em desfavor de LÁZARO SEVERO ROCHA, CPF n°071.508.061-04, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 24/10/2017.
Escrevente _____

R.11-33159 - **PENHORA** - De acordo com Mandado datado de 14/07/2014, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 517675, em 27/10/2017, expedido pelo Juízo da Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal/DF, extraído dos autos dos Processos nºs 231999-4/2010, e 12700-0-2013, movidos pelo credor DISTRITO FEDERAL, em desfavor do devedor LÁZARO SEVERO ROCHA, CPF n°071.508.061-04, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$4.038.917,09, ficando como fiel depositário o depositário público Eduardo de Campos Amaral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 07/11/2017.
Escrevente _____

Av.12-33159 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 201811.2315.00659198-IA-780, datada de 23/11/2018, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 529386, em 26/11/2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00081008320095100014, decretada pela 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - TRT da 10ª Região, em desfavor de LÁZARO SEVERO ROCHA, CPF n°071.508.061-04, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/12/2018.
Escrevente _____

Av.13-33159 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 201904.1517.00773304-IA-480, datada de 15/04/2019, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 533661, em 18/04/2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00925006420085100014, decretada pela 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, em desfavor de LÁZARO SEVERO ROCHA, CPF n°071.508.061-04, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/05/2019.
Escrevente _____

Av.14-33159 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 201911.1414.00993317-IA-550, datada de 14/11/2019, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 540592, em 18/11/2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00643001320095100014, decretada pela 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, em desfavor de LAZARO SEVERO ROCHA, CPF nº 071.508.061-04, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 29/11/2019.
Escrevente _____

Av.15-33159 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 201911.1411.00992918-IA-340, datada de 14/11/2019, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 540593, em 18/11/2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00004658020115100014, decretada pela 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, em desfavor de LAZARO SEVERO ROCHA, CPF nº 071.508.061-04, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 29/11/2019.
Escrevente _____

(CONTINUA NA FICHA 3)

Este documento foi gerado pelo usuário 072.***.***-23 em 06/06/2025 15:27:38
Número do documento: 25060418545000000000216734515
https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060418545000000000216734515
Assinado eletronicamente por: HENRIQUE DOS SANTOS PINTO - 04/06/2025 18:54:51

1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 33.159 | ficha 03

ficha 03 | matrícula 33.159

(Casa nº06, Conjunto 07 da QI-09 do SHI/SUL)

Av.16-33159 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade nº 202106.1010.01668568-IA-940, datada de 10/06/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 562177, em 11/06/2021, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00649004020045100004, decretada pela 4ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - TRT da 10ª Região, em desfavor de LAZARO SEVERO ROCHA, CPF nº 071.508.061-04, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 18/06/2021.
Escrevente

Av. 17-33159 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 01327009420005100014, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 572785, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 11/02/2022.
Escrevente

Av.18-33159 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 580104, nos autos do Processo nº 00081008320095100014, da 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, fica cancelada a indisponibilidade de que trata a Av.12. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 18/07/2022.
Escrevente

Av.19-33159 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 00344008220095100001 - 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 591220, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/06/2023.
Escrevente

Av.20-33159 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 00214003620095100007 da 7ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 596471, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/11/2023.
Escrevente

Av.21-33159 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 00163604420114013400, da 18ª Vara Federal de Brasília/DF, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 607716, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao coproprietário LAZARO SEVERO ROCHA. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 06/09/2024.
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel,** até 28 de abril de 2025, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS --> Av-5; R-6; Av-7; R-8; R-9; Av-10; R-11; Av-13; Av-14; Av-15; Av-16; Av-17; Av-19; Av-20; Av-21. DOU FÉ.

Brasília-DF, 29 de abril de 2025. Último Ato: Av-21.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

*** A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br**

Pedido nº **836985, Selo Digital: TJDFT20250280032683MNVK**

Emol.: R$0,00 - F.R.C.: R$0,00 - ISSQN: R$0,00 - Total: R$0,00

* Emitido por: BRUNO HENRIQUE ALVES CAMARGO

Este documento foi gerado pelo usuário 072.***.***-23 em 06/06/2025 15:27:38
Número do documento: 25060418545000000000216734515
https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060418545000000000216734515
Assinado eletronicamente por: HENRIQUE DOS SANTOS PINTO - 04/06/2025 18:54:51