



Valide aqui
este documento



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 47.625 datada de 03 de janeiro de 2018, (Até Av/R. 11) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0047625-10

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 47.625

Joinville, 03 de janeiro de 2018

IMÓVEL: TERRENO, de formato irregular, com a **ÁREA TOTAL** de 614,80 metros quadrados, situado nesta cidade de Joinville/SC, distante 30,00 metros da Rua Boehmerwald, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente a oeste para a **Rua João Fileto de Oliveira**, medindo 19,93 metros, confrontando-se pelo lado direito a sul com terras de propriedade de Percilio de Miranda, medindo 30,90 metros, confrontando-se pelo lado esquerdo a norte com terras de propriedade de Aristácio Domingos, medindo 30,97 metros, fazendo o travessão dos fundos a leste com terras de propriedade de Andreza de Oliveira, medindo 20,00 metros, com a inscrição imobiliária nº 13.10.05.62.9108.0000.- **PROPRIETÁRIOS:** JOSE ELPIDIO MOREIRA, CPF 180.070.669-34, CNH 00722526008-DETRAN/SC, nascido aos 08/10/1935, agricultor aposentado, e sua esposa **ISABEL MARIA DA SILVA MOREIRA**, CPF 827.927.639-49, RG 2/R-2.768.478-SSP/SC, nascida aos 12/04/1934, do lar, ambos brasileiros, casados desde 28/12/1955, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Fileto de Oliveira, nº.40, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 3.481, do L.02-RG, desta Circunscrição.- (FRM).- Protocolo: 108.593, de 06/12/2017.- Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *[assinatura]*

AV.1-47.625:- Joinville, 03 de janeiro de 2018.- **Edificação.**- De acordo com a matrícula nº 3.481 (registro anterior), sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma casa em madeira, sob nº 40.- (FRM).- Protocolo: 108.593 de 06/12/2017.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nº EYL04358-5030).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *[assinatura]*

AV.2-47.625:- Joinville, 03 de janeiro de 2018.- **Óbito.**- Conforme Certidão de Óbito nº 39498, fls. 78, Lº 79, do Registro Civil de Joinville/SC, averba-se o falecimento de Isabel Maria da Silva Moreira, ocorrido em 15/10/2007.- (FRM).- Protocolo: 108.593 de 06/12/2017.- Emolumentos: R\$ 101,40 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nº EYL04359-D3X9).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *[assinatura]*

R.3-47.625:- Joinville, 03 de janeiro de 2018.- **Partilha de Bens.**-

TRANSMITENTE:- O Espólio de Isabel Maria da Silva Moreira, CPF 827.927.639-49, falecida aos 15/10/2007.- **ADQUIRENTES:-** ADEMIR JOSE MOREIRA (6,25% do

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBRS-FBBKZ-WQXA3-9LG5M>



Valide aqui
este documento



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0047625-10

Continuação da Matrícula 47.625

Ficha 1 - verso

imóvel), CPF 312.096.299-68, RG 768.825-3-SESP/SC, nascido aos 15/02/1959, mecânico, casado desde 09/06/1979, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com MARIA MOREIRA, também presente a este ato, CPF 039.820.839-58, RG 1.989.398-SESPDC/SC, nascida aos 10/07/1960, costureira aposentada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bananal, nº 5.030, bairro Bananal do Sul, na cidade de Guarimir/SC; **ROSELI ISABEL DE BORBA (6,25% do imóvel)**, CPF 658.195.439-04, RG 2.276.868-SESP/SC, nascida aos 19/02/1960, do lar, casada desde 15/04/1978, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com JAIR GONÇALVES DE BORBA, também presente a este ato, CPF 382.897.259-49, RG 765.401-SESPDC/SC, nascido aos 15/05/1953, marceneiro aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João da Costa Júnior, nº 1524, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC; **ARNALDO ANTONIO MOREIRA (6,25% do imóvel)**, CPF 448.090.349-68, RG 1.004.373-SESP/SC, nascido aos 11/09/1961, lavrador, casado desde 30/10/1982, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com NEUZA MARIA MOREIRA, também presente a este ato, CPF 028.558.689-04, RG 4.294.318-SESP/SC, nascida aos 03/07/1963, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mariano Soares, poste 4, bairro Corveta, na cidade de Araquari/SC; **MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA (6,25% do imóvel)**, CPF 791.945.839-00, RG 2.848.521-SESP/SC, nascida aos 25/10/1962, do lar, casada desde 12/01/1980, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA, também presente a este ato, CPF 464.027.139-53, RG 1.541.141-SESP/SC, nascido aos 23/10/1956, operador de máquina aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Costa Junior, nº 979, bairro João Costa, nesta cidade de Joinville/SC; **ANTONIO ACACIO MOREIRA (6,25% do imóvel)**, CPF 508.216.959-91, RG 1.542.949-SESP/SC, nascido aos 10/03/1964, lavrador, casado desde 15/05/1982, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com SÔNIA MOREIRA, também presente a este ato, CPF 029.641.409-36, RG 2.716.877-SESP/SC, nascida aos 29/04/1963, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Geral Rio Novo, s/nº, bairro Rio Novo, na cidade de Barra Velha/SC; **ADILSON MOREIRA (6,25% do imóvel)**, CPF 596.002.179-04, RG 1.869.783-SESPDC/SC, nascido aos 11/02/1967, operador de máquina, casado desde 14/02/1986, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com DORIT MOREIRA, também presente a este ato, CPF 066.838.689-48, RG 3.281.934-SESP/SC, nascida aos 03/05/1968, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dorvalina Pereira, nº 226, bairro Porto Grande, na cidade de Araquari/SC; **PEDRO ALUISIO MOREIRA**, CPF 720.654.869-53, CNH 01724570421-DETRAN/SC, nascido aos 06/11/1971, comerciante, e sua esposa **KÁTIA REGINA SAGÁZ MOREIRA**, CPF 689.121.379-72, RG 4.497.788-3-SESP/SC, nascida aos 23/05/1970, empresária, ambos brasileiros, casados desde 13/05/1995, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Jornalistas, nº 289, bairro

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBRS-FBBKZ-WQXA3-9LG5M>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0047625-10

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 47.625

Petrópolis, nesta cidade de Joinville/SC (6,25% do imóvel); **ADENILSON ELPIDIO MOREIRA (6,25% do imóvel)**, CPF 798.564.469-53, RG 2/R-2.843.121-SSP/SC, nascido aos 29/10/1974, vendedor, o qual declara viver em união estável com **DORIS MARIZE RITA**, também presente a este ato, CPF 816.928.899-15, RG 2/C-3.660.217-SSP/SC, nascida aos 24/01/1972, professora, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Maria Madalena Muller, poste 7, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC.- **VIÚVO (MEEIRO): JOSE ELPIDIO MOREIRA**, na qualidade de coproprietário, detém a fração ideal de **50% do imóvel**.- Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada aos 20/11/2017, pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, no Lº 758, às fls. 194/199, a fração ideal de **50% do imóvel** foi transmitida pelo valor de R\$ 150.000,00, com ITCMD recolhido pela avaliação de R\$ 300.000,00, no valor total de R\$ 1.800,00, conforme DIEF nº 170920005129440, retificada pela DIEF nº 170920005203780, pago aos 30/10/2017.- FRJ: 28346670000361648, recolhido o valor de R\$ 450,00, em 01/11/2017, na Caixa Econômica Federal, código de operação: 05448807 e chave de segurança NJC5PCV8YLW57ESE.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (FRM).- Protocolo: 108.593 de 06/12/2017.- Emolumentos: R\$ 1.203,23 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nº EYL04360-OG96).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *[assinatura]*

AV.4-47.625:- Joinville, 03 de janeiro de 2018.- **Pacto antenupcial**.-

Averba-se que o pacto antenupcial do casal Pedro Aluisio Moreira e Kátia Regina Sagáz Moreira, foi devidamente registrado sob nº **4.868** do Livro 3-Registro Auxiliar, do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.- (FRM).- Protocolo: 108.593 de 06/12/2017.-

Emolumentos: R\$ 101,40 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nº EYL04361-90S4).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *[assinatura]*

AV.5-47.625:- Joinville, 22 de Março de 2018.- **Qualificação pessoal**.-

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19/02/2018, pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, no Lº 1009, às fls. 117/122, averba-se: a) a CNH 00889739406-DETRAN/SC de Ademir José Moreira; b) a CNH 01135296944-DETRAN/SC de Jair Gonçalves de Borba; c) a CNH 05885989608-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBR5-FBBKZ-WQXA3-9LG5M>



Valide aqui
este documento



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0047625-10

Continuação da Matrícula 47.625

Ficha 2 - verso

DETRAN/SC de Adilson Moreira; d) a CNH 01800221035-DETRAN/SC de Adenilson Elpidio Moreira.- (LSA).- Protocolo: 109.597 de 22/02/2018.-

Emolumentos: R\$ 104,45 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - n° FAN54996-WZS0).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

R.6-47.625:- Joinville, 22 de Março de 2018.- **Compra e Venda.-**

TRANSMITENTES:- JOSÉ ELPIDIO MOREIRA, CPF 180.070.669-34, CNH 00722526008-DETRAN/SC, nascido aos 08/10/1935, brasileiro, agricultor, viúvo, residente e domiciliado na Rua Cora Coralina, nº 95, bairro Itinga, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável; ADEMIR JOSÉ MOREIRA, CPF 312.096.299-68, CNH 00889739406-DETRAN/SC, nascido aos 15/02/1959, mecânico, casado desde 09/06/1979, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA MOREIRA, CPF 039.820.839-58, RG 1.989.398-SESPDC/SC, nascida aos 10/07/1960, costureira, sendo esta na qualidade de anuente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bananal, nº 5.030, bairro Bananal do Sul, na cidade de Guaramirim/SC; ROSELI ISABEL DE BORBA, CPF 658.195.439-04, RG 2/R-2.276.868-SSP/SC, nascida aos 19/02/1960, do lar, casada desde 15/04/1978, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JAIR GONÇALVES DE BORBA, CPF 382.897.259-49, CNH 01135296944-DETRAN/SC, nascido aos 15/05/1953, marceneiro, sendo este na qualidade de anuente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João da Costa Júnior, nº 1.524, bairro João Costa, nesta cidade de Joinville/SC; ARNALDO ANTONIO MOREIRA, CPF 448.090.349-68, RG 1.004.373-SESP/SC, nascido aos 11/09/1961, lavrador, casado desde 30/10/1982, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NEUZA MARIA MOREIRA, CPF 028.558.689-04, RG 4.294.318-SESP/SC, nascida aos 03/07/1963, doméstica, sendo esta na qualidade de anuente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mariano Soares, s/nº, poste 4, bairro Corveta, na cidade de Araquari/SC; MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA, CPF 791.945.839-00, RG 2/R-2.848.521-SSP/SC, nascida aos 25/10/1962, do lar, casada desde 12/01/1980, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA, CPF 464.027.139-53, RG 1.541.141-SESP/SC, nascido aos 23/10/1956, operador de máquina, sendo este na qualidade de anuente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João da Costa Junior, nº 979, bairro João Costa, nesta cidade de Joinville/SC; ANTONIO ACACIO MOREIRA, CPF 508.216.959-91, RG 1.542.949-SESP/SC, nascido aos 10/03/1964, casado desde 15/05/1982, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SÔNIA MOREIRA, CPF 029.641.409-36, RG 2.716.877-SESP/SC, nascida aos 29/04/1963, sendo esta na qualidade de anuente, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Estrada Geral Rio Novo, s/nº, bairro Rio Novo, na cidade de Barra Velha/SC; ADILSON MOREIRA, CPF 596.002.179-04, CNH 05885989608-DETRAN/SC, nascido aos 11/02/1967, servente, casado desde 14/02/1986, pelo regime da comunhão parcial de

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBRS-FBBKZ-WQXA3-9LG5M>



Valide aqui
este documento



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0047625-10

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 3

Continuação da Matrícula nº 47.625

bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DORIT MOREIRA, CPF 066.838.689-48, RG 3.281.934-SESP/SC, nascida aos 03/05/1968, diarista, sendo esta na qualidade de anuente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dorvalina Pereira, nº 226, bairro Porto Grande, na cidade de Araquari/SC; PEDRO ALUISIO MOREIRA, CPF 720.654.869-53, CNH 01724570421-DETRAN/SC, nascido aos 06/11/1971, e sua esposa KÁTIA REGINA SAGÁZ MOREIRA, CPF 689.121.379-72, RG 4.497.788-3-SESP/SC, nascida aos 23/05/1970, ambos brasileiros, comerciantes, casados desde 13/05/1995, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial nº 4.868, Livro 3-Aux. do 3º Registro de Imóveis de Joinville/SC, residentes e domiciliados na Avenida Paulo Schroeder, nº 2234, bairro Petrópolis, nesta cidade de Joinville/SC; e ADENILSON ELPIDIO MOREIRA, CPF 798.564.469-53, CNH 01800221035-DETRAN/SC, nascido aos 20/10/1974, vendedor, o qual declara viver em união estável com DORIS MARIZE RITA, CPF 816.928.899-15, RG 2/C-3.660.217-SSP/SC, nascida aos 24/01/1972, professora, sendo esta na qualidade de anuente, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Maria Madalena Muller, s/nº, poste 7, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC.-

ADQUIRENTE:- CONSTRUTORA DONA FRANCISCA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 03.120.228/0001-03, com sede na Rua General Andrade Neves, nº 37, bairro América, nesta cidade de Joinville/SC.- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19/02/2018, pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, no Lº 1009, às fls. 117/122, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 500.000,00.- Consta da referida escritura pública a apresentação das certidões de ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias e certidões fiscais.- ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 500.000,00, conforme guia nº 1308/2018, pelo valor de R\$ 10.000,00.- FRJ: 28346670000656489, recolhido no valor de R\$ 680,00, em 15/02/2018, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica: 46216163.- Valor para fins de emolumentos: R\$ 500.000,00.- DOI: Será emitida oportunamente por esta serventia.- (LSA).- Protocolo: 109.597 de 22/02/2018.-

Emolumentos: R\$ 1.360,00 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nº FAN54998-0PC3).-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBRS-FBBKZ-WQXA3-9LG5M>



Valide aqui
este documento



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0047625-10

Continuação da Matrícula 47.625

Ficha 3 - verso

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:-

AV.7-47.625:- Joinville, 07 de Outubro de 2019.- **Demolição.-**
Conforme requerimento, certidão de demolição de obras nº 2687/2018, expedida pela Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente de Joinville/SC e CND do INSS nº 001852019-88888399, averba-se a demolição da totalidade da edificação constante na descrição do imóvel, com 49,41 m², sob nº 40.- (PA).- Protocolo: 118.484 de 24/09/2019.-
Emolumentos: R\$ 109,05 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,95 - nº FPT67529-0E2F).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:-

AV.8-47.625:- Joinville, 24 de março de 2021.- **Qualificação do imóvel.-**
Conforme consta da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 02/09/2020, pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, no Livro 1355, às fls. 126-F/127-V, averba-se a inscrição imobiliária do referido imóvel como sendo **13.10.05.62.9108.0001.-** Protocolo: 126.552 de 23/02/2021.-
Emolumentos: R\$ 90,56 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,82 - nº GBY49253-EJKS).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:-

R.9-47.625:- Joinville, 24 de março de 2021.- **Compra e Venda.-**
TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA DONA FRANCISCA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.120.228/0001-03, com sede na Rua General Andrade Neves, nº 37, bairro América, nesta cidade de Joinville/SC.- **ADQUIRENTE:-** **RAFAEL CATAFESTA**, CPF 065.409.039-44, CNH 04412598074-DETRAN/SC, nascido aos 19/07/1988, operador de cnc, casado desde 14/09/2018, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com STEFANY VIEIRA CATAFESTA, CPF 090.120.119-73, CNH 05751933542-DETRAN/SC, nascida aos 08/04/1994, recepcionista, neste ato na qualidade de anuente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alcântara, nº 82, casa 02, bairro Boa Vista, nesta cidade de Joinville/SC.- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 02/09/2020, pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, no Lº 1355, às fls. 126-F/127-V, a **fração ideal de 0,4769%** do referido imóvel foi vendida pelo valor de R\$ 2.384,50.- Consta da referida escritura que, o outorgado comprador RAFAEL CATAFESTA, com a devida anuência de sua esposa, declara que o respectivo imóvel foi adquirido e devidamente quitado com recursos próprios, em seu estado civil de solteiro, não se tornando assim patrimônio comum do casal.- ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 430.392,00, conforme guia nº 12371/2018, pelo valor de R\$ 8.607,84 (valor este que também abrange outras transações das demais frações ideais do referido imóvel).- FRJ: não incide.- Valor para fins de emolumentos: R\$ 2.384,50.- DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia.- Protocolo: 126.552 de 23/02/2021.-
Emolumentos: R\$ 118,73 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,82 - nº GBY49254-MRYN).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:-

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBRS-FBBKZ-WQXA3-9LG5M>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0047625-10

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina
Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Continuação da Matrícula nº 47.625

R.10-47.625: - Joinville, 09 de dezembro de 2022. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA DONA FRANCISCA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.120.228/0001-03, com sede na Rua General Andrade Neves, nº 37, bairro América, nesta cidade de Joinville/SC.-

ADQUIRENTES:- LINDONEZA TEIXEIRA DE CASTRO (0,4769% do imóvel), CPF 073.132.349-10, CNH 05265537604-DETRAN/SC, nascida aos 28/06/1990, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na Rua Boehmerwald, nº 95, bloco 2, apto. 705, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC;

DIOGO BRÜCKHEIMER, CPF 083.627.889-50, CNH 05607958410-DETRAN/SC, nascido aos 27/07/1992, analista de sistema, e sua esposa **ANA CAROLINA SANTANA BRUCKHEIMER**, CPF 061.875.929-80, CNH 05956970662-DETRAN/SC, nascida aos 26/07/1995, auxiliar geral, ambos brasileiros, casados desde 22/03/2014, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Boehmerwald, nº 95, bloco 2, apto. 801, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC (0,5809% do imóvel);

ALEXANDRE RAIMONDI (0,4794% do imóvel), CPF 083.999.709-48, CNH 05067679187-DETRAN/SC, nascido aos 08/03/1992, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, residente e domiciliado na Rua Boehmerwald, nº 95, bloco 2, apto. 802, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC; **LUCIANO FILACHOVSKI**, CPF 010.255.169-31, RG 5.308.513-2-SESP/SC, nascido aos 11/06/1988, consultor técnico, e sua esposa **ANY KAROLLYNE PICKLER FILACHOVSKI**, CPF 066.245.209-73, CNH 04608343781-DETRAN/SC, nascida aos 05/11/1990, servidora pública municipal, ambos brasileiros, casados desde 18/05/2013, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Boehmerwald, nº 95, apto. 804, bloco 2, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC (0,4769% do imóvel);

DIEGO WIGGERS (0,4769% do imóvel), CPF 081.633.639-32, CNH 05079763250-DETRAN/SC, nascido aos 27/05/1992, brasileiro, solteiro, ferramenteiro, residente e domiciliado na Rua Boehmerwald, nº 95, apto. 805, bloco 2, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC; **JASON KAMCHEN**, CPF 004.285.629-90, CNH 00788238937-DETRAN/SC, nascido aos 08/10/1976, empresário, e sua esposa **ELAINE FAGUNDES KAMCHEN**, CPF 004.211.799-29, RG 3.873.070-SESPDC/SC, nascida aos 17/09/1980, gerente, ambos brasileiros, casados desde 10/10/2003, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Boehmerwald, nº 95, apto. 902, bloco 2, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC (0,4910% do imóvel); **ANTONIO MARCOS BAPTISTA**, CPF 004.808.139-65, CNH 02621399228-DETRAN/SC, nascido aos 30/12/1975, padreiro, e sua esposa **JENIFFER ALINE CORDEIRO BAPTISTA**, CPF 034.159.119-00, CNH 03713976206-DETRAN/SC, nascida aos 17/08/1981, gerente, ambos brasileiros, casados desde 01/06/2002, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Boehmerwald, nº 95, apto. 903, bloco 2, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC (0,4482% do imóvel); **ROGERIO**

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBR5-FBBKZ-WQXA3-9LG5M>



Valide aqui
este documento



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0047625-10

Continuação do Registro 47.625

Ficha 04 - verso

MATEUS DE SOUZA (0,4884% do imóvel), CPF 947.886.779-20, CNH 01949952302-DETRAN/SC, nascido aos 26/05/1978, brasileiro, solteiro, operador de produção, residente e domiciliado na Rua Boehmerwald, nº 95, apto. 904, bloco 2, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC; **BIANCA THAIS FERREIRA (0,4794% do imóvel)**, CPF 081.139.419-08, CNH 05709422500-DETRAN/SC, nascida aos 04/12/1991, auxiliar de escritório, casada desde 21/01/2016, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JORGE ZACARIAS JUNIOR, CPF 091.203.229-41, RG 6.424.672-SESPDC/SC, nascido aos 15/12/1994, auxiliar de padeiro, neste ato na qualidade de anuente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Boehmerwald, nº 95, bloco 3, apto. 102, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC.- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 28/02/2019, pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, no Lº 1289, às fls. 1-F/4-V, a **fração ideal de 4,3980%** foi vendida pelo valor de R\$ 21.990,00.- Consta da referida escritura que, a outorgada compradora BIANCA THAIS FERREIRA, com a devida anuência de seu esposo, JORGE ZACARIAS JUNIOR, declara que a aquisição da parte ideal do referido imóvel é objeto de sub rogação, ficando desta forma excluído da comunhão, não se tornando assim patrimônio comum do casal.- ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 430.932,00, conforme guia nº 12371/2018, no valor de R\$ 8.607,84 (valor este que também abrange outras transações das demais frações ideais do referido imóvel).- FRJ: 28346670001769085, recolhido no valor de R\$ 73,74, em 19/12/2018, autenticação nº: 53114785, (conforme escritura pública).- FRJ complementar: 5801334650, recolhido no valor de R\$ 42,41, em 01/12/2022, ID/Transação: E05861932202212011940EOKyEiPRzPF.- Valor para fins de emolumentos: o valor apresentado foi atualizado para R\$ 36.129,20.- DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia.- Protocolo nº 138.099, de 28/11/2022. Emolumentos: R\$ 416,64. (Valor do selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 419,75). Selo de fiscalização: GQI51933-VR8W.

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria:

AV.11-47.625: - Joinville, 18 de setembro de 2024. **PENHORA.**

EXECUTADA: CONSTRUTORA DONA FRANCISCA EIRELI. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Conforme Termo de Penhora expedido aos 16/02/2023, por determinação do Juiz da 12ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPEL01) do Estado de SC, dos Autos de Ação de Execução Fiscal, n. 5007339-66.2021.4.04.7201, foi penhorado a **quota parte** do referido imóvel pertencente a executada Construtora Dona Francisca Ltda., sendo o valor da dívida de R\$ 1.492.628,92. Emolumentos: Isentos. Protocolo n. 150.140, de 05/09/2024. Selo de fiscalização: HCQ30531-ZWYW.

Substituto Legal Ezequiel Jacintho da Cunha:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBRS-FBBKZ-WQXA3-9LG5M>



Valide aqui
este documento



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fê.
Joinville, 18/09/2024 - 14:22:44

Documento assinado digitalmente por Tatiane Cristina Tavares da Rosa - Escrevente de Registro

****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	150.140
Impresso por:	Tatiane Cristina Tavares da Rosa

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRBRS-FBBKZ-WQXA3-9LG5M>