



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJNAR-CMKBD-N3ZYA-W2PSL>

MATRÍCULA N.º 29524	DATA: 08 de outubro de 1.980
FICHA N.º 01	OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL Um lote de terreno determinado pelo nº 18 (dezoito) da quadra 7 (sete), situado no JARDIM CLIMAX, zona urbana desta cidade, com a área de 400 m² (quatrocentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações:- ao norte- 12,50 metros com a rua Major Capile; ao sul- 12,50 metros com o lote 11; ao leste- 32,00 metros com o lote 17; ao oeste 32,00 metros com o lote 19.- Transcrição anterior nº 17.358 fls. 213- do livro 3-Y, deste registro-

PROPRIETÁRIO: EMILIO ISMAEL NETO, brasileiro, casado, residente em Campo Grande-MS.-

REGISTRO Nº 01 Mat. **29524**
 TÍTULO: venda e compra
 TRANSMITENTE: Emilio Ismael Neto, e sua mulher Mara Fernanda Angelo Ismael, brasileiros, casados, ele economista, ela do lar, CIC-070.276.481-72, residente em campo Grande-MS.-
 ADQUIRENTE: GERALDO FRITZ, brasileiro, casado, agricultor, CIC 145.851.380-72, residente neste município.-
 FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compralavrada as fls. nº 113 do livro 140, das notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, em 06 de outubro de 1.980.-
 VALOR: Cr\$. 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros)- valor de 02 lotes
 CONDIÇÕES. responder pela evicção-
 EMOLUMENTOS. estadual nº 336788 - total Cr\$ 2.018,00.-
 Dourados 08 de outubro de 1.980

REGISTRO nº 02 - mat. 29.524
 TÍTULO: venda e compra
 TRANSMITENTE: Geraldo Fritz e sua mulher Cecilda Linde, brasileiros, casados ele proprietário, portador do RG nº 830.857-MT ela do lar, portadora do RG nº 873.375-RS e titulares do CIC nº 145.851.380-72, residentes e domiciliados em Dourados-MS.
 ADQUIRENTE: LIDIO DE SOUZA E SILVA, brasileiro, solteiro, maior, balconista portador do RG nº 540.185-MS e titular do CIC nº 456.469.531-20, residente e domiciliado em Dourados-MS, na rua Antonio Alves Rocha nº 895 Jd. Florinda II.
 FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls 165/166 do livro 96 das Notas do Cartorio do Distrito de Panambi neste Município em 10 de julho de 1.996. VALOR: R\$ 5.200,00 - CONDIÇÕES: responder pela evicção....
 ITBI nº 01393/96 - total R\$ 104,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.01.04.16.050.000-8. Emolumentos: R\$ 52,00. Dourados 29 de janeiro de 1.997....
 Escrivente Juramentada.....

CERTIDAO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha nº 02 em função da INFORMATIZAÇÃO.

Dourados-MS, 30/08/2017

[Assinatura]
Oficial

EM BRANCO

Dr. *[Assinatura]* Soares *[Assinatura]*
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º
29524

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONICA DE MELLO COELHO GAJUNA, liberado nos autos em 06/05/2025 às 12:43. org.br
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0006903-94.2007.8.12.0002 e código dUVXTECm.

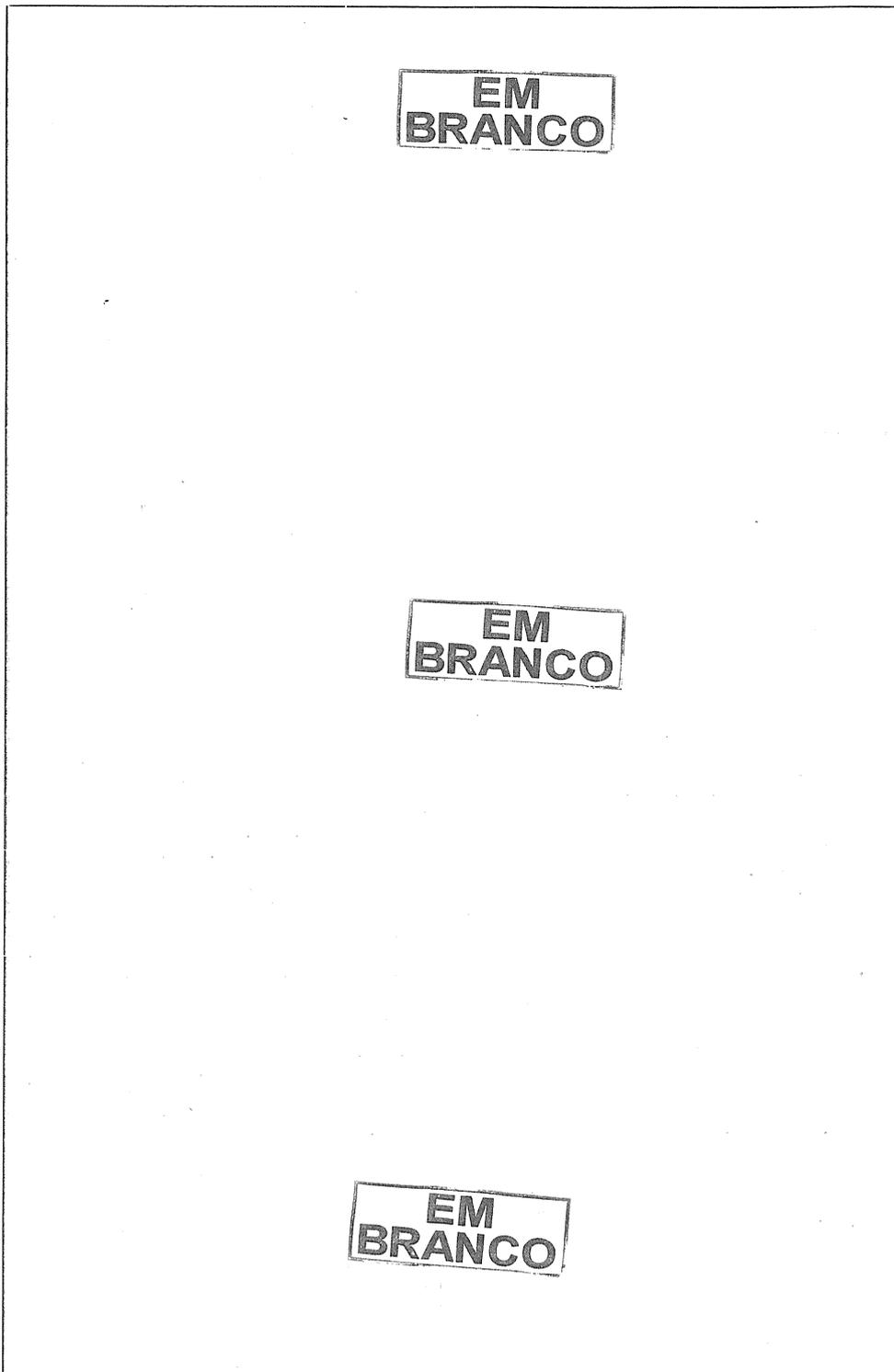




Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJNAR-CMKBD-N3ZYA-W2PSL>

MATRÍCULA N.º	OFICIAL:
FICHA N.º	



Dr. Cláudio Soares Figueria
OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
 COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONICA DE MELLO COELHO GAJUNA, liberado nos autos em 06/05/2025 às 12:43. onr.org.br
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0006903-94.2007.8.12.0002 e código dUVXTECm.



Valide aqui este documento

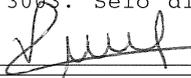
**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL**

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 30 de Agosto de 2.017
MATRÍCULA Nº.: 29.524
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Continuação da ficha nº 01.-
Registro nº 03 - Mat. nº 29.524 - Prot. nº 401106 aos 16/08/2.017.-
PENHORADO, conforme Ofício nº 2312/2017/rcs, lavrado em 09 de Agosto de 2.017, Auto de Penhora, Depósito, Registro, Avaliação de Bens Imóvel Urbano lavrado aos 12 de Setembro de 2.015 e Mandado de Penhora nº 002.2015/021220-5, expedido aos 15 de Junho de 2.015 extraído dos Autos nº 0006903-94.2007.8.12.0002 (Processo Digital), Controle: 2007/000060 - de Ação de Execução Fiscal que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra A.F. DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS HIGIENICOS LTDA e Outro e que corre pela 7ª Vara Cível desta comarca. Emolumentos Isento (conforme lei 3003. Selo digital AOP 74950-576.(LSC). Dourados/MS, 30 de Agosto de 2.017. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJNAR-CMKBD-N3ZYA-W2PSL>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONICA DE MELLO COELHO GAJUNA, liberado nos autos em 06/05/2025 às 12:43 .org.br Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0006903-94.2007.8.12.0002 e código dUVXTECm.



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 29.524 DO LIVRO Nº 02** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

A presente certidão só tem validade para a seguinte finalidade: Número de Processo: 0006903-94.2007.8.12.0002, de acordo com o § 2º ART. 15º do Provimento Nº 6.183 de 26/12/2023 da CGJ/MS.

ATENÇÃO: Observar "art 32, & 2, Lei Estadual 6.183/2023." "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

A presente certidão só tem validade para a seguinte finalidade: Número de Processo: 0006903-94.2007.8.12.0002, de acordo com o § 2º ART. 15º do Provimento Nº 6.183 de 26/12/2023 da CGJ/MS. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 09 de abril de 2025.

CNM: 062661.2.0029524-68

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.

Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul	
Ato de Notas e Registro Código da Serventia 062661	
SELO DE CONTROLE DIGITAL	
Cod Ato(s): 346 AA Y-43579-390-IGB R\$ 0,00	
Data Selagem: 09/04/2025	
Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php	



Emolumentos:	R\$	0,00
FEADMP	R\$	0,00
FUNADEP	R\$	0,00
FUNDEPGE	R\$	0,00
FUNJECC:	R\$	0,00
SELO:	R\$	0,00
ISSQN: 5%	R\$	0,00
Valor Total:	R\$	0,00