



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099366.2.0013753-74

13.753
MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 03 de setembro de 19 80

FLS.

1

MATRÍCULA

13.753

Imóvel: Uma fração de terras com a área de novecentos e dezessete hectares, setenta e sete ares, cinquenta e seis centiares e sessenta decímetros quadrados (917,77,56,60ha), na fração de terras com a área de um mil quatrocentos e dezessete hectares, oitenta e oito ares e vinte e oito centiares (1.417,88,28ha), e dentro de área maior de aproximadamente seis mil e cem hectares (6.100ha), com benfeitorias, situada no distrito do Taim, neste município, confinando-se ao norte com o Arroio Figueira Torta, ao sul com José Porfirio Alves, a leste com os banhados da Mangueira, e a oeste com a Lagoa Mirim. Dito imóvel está cadastrado no INCRA número 861 022 05 5 533, área total 1.222,0, módulo 60,0; números de módulos 6,94 e / fração mínima de parcelamento 20,00.-

Proprietário: Maria Antonieta Terra Leite de Pacheco, estudante, casada com Gley Silva de Pacheco Costa, médico, ambos brasileiros, domiciliados em Porto Alegre-RS, CPF-006.795.000/06.-

Registro Anterior: transcrição 41.160 fls. 183 livro 3-AN.

Oficial: *Antonio G. de A. Silva*

R.1/13.753 em 03 de setembro de 1980.

Título: Doação com reserva de usufruto.

Imóvel: Supra descrito.

Transmitente: Gley Silva de Pacheco Costa, médico e Maria Antonieta Nether Terra Leite, universitária, desquitados entre si, brasileiros, CPF-006.795.000/06, domiciliados, ele em Porto Alegre e ela / em Pelotas.

Adquirente: Rodrigo Leite de Pacheco Costa, Gabriela Leite de Pacheco Costa, menores incapazes, brasileiros, dependentes do CPF-006.795.000/06 dos pais.

Forma do Título: Escritura pública de doação, lavrada em 05 de maio de 1977, nas notas do 3º tabelionato da cidade de Pelotas-RS; e es-

continua no verso

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 2

CNM: 099366.2.0013753-74



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

1

MATRÍCULA

13.753

escitura pública de aditamento lavrada em 11 de dezembro de 1978 -/
nas notas do 7º tabelionato da cidade de Porto Alegre-RS.

Valor: R\$2.800.000,00, juntamente com outros imóveis.-

Condição: Os bens são doados com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, inclusive dos rendimentos, mesmo depois de extinto o usufruto parcial ou totalmente. Os bens portanto poderão -/ ser alienados livremente pelos nus-proprietários, inclusive quando/ se consolidar a propriedade, sem qualquer restrição.-

Oficial: *Gley Silva de Pacheco Costa*

Emol: CCr\$882,00.-

R.2/13.753 em 03 de setembro de 1980.

Título: Usufruto.

Imóvel: Retro descrito.

Nus-proprietário: Rodrigo Leite de Pacheco Costa, Gabriela Leite de Pacheco Costa, já qualificados.

Usufrutuário: Gley Silva de Pacheco Costa e sua mulher, Maria Antonieta Nether Terra Leite, já qualificados.-

Forma do Título: Escritura pública de doação com reserva de usufruto, lavrada em 05 de maio de 1977, nas notas do 3º tabelionato de Pelotas-RS e escritura pública de aditamento retificação e ratificação, lavrada em 11 de dezembro de 1978, nas notas do 7º tabelionato de Porto Alegre-RS.

Valor: R\$2.800.000,00, juntamente com os outros imóveis.

Condições: Que a presente doação é feita com reserva de usufruto vitalício para eles outorgantes doadores, com reversão de um para outro, em caso de falecimento de qualquer deles. Por haver fornecido/ então, integralmente o numerário, de todos os demais bens os doadores terão usufruto vitalício enquanto um viver, em partes iguais, // sendo, agora, doada apenas a nua-propriedade dos imóveis aos filhos do casal; morrendo um dos doadores, o usufruto respectivo ficará extinto consolidando-se a propriedade correspondente aos donatários/

continua na ficha n.º 13.753/2

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 3

CNM: 099366.2.0013753-74

13/753/2
MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 03 de setembro de 1980

FLS.
2MATRÍCULA
13.753/2

(continuação da matrícula 13.753)

donatários, e permanecendo o gravame em relação ao sobrevivente, // ocorrendo, eventualmente, desquite do casal doador, o usufruto persistirá igualmente a favor de cada conjugue, salvo se, por ventura, / algum renunciar ou desistir em favor do outro sobre qualquer dos - / bens em que recaia o gravame, caso em que o contemplado ficará com o usufruto total referente ao respectivo imóvel.-

Oficial:

Emol: R\$ 781,00...

AV.3/13.753 em 27 de janeiro de 1987.

Certifico, que tendo havido um lapso quanto ao nome da proprietária - do imóvel, fica o mesmo corrigido na forma do Art.213 § 1º da Lei nº 6.015/73 ou seja: MARIA ANTONIETA TERRA LEITE DE PACHECO COSTA.

Esc. Aut. *Pacheco Costa*

AV.4/13.753 em 01 de outubro de 1997. Conforme instrumento particular firmado em 03 de setembro de 1997, na cidade de Pelotas, RS, instruído com cópia autenticada da Certidão de casamento, a usufrutuária constante do R.2 desta matrícula, Maria Antonieta Terra Leite de Pacheco Costa, passou ao estado civil de divorciada, conforme sentença do Exmo. Sr. Dr. Empídio Antônio Studzinski, MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões da comarca de Pelotas, RS, datada de 29.09.1981, transitada em julgado em 15.10.81; e posteriormente contraiu matrimônio com Rogério Lemos Duarte da Silva, em data de 01 de junho de 1984, pelo regime da separação total de bens, passando a contratante a assinar **Maria Antonieta Terra Leite Duarte da Silva**. (Protocolo nº 133.389 em 01.10.97).

Esc. Aut. *Rogério Lemos Duarte da Silva*

Emol.: R\$ 9,10 - 1 URE - MC

R.5/13.753 em 01 de outubro de 1997. **TRANSMITENTE:** Maria Antonieta Terra Leite Duarte da Silva, advogada, CPF nº 617.167.740-04, casada pelo regime da separação total de bens com Rogério Lemos Duarte da Silva, advogado, CPF nº 018.006.880-82, por quem é neste ato assistida; Gabriela Leite de Pacheco Costa, que também assina Gabriela Terra Leite de Pacheco Costa, solteira, maior, estudante, CPF nº 617.167.740-04; todas brasileiras, domiciliadas e residentes na cidade de Pelotas, RS; neste ato representadas por Sérgio Renato Moraes Ferreira, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº 455.181.220-04, domiciliado e residente na cidade de Pelotas, RS.

ADQUIRENTE: R. L. COMÉRCIO DE CERÂMICAS E CONCRETOS LTDA., com sede

continua no verso.

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 4

CNM: 099366.2.0013753-74



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS,
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	13.753/2

na cidade de Pelotas, RS, inscrita no CGC/MF nº 95.560.802/0001-08, neste ato representada por Aida do Carmo Carvalho Cunha, brasileira, separada judicialmente, sócia de empresa, CPF nº 448.532.540-72, domiciliada e residente na cidade de Pelotas, RS. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 03 de setembro de 1997 nas notas do 1º tabelionato da cidade de Pelotas, RS. **VALOR:** R\$60.000,00(sessenta mil reais), inclusive para o R.5/13.754. Imposto fiscal sobre R\$366.618,00(trezentos e sessenta e seis mil, seiscentos e dezoito reais), equivalente a 40.645,01UREs, inclusive para o R.5/13.754. **IMÓVEL:** Uma fração ideal correspondente a 50%(cinquenta por cento) da nua-propriedade e do usufruto do imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo nº 133.390 em 15.09.97).

Emol.: R\$585,50 - 64,91UREs - MC

Av.6/13.753 em 11 de novembro de 2020. Conforme instrumento particular firmado em 28 de outubro de 2020, em Pelotas, RS, instruído com a cópia autenticada da Alteração e Consolidação do Contrato Social, firmado em 19 de julho de 2002, na cidade de Pelotas, RS, devidamente registrada na JUCERGS sob n.º 2173284 em 21 de agosto de 2002, a **adquirente** constante do R.5 desta matrícula, RL- Comércio de Cerâmicas e Concretos Ltda, **alterou sua denominação social para RL - CONSTRUÇÕES LTDA.** (Protocolo n.º 304795 em 29/10/2020)

Emol.: R\$82,00 - 0488.04.1000002.37143 = R\$3,30 -
PED: 0488.01.1900001.63905 = R\$1,40 - MP

Av.7/13.753 em 07 de outubro de 2021. Conforme instrumento particular firmado em 15 de julho de 2021, nesta cidade, instruído com Memorial Descritivo e planta de localização, expedidos pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, declarações de reconhecimento de limite, TRT do CFT nº 20190207098, CCIR 2020 sob nº 861.022.005.539-9, área total 917,7000ha., módulo rural 38,5273ha., n.º de módulos rurais 11,68, módulo fiscal 25,000 n.º de módulos fiscais 36,7000 e f.m.p. 2,0000ha e Certidão Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural, NIRF n.º 4.724.802-5, emitida em 14.07.2021 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em conformidade com o Art. 213 da Lei nº 6.015/73, Lei 10.267/2001, regulamentada pelos Decretos n.ºs 4.449/2002, 5.570/2005 e 7.620/2011, e o §5º do artigo 9º do Decreto nº 4.449/2002 com nova redação dada pelo Decreto nº 5.570/2005, o imóvel descrito nesta matrícula, foi **georreferenciado**, e passa a contar com a descrição e localização, abaixo descrita:

" Uma fração de campo, com a área de 876,0818Ha (oitocentos e setenta e seis hectares, oito ares e dezoito centiares), sem benfeitorias, situado no Taim, neste município, com a seguinte descrição:

continua na ficha n.º 13.753/3.

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 5

CNM: 099366.2.0013753-74

MATRÍCULA
13.753



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 07 de outubro de 2021

F1

3

Matrícula

13.753

Continuação da matrícula 0013753/2

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BL7-P-0093	-52°32'05,738"	-32°33'38,683"	12,06	BL7-P-0094	105°24'	18,32	LAGOA DO NICOLA
BL7-P-0094	-52°32'05,061"	-32°33'38,841"	11,81	BL7-P-0095	129°42'	85,29	LAGOA DO NICOLA
BL7-P-0095	-52°32'02,546"	-32°33'40,610"	11,44	BL7-P-0096	127°31'	218,13	LAGOA DO NICOLA
BL7-P-0096	-52°31'55,915"	-32°33'44,924"	10,97	BL7-P-0097	127°24'	171,67	LAGOA DO NICOLA
BL7-P-0097	-52°31'50,688"	-32°33'48,310"	10,84	BL7-M-0024	146°46'	206,92	LAGOA DO NICOLA
BL7-M-0024	-52°31'46,342"	-32°33'53,929"	11,17	BL7-P-0099	107°26'	234,7	LAGOA DO NICOLA
BL7-P-0099	-52°31'37,758"	-32°33'56,212"	11,7	BL7-P-0100	102°18'	21,52	LAGOA DO NICOLA
BL7-P-0100	-52°31'36,952"	-32°33'56,361"	11,65	BL7-M-0025	102°40'	69,6	LAGOA DO NICOLA
BL7-M-0025	-52°31'34,349"	-32°33'56,857"	11,47	BL7-P-0102	184°05'	36,91	NADIR DIAS DE OLIVEIRA
BL7-P-0102	-52°31'34,450"	-32°33'58,052"	11,59	BL7-P-0103	184°41'	23,27	NADIR DIAS DE OLIVEIRA
BL7-P-0103	-52°31'34,523"	-32°33'58,805"	11,6	BL7-P-0104	185°10'	83,95	NADIR DIAS DE OLIVEIRA
BL7-P-0104	-52°31'34,813"	-32°34'01,519"	11,63	BL7-P-0105	185°14'	143,38	NADIR DIAS DE OLIVEIRA
BL7-P-0105	-52°31'35,315"	-32°34'06,154"	11,92	BL7-P-0106	185°16'	126,65	NADIR DIAS DE OLIVEIRA
BL7-P-0106	-52°31'35,761"	-32°34'10,248"	11,87	BL7-P-0107	185°09'	307,2	LEONEL BENICIO PIRES TAVARES
BL7-P-0107	-52°31'36,821"	-32°34'20,180"	11,96	BL7-P-0108	185°04'	131,93	LEONEL BENICIO PIRES TAVARES
BL7-P-0108	-52°31'37,269"	-32°34'24,446"	11,84	BL7-P-0109	185°12'	443,88	LEONEL BENICIO PIRES TAVARES
BL7-P-0109	-52°31'38,815"	-32°34'38,796"	12,4	BL7-P-0110	185°00'	375,62	LEONEL BENICIO PIRES TAVARES
BL7-P-0110	-52°31'40,071"	-32°34'50,943"	11,99	BL7-P-0111	235°07'	273,78	DEROCY ARRIECHE
BL7-P-0111	-52°31'48,683"	-32°34'56,025"	11,97	BL7-P-0112	235°14'	85,81	DEROCY ARRIECHE
BL7-P-0112	-52°31'51,386"	-32°34'57,613"	11,96	BL7-P-0113	254°54'	12,42	DEROCY ARRIECHE
BL7-P-0113	-52°31'51,846"	-32°34'57,718"	11,99	BL7-P-0114	265°26'	126,81	DEROCY ARRIECHE
BL7-P-0114	-52°31'56,693"	-32°34'58,045"	12,2	BL7-P-0115	265°27'	268,14	DEROCY ARRIECHE
BL7-P-0115	-52°32'06,942"	-32°34'58,733"	11,89	BL7-P-0116	272°43'	106,84	DEROCY ARRIECHE
BL7-P-0116	-52°32'11,034"	-32°34'58,568"	12,07	BL7-P-0117	276°33'	419,77	DEROCY ARRIECHE
BL7-P-0117	-52°32'27,024"	-32°34'57,013"	11,85	BL7-P-0118	294°07'	173,43	DEROCY ARRIECHE
BL7-P-0118	-52°32'33,093"	-32°34'54,712"	12,14	BL7-M-0026	194°06'	21,28	DEROCY ARRIECHE
BL7-M-0026	-52°32'33,292"	-32°34'55,382"	11,78	BL7-P-0120	193°01'	67,82	DEROCY ARRIECHE
BL7-P-0120	-52°32'33,878"	-32°34'57,527"	11,29	BL7-P-0121	193°02'	48,98	DEROCY ARRIECHE
BL7-P-0121	-52°32'34,302"	-32°34'59,076"	11,18	BL7-P-0122	192°07'	547,21	DEROCY ARRIECHE
BL7-P-0122	-52°32'38,707"	-32°35'16,444"	10,5	B3B-V-1045	193°08'	58,43	DEROCY ARRIECHE
B3B-V-1045	-52°32'39,216"	-32°35'18,291"	11,01	B3B-V-1051	192°14'	398,61	TREVO FLORESTAL LTDA
B3B-V-1051	-52°32'42,457"	-32°35'30,937"	10,96	FPL-V-1252	183°38'	8	TREVO FLORESTAL LTDA
FPL-V-1252	-52°32'42,477"	-32°35'31,196"	10,96	FPL-P-F023	255°55'	271,22	CANAL DO TAIM
FPL-P-F023	-52°32'52,565"	-32°35'33,338"	11,32	FPL-P-F022	255°55'	478,94	CANAL DO TAIM
FPL-P-F022	-52°33'10,379"	-32°35'37,120"	10,83	FPL-P-F021	285°49'	908,54	CANAL DO TAIM
FPL-P-F021	-52°33'43,897"	-32°35'29,074"	10,97	B3B-M-1055	285°51'	284,4	CANAL DO TAIM

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 6

CNM: 099366.2.0013753-74



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1
3v

Matrícula
13.753

Continuação da matrícula 0013753/3

B3B-M-1055	-52°33'54,387"	-32°35'26,550"	10.89	BL7-V-0002	342°36'	23,47	RODOVIA BR-471
BL7-V-0002	-52°33'54,656"	-32°35'25,823"	15.81	BL7-V-0003	16°52'	438,31	RODOVIA BR-471
BL7-V-0003	-52°33'49,778"	-32°35'12,207"	16.16	BL7-V-0004	16°51'	756,35	RODOVIA BR-471
BL7-V-0004	-52°33'41,365"	-32°34'48,710"	16.11	BL7-V-0005	16°52'	378,53	RODOVIA BR-471
BL7-V-0005	-52°33'37,153"	-32°34'36,951"	16.07	BL7-V-0006	16°52'	370,04	RODOVIA BR-471
BL7-V-0006	-52°33'33,034"	-32°34'25,456"	16.13	BL7-V-0007	16°55'	22,57	RODOVIA BR-471
BL7-V-0007	-52°33'32,782"	-32°34'24,755"	16.09	BL7-V-0008	16°46'	122,43	RODOVIA BR-471
BL7-V-0008	-52°33'31,427"	-32°34'20,950"	16.14	BL7-V-0009	16°54'	60,24	RODOVIA BR-471
BL7-V-0009	-52°33'30,755"	-32°34'19,079"	16.16	BL7-V-0010	16°48'	43,93	RODOVIA BR-471
BL7-V-0010	-52°33'30,268"	-32°34'17,714"	16.21	BL7-V-0011	16°44'	19,75	RODOVIA BR-471
BL7-V-0011	-52°33'30,050"	-32°34'17,100"	16.21	BL7-V-0012	16°56'	13,33	RODOVIA BR-471
BL7-V-0012	-52°33'29,901"	-32°34'16,686"	16.21	BL7-V-0013	16°51'	10,53	RODOVIA BR-471
BL7-V-0013	-52°33'29,784"	-32°34'16,359"	16.22	BL7-V-0014	17°19'	11,65	RODOVIA BR-471
BL7-V-0014	-52°33'29,651"	-32°34'15,998"	16.23	BL7-V-0015	16°22'	5,46	RODOVIA BR-471
BL7-V-0015	-52°33'29,592"	-32°34'15,828"	16.2	BL7-V-0016	17°08'	17,79	RODOVIA BR-471
BL7-V-0016	-52°33'29,391"	-32°34'15,276"	16.17	BL7-V-0017	17°08'	25,14	RODOVIA BR-471
BL7-V-0017	-52°33'29,107"	-32°34'14,496"	16.16	BL7-V-0018	16°47'	39,45	RODOVIA BR-471
BL7-V-0018	-52°33'28,670"	-32°34'13,270"	16.19	BL7-V-0019	16°53'	71,11	RODOVIA BR-471
BL7-V-0019	-52°33'27,878"	-32°34'11,061"	16.26	BL7-V-0020	16°47'	53,16	RODOVIA BR-471
BL7-V-0020	-52°33'27,289"	-32°34'09,409"	16.24	BL7-V-0021	16°53'	25,24	RODOVIA BR-471
BL7-V-0021	-52°33'27,008"	-32°34'08,625"	16.25	BL7-V-0022	16°55'	138,71	RODOVIA BR-471
BL7-V-0022	-52°33'25,460"	-32°34'04,317"	16.09	BL7-V-0023	18°53'	19,73	RODOVIA BR-471
BL7-V-0023	-52°33'25,215"	-32°34'03,711"	16.1	BL7-V-0024	20°30'	18,09	RODOVIA BR-471
BL7-V-0024	-52°33'24,972"	-32°34'03,161"	16.09	BL7-V-0025	23°10'	17,56	RODOVIA BR-471
BL7-V-0025	-52°33'24,707"	-32°34'02,637"	16.08	BL7-V-0026	24°46'	15,44	RODOVIA BR-471
BL7-V-0026	-52°33'24,459"	-32°34'02,182"	16.11	BL7-V-0027	26°41'	14,52	RODOVIA BR-471
BL7-V-0027	-52°33'24,209"	-32°34'01,761"	16.11	BL7-V-0028	28°04'	13,02	RODOVIA BR-471
BL7-V-0028	-52°33'23,974"	-32°34'01,388"	16.15	BL7-V-0029	29°16'	12,64	RODOVIA BR-471
BL7-V-0029	-52°33'23,737"	-32°34'01,030"	16.14	BL7-V-0030	29°10'	21,45	RODOVIA BR-471
BL7-V-0030	-52°33'23,336"	-32°34'00,422"	16.23	BL7-V-0031	29°38'	109,17	RODOVIA BR-471
BL7-V-0031	-52°33'21,266"	-32°33'57,342"	16.4	BL7-V-0032	29°38'	469,17	RODOVIA BR-471
BL7-V-0032	-52°33'12,370"	-32°33'44,105"	16.36	BL7-P-0124	33°42'	22,66	RODOVIA BR-471
BL7-P-0124	-52°33'11,888"	-32°33'43,493"	11.67	BL7-P-0125	84°53'	15,24	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
BL7-P-0125	-52°33'11,306"	-32°33'43,449"	12.82	BL7-P-0126	85°09'	351,68	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
BL7-P-0126	-52°32'57,873"	-32°33'42,486"	11.67	BL7-P-0127	84°38'	59,4	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE

Continua na matrícula 0013753/4

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 7

CNM: 099366.2.0013753-74

MATRÍCULA
13.753

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 07 de outubro de 2021

F1

4

Matrícula

13.753

Continuação da matrícula 0013753/3

BL7-P-0127	-52°32'55,606"	-32°33'42,306"	11.63	BL7-P-0128	84°47'	71,69	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
BL7-P-0128	-52°32'52,869"	-32°33'42,095"	11.61	BL7-P-0129	84°51'	135,18	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
BL7-P-0129	-52°32'47,708"	-32°33'41,702"	11.59	BL7-P-0130	84°47'	45,76	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
BL7-P-0130	-52°32'45,961"	-32°33'41,567"	11.54	BL7-P-0131	84°48'	46	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
BL7-P-0131	-52°32'44,205"	-32°33'41,432"	11.62	BL7-P-0132	85°03'	32,21	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
BL7-P-0132	-52°32'42,975"	-32°33'41,342"	11.61	BL7-P-0133	84°45'	149,87	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
BL7-P-0133	-52°32'37,254"	-32°33'40,898"	11.65	BL7-P-0134	84°44'	79,74	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
BL7-P-0134	-52°32'34,210"	-32°33'40,661"	11.69	BL7-P-0135	84°32'	56,37	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
BL7-P-0135	-52°32'32,059"	-32°33'40,487"	11.77	BL7-P-0136	85°35'	30,43	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
BL7-P-0136	-52°32'30,896"	-32°33'40,411"	11.67	BL7-P-0137	84°36'	99,89	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
BL7-P-0137	-52°32'27,084"	-32°33'40,106"	11.77	BL7-P-0138	84°52'	164,33	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 8

CNM: 099366.2.0013753-74

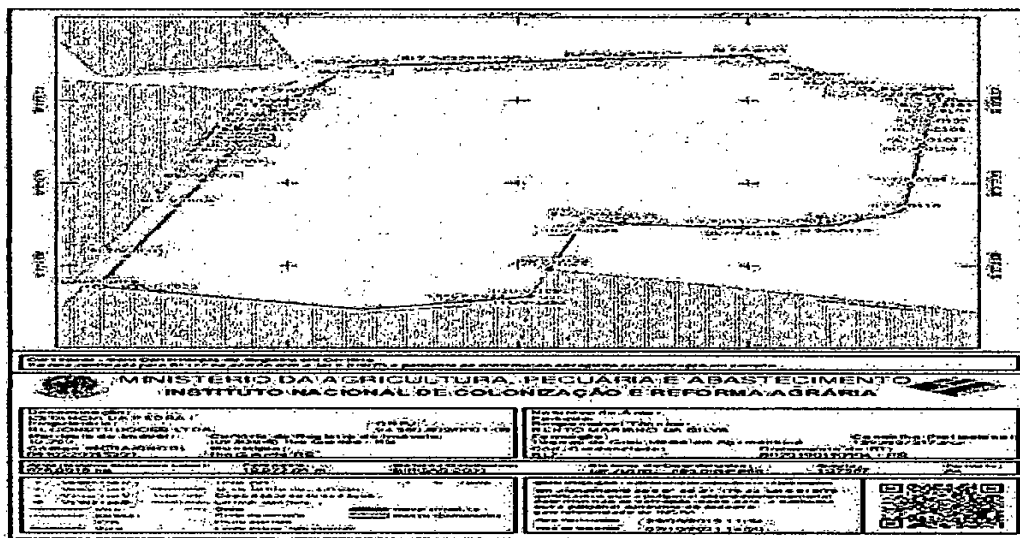


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1
4v Matrícula
13.753

Continuação da matrícula 0013753/4

BL7-P-0138	-52°32'20,810"	-32°33'39,630"	11.71	BL7-P-0139	85°29'	227,56	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
BL7-P-0139	-52°32'12,114"	-32°33'39,050"	11.71	BL7-P-0140	85°51'	92,51	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
BL7-P-0140	-52°32'08,577"	-32°33'38,833"	11.69	BL7-P-0141	86°12'	52,63	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
BL7-P-0141	-52°32'06,564"	-32°33'38,720"	11.98	BL7-P-0093	86°58'	21,58	ICMBIO - INSTITUTO CHICO MENDES DA CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE



(Protocolo n.º 313113 em 27/09/2021)

Registador Seluk

Continua na matrícula 0013753/5

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 9

CNM: 099366.2.0013753-74

MATRÍCULA 13.753		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNM: 099366.2.0013753-74
		REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS		
		LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		
		Rio Grande, 07 de outubro de 2021	F1 5	Matrícula 13.753

Continuação da matrícula 0013753/4

Emol.: R\$128,90 – 0488.04.1000002.42572 = R\$3,30 –
PED: 0488.01.2100002.02534 = R\$1,40 – MP

Av.8/13.753 em 10 de novembro de 2021. Revendo os documentos já devidamente arquivados neste ofício, que deram origem ao **Av.7** desta matrícula, verificamos que o nº correto do CCIR é 861.022.005.533-9, e não como antes constou.

Emol.: NIHL – 0488.01.2100002.08029 = NIHL
PED: 0488.01.2100002.08028 = NIHL – IS

Av.9/13.753 em 05 de junho de 2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora assinado eletronicamente em 08 de maio de 2023, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Paulo Ivan Alves Medeiros, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, RS, extraído dos autos do **Cumprimento de Sentença nº 5016634-60.2020.8.21.0022/RS**, onde consta como **CREDORA: SUCESSÃO DE ADÉLIA MAIA SQUEF**, inscrita no CPF sob nº 252.918.400-30; e de outro lado como **DEVEDORA: RL CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 94.560.802/0001-08, com sede na cidade de Pelotas, RS, foi **penhorada** a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel descrito nesta matrícula, constante do **R.5**, e a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel descrito na **Matrícula 13.754**, constante do **R.5**, ambas de propriedade da devedora, para garantia da dívida de **R\$2.437.826,68** (dois milhões, quatrocentos e trinta e sete mil, oitocentos e vinte e seis reais e sessenta e oito centavos). (Protocolo nº 329001 em 09/05/2023).

Emol.: R\$2.376,40 – 0488.09.1000002.07872 = R\$81,00 – PED: 0488.01.2200001.36571 = R\$1,80
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* - AR

Av.10/13.753 em 19 de outubro de 2023. **ANOTAÇÃO DE BENS APENHADOS**. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 106356068 emitida em 09 de outubro de 2023, nesta cidade, que originou o **Registro 16.977 do Livro 3 - Registro Auxiliar**, os bens apenados na referida cédula, estão localizados no imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo nº 333605 em 11/10/2023).

Emol.: R\$47,70 – 0488.04.1000002.76909 = R\$4,40 – PED: 0488.01.2200001.55848 = R\$1,80
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* - AR

Av.11/13.753 em 17 de novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento nº 39/2014, protocolada sob nº 202311.1617.03036422-1A-560, em 16 de novembro de 2023, extraída dos autos do processo nº 50259644720218210022, do 2º Juizado da 1ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, RS, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade de **RL CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 94.560.802/0001-08. (Protocolo nº 334600 em 17/11/2023).

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 10

CNM: 099366.2.0013753-74



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0013753-74

F1	Matrícula
5v	13.753

Continuação da matrícula 0013753/5

Emol.:NIHIL -- 0488.04.1000002.78295 = NIHIL -- PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ - RR

Av.12/13.753 em 04 de dezembro de 2023. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob nº **099366.2.0013753-74**.

Emol.:NIHIL -- 0488.04.1000002.79474 = NIHIL -- PED:NIHIL - SGDL - Selo Gratuito por determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ - RR

Av.13/13.753 em 04 de dezembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento nº 39/2014, protocolada sob nº 202312.0113.03063958-IA-510, em 01 de dezembro de 2023, extraída dos autos do processo nº 00211215720195040204, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas, RS, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade de **RL CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 94.560.802/0001-08. (Protocolo nº 335012 em 04/12/2023).

Emol.:NIHIL -- 0488.04.1000002.79475 = NIHIL -- PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ - RR

Av.14/13.753 em 02 de abril de 2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora assinado eletronicamente em 30 de janeiro de 2024, por Carolina Peter dos Santos Brião, Oficial de Gabinete, e Ofício nº 710019518616, assinado eletronicamente em 07 de março de 2024, por Edson Fagundes Moreira, Diretor de Secretária, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Cláudio Gonsales Valério, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, RS, extraído dos autos da **Execução Fiscal nº 5006455-63.2014.4.04.7110/RS**, onde consta como **CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53; e como **DEVEDORA: RL CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 94.560.802/0001-08, com sede na cidade de Pelotas, RS, foi **penhorada** a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel descrito nesta matrícula, constante do **R.5**, e a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel descrito na **Matrícula 13.754**, constante do **R.5**, ambas de propriedade da devedora, para garantia da dívida de **R\$579.867,84** (quinhentos e setenta e nove mil, oitocentos e sessenta e sete reais e oitenta e quatro centavos). (Protocolo nº 337450 em 13/03/2024).

Emol.:NIHIL -- 0488.08.1000002.17580 = NIHIL -- PED:NIHIL - ROPJ - Requisição do Poder Judiciário

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____ - DE

Continua na matrícula 0013753/6

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 11

CNM: 099366.2.0013753-74

MATRÍCULA
13.753



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0013753-74

Rio Grande, 21 de junho de 2024

F1

6

Matrícula

13.753

Av.15/13.753 em 26 de abril de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202404.0814.03257298-TA-230, em 08/04/2024, extraída dos autos do processo n.º 00211215720195040204, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas/RS, **fica cancelado o Av.13 desta matrícula por ter sido determinado o cancelamento da indisponibilidade dos bens de propriedade de RL CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrito no CNPJ sob n.º 94.560.802/0001-08. (Protocolo n.º 338681 em 26/04/2024).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.88996 = NIHIL - PED:NIHIL - EQLG15 - Lei Federal n.º 13.105/2015 - CPC, artigo 98, §1º, inciso IX- Assistência Judiciária Gratuita - AJG.

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a):

- AC

Av.16/13.753 em 21 de junho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202406.1717.03393998-IA-300, em 17 de junho de 2024, extraída dos autos do processo n.º 50342646120228210022, do 1º Juizado da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, RS, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de propriedade de RL CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n.º 94.560.802/0001-08. (Protocolo n.º 339811 em 21/06/2024).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.92343 = NIHIL - PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a):

- RR

Av.17/13.753 em 11 de outubro de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202409.1116.03573583-TA-420, em 17.06.2024, extraída dos autos do processo n.º 50342646120228210022, da 1º Juizado da 5ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande, RS, **fica cancelado o Av.16 desta matrícula por ter sido determinado o cancelamento da indisponibilidade dos bens de propriedade de RL CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrito no CNPJ sob n.º 94.560.802/0001-08. (Protocolo n.º 342919 em 11/10/2024).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1400001.00301 = NIHIL - PED:NIHIL - EQLG15 - Lei Federal n.º 13.105/2015 - CPC, artigo 98, §1º, inciso IX- Assistência Judiciária Gratuita - AJG.

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a):

- AC

Av.18/13.753 em 11 de dezembro de 2024. **RETIFICAÇÃO.** Revendo a **Av.10** desta matrícula, verificamos que os bens apenhados da Cédula de Crédito Bancário n.º 106356068, emitida em 09 de outubro de 2023, nesta cidade, que originou o **Registro 16.977 do Livro 3 - Registro Auxiliar**, estão localizados na parte ideal do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Rodrigo Terra Leite de Pacheco Costa, e não como constou.

Emol.:NIHIL - 0488.01.2300001.13088 = NIHIL - PED:0488.01.2300001.13087 = NIHIL -

AGNR- Ato Gratuito Não Ressarcível

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 12

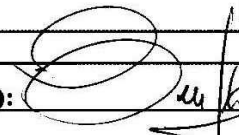
CNM: 099366.2.0013753-74



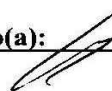
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0013753-74

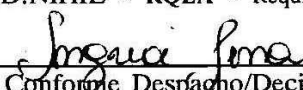
F1	Matrícula
6y	13.753

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  - RF

Av.19/13.753 em 29 de janeiro de 2025. **PENHORA.** Conforme Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 07 de novembro de 2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Cláudio Gonsales Valério, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal da Comarca de Pelotas, RS, extraído dos autos da **Execução Fiscal nº 5004320-10.2016.4.04.7110/RS**, onde consta como **EXECUTADA: RL CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 94.560.802/0001-08, e como **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, foi **penhorada** a fração ideal correspondente a **50%** da nua propriedade e do usufruto do imóvel descrito nesta matrícula, e **50%** da nua propriedade e do usufruto do imóvel descrito na **Matrícula 13.754**, ambas de propriedade da executada, para garantia da dívida de **R\$396.239,13** (trezentos e noventa e seis mil, duzentos e trinta e nove reais e treze centavos). (Protocolo n.º 345272 em 13/01/2025).
Emol.:NIHIL - 0488.08.1000002.19206 = NIHIL - PED:NIHIL - RQPJ - Requisição do Poder Judiciário

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  - IB

Av.20/13.753 em 20 de fevereiro de 2025. **PENHORA.** Conforme Ofício Nº 710021838298, assinado eletronicamente por Edson Fagundes Moreira, Diretor de Secretaria, extraído dos autos da **Execução Fiscal nº 5001685-22.2017.4.04.7110/RS**, onde consta como **EXECUTADA: RL CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 94.560.802/0001-08, e como **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, foi **penhorada** a fração ideal correspondente a **50%** do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade da executada, para garantia da dívida de **R\$535.397,56** (quinhentos e trinta e cinco mil, trezentos e noventa e sete reais e cinquenta e seis centavos). (Protocolo n.º 346158 em 13/02/2025).
Emol.:NIHIL - 0488.09.1000002.09763 = NIHIL - PED:NIHIL - RQEA - Requisição de Ente Administrativo.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  - DC

Av.21/13.753 em 20 de fevereiro de 2025. **PENHORA.** Conforme Despacho/Decisão assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Cláudio Gonsales Valério, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal da Comarca de Pelotas, RS, extraído dos autos da **Execução Fiscal nº 5006102-76.2021.4.04.7110/RS**, onde consta como **EXECUTADA: RL CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 94.560.802/0001-08, e como **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, foram **penhoradas** as frações ideais correspondente a **50%** do imóvel descrito nesta matrícula e **50%** do imóvel descrito na **Matrícula 13.754**, ambos de propriedade da executada, para garantia da dívida de **R\$1.058.069,89** (um milhão, cinquenta e oito mil, sessenta e nove reais e oitenta e nove centavos). (Protocolo n.º 346256 em 18/02/2025).

Continua na matrícula 0013753/

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 13

CNM: 099366.2.0013753-74

MATRÍCULA
13.753



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0013753-74

F1

Matrícula

Rio Grande, 20 de fevereiro de 2025

7

13.753

Continuação da matrícula 0013753/6

Emol.:NIHIL - 0488.09.1000002.09764 = NIHIL - PED:NIHIL - RQEA - Requisição de Ente Administrativo.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Ingrua Jona - DC

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 21 de fevereiro de 2025, às 09:40:37

Total: NIHIL -

Certidão Matrícula 13.753 - 13 páginas: NIHIL (0488.04.1400001.08216 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0488.03.1600001.03238 = NIHIL)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2025 00011187 90