



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0062843-19



Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	62.843

Pelotas, 26 de fevereiro de 2004. -

IMÓVEL: Avenida Arthur de Souza Costa sob nº 181. -

UM TERRENO, situado em zona urbana desta cidade de Pelotas, constituído pelo lote nº 06 do quarteirão 20, do BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, medindo dez metros (10m00) de frente à Avenida Artur de Souza Costa, por trinta metros (30m00) de frente aos fundos, até entestar com o lote nº 37, confrontando-se por um lado com o lote nº 05 e por outro com o lote nº 07; contendo em seu interior um prédio de alvenaria com a área de 199,83m². -

PROPRIETÁRIO: ALCEU CAETANO, brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente nesta cidade. -

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-T, fls. 247, sob nº 24.064 de 14/05/1959, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas. -

Registradora Substituta

R\$7,60 - VMC

[Assinatura]
Bel. Mara Liane Peter

Av.1-62.843 - Pelotas, 26 de fevereiro de 2004. CASAMENTO. -

ALCEU CAETANO é casado desde 25 de fevereiro de 1955 com **VITALINA CAVALHEIRO CAETANO**. A presente averbação é feita a vista de certidão de casamento passada pelo RCPN da 2ª Zona de Pelotas (Livro 22, fls. 173, sob nº 7.691), que fica arquivada neste Ofício e a vista do formal de partilha infra registrado.

Registradora Substituta

R\$15,10 - VMC

[Assinatura]
Bel. Mara Liane Peter

R.2-62.843 - Pelotas, 26 de fevereiro de 2004. PARTILHA. -

TRANSMITENTES: Os Espólios de **ALCEU CAETANO** e de **VITALINA CAVALHEIRO CAETANO** - CIC nº 065.518.660-34, falecidos aos 16/05/1998 e 28/10/1986, respectivamente. -

ADQUIRENTE: NEIVALDO GOUVEIA SODRÉ, brasileiro, comerciante, RG nº 3007361061-SSP/RS, CPF nº 284.861.020-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **RITA VANI LOURENÇO SODRÉ**, brasileira, do lar, RG nº 4037705995, CPF nº 949.533.410-15, residentes e domiciliados nesta cidade. -

QUINHÃO: cinquenta por cento (50%) do imóvel. -

Conforme formal de partilha passado aos 12 de dezembro de 2003, pelo Dr. Paulo Ivan Alves Medeiros, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Pelotas

.... segue no verso

Continua na próxima página-----

CNM: 099234.2.0062843-19

Bel. Mara Liane Peter

Bel. Mara Liane Peter

....segue na folha 02....

E-mail: certidao@mezzari.com.br

CNM: 099234.2.0062843-19

**Fl.****Matrícula**

02

62.843

Pelotas, 08 de julho de 2009. -

Emol: R\$228,10. Protocolo 177.209 de 07/07/2009. Selo 0428.07.0900004.00244.-

Registrador Substituto

pfqr

4 e e e

Bel. Marcel Mezzari

R.5-62.843 - Pelotas 18 de junho de 2010. Penhora.-

CREDITORS:

1- LUIZ AMERICO DA SILVA ROCHA, brasileiro, comerciante, casado, portador da carteira de identidade nº 3009437561, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 113.920.450-53, residente e domiciliado na Rua Maestro Bandeira, nº 64, em Pelotas/RS; e

2- JOAQUIM RODRIGUES DE FREITAS, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado, inscrito no CPF sob nº 617.268.690-91, residente e domiciliado em Mimosa Assumpção, nº 1041, neste município de Pelotas/RS.

DEVEDORES: AGRISOJA COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA, inscrito no CNPJ 94.322.138/0001-50, com sede em BR 116, Km 523, nº 2600, Piso Superior, Bairro Distrito Industrial, neste município de Pelotas/RS; NEIVALDO GOUVEA SODRÉ, brasileiro, empresário, casado, portador da carteira de identidade nº 3007361061, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 284.861.020-49, residente e domiciliado na Rua Frederico Trebbi, nº 274, Bairro Nossa Senhora de Fátima, em Pelotas/RS; e RITA VANI LOURENÇO SODRÉ, brasileira, empresária, casada, portadora da carteira de identidade nº 4037705995, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 949.533.410-15, residente e domiciliada na Rua Frederico Trebbi, nº 274, Bairro Nossa Senhora de Fátima, em Pelotas/RS. -

Conforme Certidão expedida pelo Cartório da 5ª Vara Cível de Pelotas/RS, datada de 17 de maio de 2010 e oriunda dos autos da Ação de Execução por Título Extrajudicial - processo nº 022/1.09.0015793-4, registro que este imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de R\$316.528,80 (em 02/07/2009). Juiz do feito: Dra. Rita de Cássia Muller. Depositário: os devedores. Avaliação do imóvel: não consta. A penhora abrange 03 imóveis. -

Emolumentos: R\$472,90. Selo: 0428.07.1000004.00158 = R\$6,00. Protocolo: nº187364 de 11/06/2010.-

Registrador Substituto

PFQR


Paulo Fernando Quadros Ribeiro

...segue no verso...

Continua na próxima página:-:-:-:-:-

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0062843-19

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª Zona

Fls.

Matrícula

Livro nº 2 - Registro Geral

02v

62843

Av.6-62.843 - Pelotas, 10 de junho de 2015. Averbação Premonitória.-

Conforme certidão passada aos 01 de junho de 2015 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz/RS, a requerimento do interessado, averbo nos termos da Lei nº 11.382, de 06/12/2006, a existência de ação de execução movida por Espólio de Ida Bonilla contra Agrisoja Comércio de Cereais Ltda, CNPJ nº 94.322.138/0001-50; Neivaldo Gouvea Sodré, CPF nº 284.861.020-49 e Rita Vani Lourenço Sodré, CPF nº 949.533.410-15, cujo processo tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz/RS, processo nº 011/1.09.0004025-3. Valor da Ação: R\$77.000,00 em 17/07/2009. Foi requerida a averbação premonitória sobre 2 imóveis.-

Emolumentos: R\$144,10. Selo: 0428.00.1400008.71035 - R\$5,70. Protocolo: nº 250997, Lº 1-AW de 01/06/2015.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.7-62.843 - Pelotas, 10 de junho de 2015. Averbação Premonitória.-

Conforme certidão passada aos 29 de maio de 2015 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz/RS, a requerimento do interessado, averbo nos termos da Lei nº 11.382, de 06/12/2006, a existência de ação de execução movida por Espólio de Ida Bonilla contra Agrisoja Comércio de Cereais Ltda, CNPJ nº 94.322.138/0001-50; Neivaldo Gouvea Sodré, CPF nº 284.861.020-49 e Rita Vani Lourenço Sodré, CPF nº 949.533.410-15, cujo processo tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz/RS, processo nº 011/1.09.0003064-9. Valor da Ação: R\$4.424,00 em 03/06/2009. Foi requerida a averbação premonitória sobre 2 imóveis.-

Emolumentos: R\$61,00. Selo: 0428.00.1400008.71036 - R\$5,70. Protocolo: nº 250998, Lº 1-AW de 01/06/2015.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.8-62.843 - Pelotas, 15 de junho de 2015. Retificação.-

Em virtude de revisão da presente matrícula, averbo que as certidões expedidas em 29/05/2015 e 01/06/2015 são da 3ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS e não como constou. Emol: NIHIL. Selo: 0428.00.1400008.72018 - NIHIL. Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Continua na próxima página-----

CNM: 099234.2.0062843-19



Matrícula
62.843

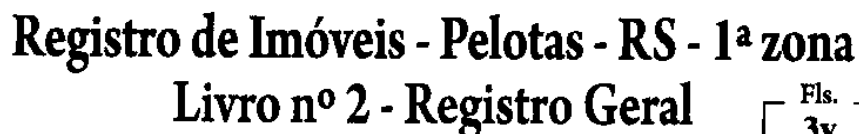
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue no verso ...

E-mail: certidao@mezzari.com.br

CNM: 099234.2.0062843-19



Matrícula
62.843

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue na folha 4

E-mail: certidao@mezzari.com.br

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0062843-19



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
4vMatrícula
62.843

nesta cidade de Pelotas/RS; e

3- RITA VANI LOURENÇO SODRÉ, brasileira, sócia de empresa, casada, RG nº 4037705995-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 949.533.410-15, residente e domiciliada nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme Certidão expedida pelo Cartório da 3ª Vara Cível de Cruz Alta/RS, datada de 29/10/2019 e oriunda dos autos da Ação Monitória - Fase de cumprimento de Sentença - processo nº 011/1.09.0004025-3, este imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de R\$284.789,82. Juiz do feito: Dra. Lynn Francis Dressler. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: R\$353,80. Selo: 0428.00.1900001.23712 - R\$38,00. Protocolo: nº 303360, Lº 1-BG de 31/10/2019.-

Registrador Substituto

PSSP

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.15-62.843 - Pelotas, 08 de fevereiro de 2023. **Penhora.-**

Credor: ADM DO BRASIL LTDA, inscrito no CNPJ 02.003.402/0057-20, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 451, salas 906 e 907, Bairro Enseada do Sua, na cidade de Vitória/ES..

Devedor: AGRISOJA COMERCIO DE CEREAIS LTDA, inscrito no CNPJ 94.322.138/0001-50, com sede na Estrada BR 116, Km 523, Bairro Distrito Industrial, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Termo de Penhora e Depósito exarado pela Dra. Andrea de Abreu e Braga, MMA. Juíza da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, datado de 04/03/2021 e oriundo dos autos da Ação de Execução de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito - processo nº 0198565-52.2010.8.26.0100, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$54.176.840,20 atualizado até 01/01/2021. Depositário: Rita Vani Lourenço Sodré - CPF nº 949.533.410-15 e Neivaldo Gouvea Sodré CPF nº 284.861.020-49. Avaliação do imóvel: não consta. A penhora abrange 2 imóveis.-

Emolumentos: R\$2.382,80. Selo: 0428.00.2200001.17117 - R\$82,80. Protocolo: nº 341050, Lº 1-BO de 06/02/2023.-

Registrador Substituto-RLB

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue na folha 5 ...

Continua na próxima página-----

CNM: 099234.2.0062843-19



62.843

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Bel. Rosemar da Cunha Cavalheiro

E-mail: certidao@mezzari.com.br

CNM: 099234.2.0062843-19



CNM: 099234.2.0062843-19

Ato assinado digitalmente em 31/01/2025 às 16:33:49. Hash SHA256 da assinatura: B02B774D37957263BAB5F45BC2BEEA702A21CD786E7F7A7FD2E12F02E213CA78.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099234 53 2025 00012207 46