



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
CENTRAL DE MANDADOS - MAFRA

Av. Cel. José Severiano Maia, 846, 2º Andar - Edifício Lídia Emília - Bairro: Vila Buenos Aires - CEP: 89300-333 - Fone: (47)3641-4507 -
<https://portal.jfsc.jus.br> - Email: scmfa01@jfsc.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5014646-69.2015.4.04.7205/SC

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA

EXECUTADO: MADETAMA INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA E OUTRO

CERTIDÃO

Certifico que, no dia 31 de maio de 2024, em cumprimento ao mandado expedido, procedi à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem penhorado por termo nos autos no dia 20 de maio de 2024:

- Parte ideal de 9,65 hectares, equivalente a 50%, do imóvel de matrícula n. 8.618 do Registro de Imóveis de Itaiópolis/SC, com área total de 19,3 hectares, situado no Lugar denominado Salto do Itaiá, distrito de Itaió - Itaiópolis/SC.

AVALIAÇÃO: segundo fotos anexadas e informações do executado, trata-se de imóvel localizado na área de Mata Atlântica e um terreno de alta declividade. De acordo com a Tabela do Epagri/Cepa de 2023, o hectare de terra de terceira (com alta declividade) em Itaiópolis, no valor mais comum, se mantém em R\$ 12.400,00. Tendo em vista que a tabela é de 2023, AVALIO em R\$ 15.000,00 o hectare, TOTALIZANDO R\$ 144.750,00 os 9,65 hectares.

Total da **AVALIAÇÃO:** R\$ 144.750,00 (cento e quarenta e quatro mil setecentos e cinquenta reais).

Certifico que procedi à **NOMEAÇÃO DE DEPOSITÁRIO** na pessoa do Sr. **GERALDO HIMPEL**, CPF: 771.694.689-72.

Certifico, ainda, que, no dia 31 de maio de 2024, às 12h30min, entrei em contato telefônico com o executado (47 99766-8482) e procedi à **INTIMAÇÃO E CIENTIFICAÇÃO** do Sr. **GERALDO HIMPEL**, CPF: 771.694.689-72, acerca do inteiro teor do mandado e da avaliação do bem, enviando a cópia do mandado pelo aplicativo de mensagens *Whatsapp*, que o intimado visualizou e confirmou seu recebimento, conforme *print* da tela do celular em anexo.

Por fim, certifico que, no dia 31 de maio de 2024, às 17h15min, entrei em contato telefônico com a cônjuge do executado, Sra. Maria de Lurdes de Souza Himpel (47 99954-6529) e procedi à **INTIMAÇÃO E CIENTIFICAÇÃO** da Sra. **MARIA DE LURDES DE SOUZA HIMPEL**, CPF: 031.387.349-60, acerca do inteiro teor do mandado e da avaliação do bem, enviando a cópia do mandado pelo aplicativo de mensagens *Whatsapp*, que visualizou e confirmou seu recebimento, conforme *print* da tela do celular em anexo.

Isso posto, devolvo o **mandado cumprido**.

Mafra, 09 de junho de 2024.

autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **720011460697v1** e do código CRC **23b72a6a**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ALESSANDRA JOTHA DA COSTA
Data e Hora: 9/6/2024, às 12:58:39

5014646-69.2015.4.04.7205

720011460697 .V1 AJC49© AJC49