

CERTIDÃO



Valide aqui a certidão.

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

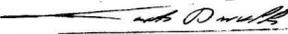
FLS. MATRÍCULA

Bagé, 07 de novembro de 1990

1 30.471

MATRÍCULA Nº 30.471

UM PRÉDIO DE ALVENARIA, situado nesta cidade, à rua Pe. Abílio Sponchiado nº 2951, com a área de 69,05 m2, constituído de cinco peças, e seu respectivo terreno medindo 10,00 metros de frente ao norte, limitando-se com a já referida rua Pe. Abílio Sponchiado; igual metragem nos fundos ao sul, limitando-se com propriedade de Plínio Augusto Silveira da Rosa, por 41,00 metros de frente a fundos pelos lados leste e oeste, limitando-se com propriedade de Plínio Augusto Silveira da Rosa e Conceição Contreiras Soares.- No quarteirão formado pelas ruas Pe. Abílio Sponchiado e zona sem aruamento definido.- **PROPRIETÁRIA:** MARIA LUIZA MARTINS DA ROSA, brasileira, casada com Plínio Augusto Silveira da Rosa, residentea neste Município.- **Reg. Anterior:** 53.257, fls. 288, do Lº 3-AP.- O referido é verdade e dou fé.- Em 07 de novembro de 1990.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.- Custas: Cr\$ 342,00.-

O Oficial:- 
CARLOS BARCELLOS
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. 1 - 30.471: **COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE:** PLÍNIO AUGUSTO SILVEIRA DA ROSA, proprietário, CIC. 076.872.650-68, e sua esposa Maria Luiza Martins da Rosa, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** MILTON CARLOS FÁBRICA MARTINS, bancário, CIC. 133.985.800-25, filho de Antonio Cogoy Martins e de Joana Fábriça Martins, casado com Maria de Fátima Rodrigues Tavares Martins, brasileiros, residentes nesta cidade.- **VALOR:** Cr\$ 400.000,00.- Guia Informativa nº 3383.- **FORMA:** Escritura Pública de 02/08/90, do 3º Tabelionato desta cidade.- O referido é verdade e dou fé.- Em 07 de novembro de 1990.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.- Custas: Cr\$ 3.929,00.-

O Oficial:- 
CARLOS BARCELLOS
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. 2 - 30.471: FORMAL DE PARTILHA, em separação consensual, julgado por sentença de 23/04/2003, da Drª Fernanda Duquia Araújo, Juíza de Direito Substituta da 3ª Vara Cível, Trânsito

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULW5K-BWQRB-R67LN-LTD2H



Validade a certidão a certificação. Imucação da Página Anterior



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Bagé, 19 de maio de 19 2005 | 1v | 30.471

em julgado em 08/05/2003, conforme Formal de Partilha de 27/04/2005, passado pelo Oficial Ajudante do 3º Cartório Judicial desta Comarca, Ricardo A. de Miranda Pontes, e assinado pela mesma Juíza. Avaliado o imóvel por R\$ 16.000,00; coube ao separando MILTON CARLOS FABRICA MARTINS, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CIC nº 133.985.800-25, residente e domiciliado nesta cidade, a totalidade do imóvel, na separação com MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES TAVARES MARTINS, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF nº 772.181.400-68, residente e domiciliada nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de maio de 2005. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 124.326, pág. 098 do Livro 1-Q. Emolumentos: R\$ 119,40 (de set/2003 atualizado para R\$ 17.995,93).-

[Handwritten Signature]
 Evelise Pedruzzi Moraes
 Escrevente Substituto

R. 3 - 30.471: PENHORA: CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. DEVEDORES: COOPERATIVA DOS TRABALHADORES DE BAGÉ LTDA - COOTRABA; MILTON CARLOS FABRICA MARTINS, CPF nº 133.985.800-25; UBIRAJARA LUCENA GOULART, CPF nº 404.099.370-53; CARLOS ALBERTO COGOY, CPF nº 475.459.250-68; MAXIMILIANO NUNES CHAVES, CPF nº 673.015.500-06; FRANCISCO PEREIRA DE QUADROS, CPF nº 640.411.820-34; JOSÉ AIRTON ANTECHER MESSIAS, CPF nº 182.058.010-53 e PANTALEÃO FABRICA FAGUNDES, CPF nº 340.221.559-00. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.020.364,38 (dois milhões, vinte mil, trezentos e sessenta e quatro reais e trinta e oito centavos) em junho/2007; garantidos por este e pelos imóveis constantes das Matrículas nºs 9.610 e 15.798. Avaliado este imóvel por R\$ 20.000,00. DEPOSITÁRIO: MILTON CARLOS FABRICA MARTINS, CPF nº 133.985.370-53. JUIZ DO FEITO: Dr. JOÃO BATISTA BRITO OSÓRIO, Juiz Federal na titularidade plena da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca. Processo de Execução Fiscal nº 2002.71.09.001004-9/RS. FORMA: Mandado de 17/01/2008, passado pela Superv. Execuções Fiscais da Vara Federal desta Comarca, Maria Luíza P. da Rosa e assinado pelo Diretor de Secretaria, Rogério Madeira Fernandes, e Auto de Penhora de 24/07/2008. O referido é verdade e dou fé. Em 20 de Agosto de 2008. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 141.403, pág. 104 do Livro 1-T. Emolumentos: R\$ (Nihil). Selo: 0029.09.0700001.00143 (Nihil)

[Handwritten Signature]
 Bel. Leila S. Ribeiro Lanzar
 OFICIAL

Matrícula

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SATEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Validade a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULW5K-BWQRB-R67LN-LTD2H

Continua na Próxima Página



Validade a certidão em relação à publicação da Página Anterior -----

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bagé-RS, 26 de agosto de 2022, às 13:40:04.

- Oficiala: Ieda Silva Ribeiro Ianzer
- Substituta da Registradora: Renata Ribeiro dos Santos Ianzer
- Substituto da Registradora: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
- Substituta da Registradora: Jéssica Weege Hartwig Sander
- Escrevente Autorizada: Elem Madruga Marins

Total: Nihil -
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 30.471 - 1 página: Nihil (0029.04.2200002.00010 = Nihil)
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0029.02.2200002.03001 = Nihil)
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0029.01.2200001.19659 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098913 53 2022 00033291 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ULW5K-BWQRB-R67LN-LTD2H>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

