



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

CNM 120568.2.0040204-39

Avaré, 26 de Dezembro

de 1989.

matrícula

40.204

ficha

001

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº04 DA QUADRA "BU" do loteamento denominado TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA I, situado no município de Arandú, desta comarca de Avaré, onde mede 20,00 m de frente para a rua nº 55; 20,00 m no fundo confrontando com Passagem Particular; 30,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 05; 30,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 03; encerrando a área total de 600,00 m2.

CONTRIBUINTE:- 017.132.

PROPRIETÁRIA:- KICAZÊ-AGROPECUÁRIA E COMERCIAL LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Avenida Brigadeiro Luis Antonio nº 4.556, CGC. sob nº 50.666.486/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 01 na matrícula nº 7.325, deste Cartório.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-

CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

R-01/40.204 - Avaré, 26/12/89 . Pela Escritura de 07.11.1989 (Lº 1.480, Fls. 64 vº) do 16º Tabelionato de Notas da Capital deste Estado, a firma KICAZÊ-AGROPECUÁRIA E COMERCIAL LTDA, já qualificada e representada por MENTVM-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, Rua dos Gusmões nº 639, CGC. nº 47.686.955/0001-00, e esta representada por MARLENE DE ALMEIDA TAETS, RG nº 5.384.571 e CPF nº 642.172.308-00; V=E=N=D=E o imóvel desta matrícula ao RENATO SLAVIERO, brasileiro, representante comercial, RG nº 8.764.931, casado pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob nº 1.834, no Cartório de Registro de Imóveis de Itapeirica da Serra, neste Estado com MARIA FLORIDA CHAGAS SLAVIERO, brasileira, do lar, RG nº 11.463.011, CPF (comum) nº 239.544.938-53, residentes e domiciliados em Taboão da Serra, neste Estado, à Rua Ernesto Capelari, nº 188; pelo valor de Ncz\$ 0,06. Protocolado e Microfilmado sob nº 76.278.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO:-

CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYYP-EQHXY-MM4RB-RFGUN>

Documento gerado oficialmente pelo sistema de Registro de Imóveis do Estado de São Paulo. Este documento é uma cópia digitalizada e assinada eletronicamente por MARLENE DE ALMEIDA TAETS, inscrita no CNPJ nº 09.391.111/0001-00, em 30/10/2024 às 09:39. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000863-19.2020.8.26.0169 e código mcRxINvy.



Valide aqui
este documento

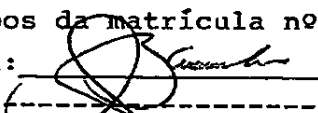
matrícula
= 40.204 =

ficha
= 001 =
verso

CNM 120568.2.0040204-39

Av-02/40.204 - Em 06 de agosto de 2015. REGISTRO ANTERIOR.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-01 de 20.08.1979 e o loteamento objeto do R-02 de 11 de outubro de 1979, ambos da matrícula nº 7.325, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

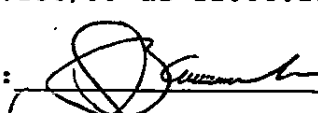
Av-03/40.204 - Em 06 de agosto de 2015. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

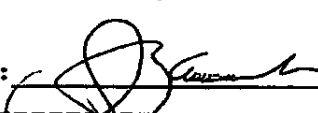
Av-04/40.204 - Em 06 de agosto de 2015. DENOMINAÇÃO DE RUA.

Pela Lei Municipal nº 1.236/99 de 12.08.1999, verifica-se que a Rua 55 passou a denominar RUA SUÍÇA.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

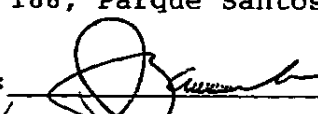
Av-05/40.204 - Em 06 de agosto de 2015. ÓBITO.

Pela escritura de adjudicação de 06.02.2015 do 1º Tabelião de Notas de Taboão da Serra-SP (Lº 982, fls. 047/053), e certidão do Oficial de Registro Civil de São Paulo-SP, 13º Subdistrito-Butantã de 18.01.2008, extraída do assento número 48571 (Lº C-105, fls. 041v), verifica-se o FALECIMENTO do proprietário RENATO SLAVIERO, ocorrido em 11.01.2008, no estado civil de casado. Protocolado sob nº 214.564 em 21.07.2015.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

R-06/40.204 - Em 06 de agosto de 2015. ADJUDICAÇÃO.

Pela escritura de adjudicação mencionada na Av-05, dos bens deixados pelo falecimento do proprietário RENATO SLAVIERO, RG nº 8.764.931-7-SSP/SP, vendedor, qualificado no R-01, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 3.648,00 foi ADJUDICADO a cessionária herdeira filha GIULIANE ALESSANDRA SLAVIERO, RG nº 29.114.103-1-SSP/SP, CPF nº 226.228.688-47, brasileira, solteira, maior, analista de marketing, residente e domiciliada em Taboão da Serra-SP, na Rua Ernesto Capelari nº 188, Parque Santos Dumont. Protocolado sob nº 214.564 em 21.07.2015.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

R-07/40.204 - Em 24 de outubro de 2017. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 16.10.2017 do 2º Tabelião de Notas de Bauru-SP (Lº 1398, fls. 102v/103v), verifica-se a venda e compra do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 3.648,00, por GIULIANE ALESSANDRA SLAVIERO, RG nº 29.114.103-1-SSP/SP, CPF nº 226.228.688-47, brasileira, solteira, maior, analista de marketing, residente e domiciliada em Taboão da Serra-SP, na Rua Ernesto Capelari nº 188, Parque Santos Dumont, para GIULIANE ALESSANDRA SLAVIERO, RG nº 29.114.103-1-SSP/SP, CPF nº 226.228.688-47, brasileira, solteira, maior, analista de marketing, residente e domiciliada em Taboão da Serra-SP, na Rua Ernesto Capelari nº 188, Parque Santos Dumont. Protocolado sob nº 214.564 em 21.07.2015.

→ (continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYYPEQHXV-MM4RB-RFGUN>

Documento guardado oficialmente pelo

Todos os documentos assinados digitalmente por MARILENE PAOLINI GONCALVES

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por MARILENE PAOLINI GONCALVES

Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000863-19.2020.8.26.0169 e código mcRxINvy



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

CNS 12056-8

matrícula

= 40.204 =

ficha

= 002 =

CNM 120568.2.0040204-39

AM

223/225), a proprietária GIULIANE ALESSANDRA SLAVIERO, qualificada no R-06, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a DEILLON ALVES DANTAS, RG nº 59.148.966-1-SSP/SP, CPF nº 010.105.231-63, médico, e sua mulher CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA DANTAS, RG nº 43.029.199-1-SSP/SP, CPF nº 345.326.038-46, engenheira agrônoma, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Bauru-SP, na Rua Henrique Savi nº 3-62, bloco A, ap. 3-62, pelo preço de R\$ 20.832,00. Protocolado sob nº 228.623 em 17.10.2017.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

R-08/40.204 - Em 24 de novembro de 2017. **HIPOTECA CEDULAR**.

Pela cédula rural hipotecária nº 40/00473-2, emitida em Ubirajara-SP em 21.11.2017, registrada neste Ofício no Lº Auxiliar 03 sob nº 28.432, a proprietária CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA DANTAS, agricultora, e seu marido DEILLON ALVES DANTAS, qualificados no R-07, **DERAM EM HIPOTECA CEDULAR** o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal (por sua agência de Ubirajara-SP, CNPJ nº 00.000.000/6680-01), para garantia da dívida de R\$ 91.554,18, pagável na praça de emissão da cédula, com vencimento em 25.11.2025, em 08 (oito) parcelas, vencíveis em 25.11.2018, em 25.11.2019, em 25.11.2020, em 25.11.2021, em 25.11.2022, em 25.11.2023, em 25.11.2024, e em 25.11.2025, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar, sendo os juros à taxa efetiva de 7,50% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título, e do qual faz parte integrante o orçamento de aplicação do crédito firmado em Ubirajara-SP em 21.11.2017. Protocolado sob nº 229.200 em 22.11.2017.

A Escrevente Autorizada: Hilde Cristina Moltzheim Sanches (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

Av-09/40.204 - (DIVÓRCIO DIRETO) - Em 05 de novembro de 2020.

Por Requerimento de 15 de outubro de 2020, e da certidão de casamento expedida em 27/08/2019, pelo Oficial de Registro Civil de Ubirajara, Comarca de Duartina-SP, extraída da Matrícula nº 121830.01.55.2017.2.00010.164.0001223-53, verifica-se o **DIVÓRCIO** de DEILLON ALVES DANTAS e CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA DANTAS, conforme Escritura de 06/08/2019 do 2º Tabelião de Notas de Bauru-SP (Lº 1.442, fls. 179/181), voltando a assinar CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA. Protocolado sob nº 246.546 em 23/10/2020.

Escrevente: Hilde Cristina Moltzheim Sanches Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 120568331EO000095578IS20K

Av-10/40.204 - (PENHORA) - Em 02 de fevereiro de 2024.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000498193 certidão de 18 de janeiro de 2024, do Ofício.

(continua no verso)

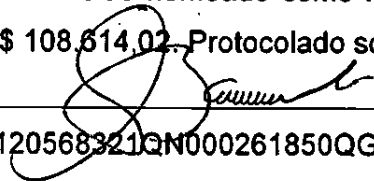
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYYP-EQHXY-MM4RB-RFGUN>

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARLENE PAOLINI GONÇALVES, liberado nos autos em 30/10/2024 às 09:39. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000863-19.2020.8.26.0169 e código mcRxiNvy

Valide aqui
este documentomatrícula
40.204ficha
02
verso**CNM 120568.2.0040204-39**

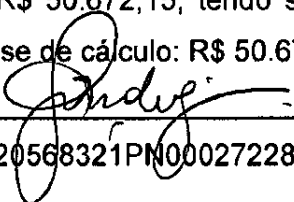
Judicial do Foro Central de Duartina, Comarca de Duartina-SP, processo nº 10008631920208260169, ação movida por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, em face de CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA, CPF 345.326.038-46, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 108.614,02, tendo sido nomeado como fiel depositário CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA. Base de cálculo: R\$ 108.614,02. Protocolado sob nº 269.247 em 19/01/2024.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321QN000261850QG24R

Av-11/40.204 - (PENHORA) - Em 24 de abril de 2024.

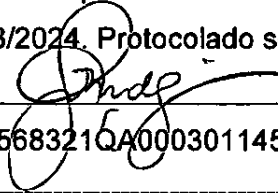
Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000510899 de 17 de abril de 2024, do 3º Ofício Cível de Bauru, Comarca de Bauru-SP, processo nº 1019958-38.2020.8.26.0071, ação movida por COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, CNPJ 45.236.791/0001-91, em face de CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA, CPF 345.326.038-46, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 50.672,15, tendo sido nomeado como fiel depositário CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA. Base de cálculo: R\$ 50.672,15. Protocolado sob nº 271.015 em 17/04/2024.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321PN000272284VB24W

Av-12/40.204 - (PENHORA) - Em 28 de outubro de 2024.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000538476 de 14 de outubro de 2024, do Ofício Judicial do Foro de Duartina, Comarca de Duartina-SP, processo nº 1000863-19.2020.8.26.0169, ação movida por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, em face de DEILLON ALVES DANTAS, CPF 010.105.231-63, e CINTEA CRISTINA DE OLIVEIRA, CPF 345.326.038-46, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 108.614,02, tendo sido nomeado como fiel depositário DEILLON ALVES DANTAS. A presente é feita em cumprimento à decisão de 26/08/2024. Protocolado sob nº 274.981 em 14/10/2024.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321QA000301145WS24P

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYYP-EQHXY-MM4RB-RFGUN>

Todos os Registros de Imóveis

Documento gerado oficialmente pelo

onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARLENE PAOLINI GONÇALVES, liberado nos autos em 30/10/2024 às 09:39. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000863-19.2020.8.26.0169 e código mcRxINvy



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE AVARÉ / SP

Certifico e dou fé que a presente certidão é cópia autêntica e atualizada da matrícula nº **40204**, extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registrária do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus além dos eventualmente noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia útil anterior à presente data, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso, conforme indicado abaixo.

Desta Certidão:	
EMOLUMENTOS	R\$: 42,22
AO ESTADO	R\$: 12,00
À SEFAZ	R\$: 8,21
AO SINOREG	R\$: 2,22
AO TRIBUNAL	R\$: 2,90
AO M.P	R\$: 2,03
ISS	R\$: 1,27
TOTAL	R\$: 70,85



Avaré, 28 de outubro de 2024
Marlene Paolini Gonçalves - Escrevente Autorizada
(assinado digitalmente)

Os imóveis do município de Itai pertenceram a esta comarca de Avaré de 20.09.1928 a 25.11.2009, depois passaram à comarca de Itai, tendo antes pertencido à comarca de Faxina (atual Itapeva).

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso acima, ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/> e informe o Selo: [120568391LQ000301144PD249] [120568321QA000301145WS24P] [1205683C3VS000301146JL240]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYYP-EQHXY-MM4RB-RFGUN>