

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS

Estado de São Paulo

Bél. José Antonio Duarte

OFICIAL

MATRÍCULA - 39.483 -

Penápolis 23 de fevereiro de 2007.

Oficial

CNM 121012.2.0039483-40

REGISTRO GERAL

001

Livro n.º 2 F.

Distrito -Penápolis-SP.

Cadastro 975315.039.0075.001

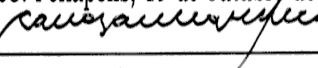
Município -Penápolis-SP.

Localização -Rua Quatro nº 212-

-Lote 05 - Quadra K - Conjunto Habitacional Penápolis G-

IMÓVEL: -Um prédio residencial com a área construída de 36,48 metros quadrados, contendo dois dormitórios, uma sala/cozinha, e banheiro, sito à Rua Quatro, número 212, nesta cidade, distrito, município e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno constituído pelo lote "05", da quadra "K", do "Conjunto Habitacional Penápolis G", medindo 9,71 metros de frente para a Rua Quatro, 19,23 metros do lado direito de quem olha o imóvel de frente, confrontando com o lote 04, 19,25 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 06, e 9,50 metros nos fundos confrontando com o lote 12, perfazendo a área de 184,78 metros quadrados. Número do registro anterior: matrícula 22.714-R.003-(Aquisição) de 17 de dezembro de 1993, e AV.005-(Conjunto Habitacional) de 23 de fevereiro de 2007, desta Serventia.

Proprietária: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU - com sede à rua Boa Vista, nº 170, 4º ao 13º andares, São Paulo/Capital, inscrita no CNPJ sob número 47.865.597/0001-09.

R.001 - Por instrumento particular com força de escritura pública, na conformidade dos termos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964 e Decreto Lei nº 70, de 21.11.1966, firmado na cidade de São Paulo-SP., em 24 de maio de 2017, a proprietária Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, acima qualificada, vendeu à **APARECIDA DE FÁTIMA DA SILVA SANTOS**, empregada doméstica, portadora do RG nº 18.552.309-2-SSP/SP., CPF nº 075.561.138-17, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FRANCISCO RODRIGUES DOS SANTOS**, do lar, portador do RG nº 7.852.605-X-SSP/SP., CPF nº 706.141.648-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Quatro, nº 212, pelo valor de R\$ 7.346,68, o imóvel objeto desta matrícula. Consta do instrumento, declaração feita pelos representantes legais da vendedora, sob as penas da Lei que, explora com exclusividade a atividade de produtora de unidades habitacionais para comercialização à população de baixa renda, sendo que as unidades habitacionais por ela produzidas não fazem, nem nunca fizeram parte do seu ativo permanente, estando o imóvel contabilmente lançado no ativo circulante, razão pela qual está dispensada de apresentar a CND do INSS e a CND de Tributos e Contribuições Federais administrados pela SRF com fundamento no artigo 257, parágrafo 8º, inciso IV, do Decreto Federal nº 3.048, de 06.05.1999, que regulamentou a Lei Federal nº 8.212, de 24.07.1991, com as modificações feitas pelos Decretos Federais nº 3.265, de 29.11.1999, e nº 4.729, de 09.06.2003. Penápolis, 19 de outubro de 2017. Eu, , Osmar Fidelis Pereira, escrevente, digitei. Conferido, subscrito e assinado por mim, , **Carlos Alberto Marotta Peters**, Oficial Substituto. - Desta- 168,48 - Estado- 47,88 - Ipesp- 32,77 - R.Civil- 8,87 - T.Juiz- 11,56 - ISSQN- 3,36 - M.Público- 8,09 - Total- 281,01. (Prenotação nº 178286)

R.002 - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 16 de novembro de 2017, no livro 365, páginas 22/25, Aparecida de Fátima Silva Santos e seu marido Francisco Rodrigues dos Santos, já qualificados, venderam à 1) **MARCELA CARVALHO GATO**, divorciada, gerente comercial, RG nº 33.099.987-4-SSP/SP., CPF nº 283.354.798-60; 2) **ROGÉRIO CARVALHO BATISTA**, solteiro, maior, mecânico, RG nº 41.425.122-SSP/SP., CPF nº 338.356.148-86; 3) **WILLIAN CARVALHO BATISTA**, solteiro, maior, mecânico, RG nº 41.425.068-0-SSP/SP., CPF nº 351.788.528-26; 4) **JORGE LUIZ CARVALHO BATISTA**, solteiro, maior, RG nº 49.998.504-7-SSP/SP., CPF nº 413.486.038-52; e, 5) **JOÃO VITOR**

CARVALHO BATISTA, solteiro, nascido aos 30 de agosto de 2001, RG nº 543.165.539-8-SSP/SP., CPF nº 413.486.028-80, assistido por seus pais, Claudomiro Batista e Sonia Pereira Carvalho Gato, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Coelho do Amaral, nº 212, Jardim Pevi, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 20.400,00; sendo que a parte ideal adquirente pelo menor foi paga através de doação feita pelos pais. (V.V. R\$ 30.248,74). Penápolis, 28 de novembro de 2017. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters. – Desta- 528,83 – Estado- 150,31 – Ipesp- 102,87 – R.Civil- 27,83 – T.Justica- 36,29 – ISSQN- 10,57 – M.Público- 10,57 - Total- 882,08 - / - (Prenotação 178957) -

R.003 – Pela escritura mencionada no registro nº 002, Aparecida de Fátima Silva Santos e seu marido Francisco Rodrigues dos Santos, já qualificados, venderam a **CLAUDOMIRO BATISTA**, RG nº 7.257.965-1-SSP/SP., CPF nº 660.194.518-87; e, **SÔNIA PEREIRA CARVALHO GATO**, RG nº 22.070.994-4-SSP/SP., CPF nº 104.988.518-00, brasileiros, viúvos, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Coelho do Amaral, nº 212, Jardim Pevi, o usufruto do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.200,00. Penápolis, 28 de novembro de 2017. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters. – Desta- 434,98 – Estado- 123,63 – Ipesp- 84,61 – R.Civil- 22,89 – T.Justica- 29,85 – ISSQN- 8,69 – M.Público- 20,887 - Total- 725,53 - / - (Prenotação 178957) -

AV.004 – Nos termos da certidão (Protocolo de Penhora Online PH000495767), expedida em 13 de dezembro de 2023, pelo Cartório do Primeiro Ofício Judicial local, extraída dos autos do processo número 00008377020218260438 – Execução Civil, que figura como exequente **RODRIGO DYOGO CAMPOS BATISTA**, CPF 541.599.578-11, e como executado o proprietário Rogerio Carvalho Batista, já qualificado; ficam **20% (vinte por cento)** da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula penhorados em favor do exequente para cobrança da importância de R\$ 3.488,60, sendo nomeado depositário o próprio executado. Penápolis, 06 de fevereiro de 2024. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. – Beneficiário de assistência judiciária gratuita – Prenotação 214653 – Selo Digital nº 121012331000000011766724Z

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13