

12.428

MATRICULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO N.º 2—REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 12 DE outubro DE 19 89.

FLS.

MATRICULA

001

12.428

IMÓVEL: UMA CASA DE MATERIAL, por concluir, com uma (01) porta e duas (02) janelas de frente à rua Riachuelo, nesta cidade de São Lourenço do Sul, RS., edificada no TERRENO que contém área superficial de trezentos e cinquenta metros e nove decímetros quadrados (350,09m²), com frente à leste, para a mesma rua Riachuelo, com fundos a oeste, por onde divide com terrenos de D^{ca}. Anna Joaquina de Abreu Guimarães; dividindo-se, também, pelo norte e sul, com terrenos que foram da mesma D^{ca}. Anna Joaquina de Abreu Guimarães. **PROPRIETÁRIO:** "ANTÔNIO EVARISTO NUNES DA SILVA", falecido com 59 anos de idade, foi casado com Izolina Nunes, pelo regime comum. **REGISTRO ANTERIOR:** Processo nº. 4.331/69, M.C.R.Nº. 4.331/69, Reproduções fotográficas de Microfilmes de Inventário, fls. 7 à 9, 16v. e 17v. do Cartório Cível de São Lourenço do Sul, nº. 166, maço 6, estante P/AP, ano 1910, arquivado neste cartório. Dou fé. São Lourenço do Sul, 12 de outubro de 1989. C. Grátis.

Noely Folha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

R-1-12.428 - Data: 12 de outubro de 1989.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTE: "ANTÔNIO EVARISTO NUNES DA SILVA", brasileiro, foi casado pelo regime comum com Izolina Nunes, falecido aos 59 anos de idade.

ADQUIRENTE: Ao Herdeiro-filho = ABÍLIO NUNES =, com 23 anos, brasileiro. De sua legítima : Réis: 166\$187\$000, (cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete réis), digo, Réis: 166\$187.

FORMA DO TÍTULO: Reprodução fotográfica de Microfilme de Inventário, fls. 7, 9, 16v. e 17v., de 10.dezembro.1969, Porto Alegre-RS., extraídas do processo nº. 4.331/69, arquivada neste cartório. Ar-

Mod 003 DM Hofstaller Ione 51-2105 São Lco do Sul

CONTINUA NO VERSO
CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO N.º 2—REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

continuação do anverso.

Ol.v. 12.428

rolamento.

VALOR: NO TERRENO E CASA, constantes desta matrícula, estando avaliados em Réis: 2:500\$000 (dois contos e quinhentos mil réis), caberá a este herdeiro, "somente" a importância de cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete réis (Réis: 166\$187).

CONDIÇÕES: Não constam.

C. Grátis.

Noely Folha - Oficial

Dantelle Silva - Suboficial

[Assinatura]

R-2-12.428 - Data: 12 de outubro de 1989.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTE: "ANTÔNIO EVARISTO NUNES DA SILVA", brasileiro, foi casado pelo regime comum com Izolina Nunes, falecido aos 59 anos de idade.

ADQUIRENTE: Ao Herdeiro-filho = ALFREDO NUNES =, com 21 anos de idade, brasileiro. De sua legítima paterna ... Réis: 166\$187 (cento e sessenta e seis-mil, cento e oitenta e sete réis).

FORMA DO TÍTULO: Reprodução fotográfica de Microfilme de Inventário, 7 e 9, 16v. e 17v., de 10.dezembro.1969, Porto Alegre-RS., extrída, digo, extraídas do processo nº. 4.331/69, arquivado neste cartório. Arrolamento.

VALOR: NO TERRENO E PRÉDIO desta matrícula, estando avaliados em Réis: 2:500\$000, caberá a este herdeiro, "somente" a importância de cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete réis (Réis: 166\$187).

CONDIÇÕES: Não constam.

C. Grátis.

Noely Folha - Oficial

Dantelle Silva - Suboficial

[Assinatura]

Nº 003 DM Hótelator fone 51-2105 São Lpo do Sul

CONTINUA NA FICHA Nº 02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

12.428/2

MATRICULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO N.º 2—REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 12 DE outubro DE 19 89.

PLS

MATRICULA

002

12.428/2

.....continuação da folha 01.....

R-3-12.428 - Data: 12 de outubro de 1989.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTE: "ANTÔNIO EVARISTO NUNES DA SILVA", brasileiro, foi casado pelo regime comum com Izolina Nunes, falecido aos 59 anos de idade.

ADQUIRENTE: À Herdeira-filha = PERCÍLIA NUNES =, brasileira, com 16 anos de idade. De sua legítima paterna ... Réis 166\$187 (cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete réis).

FORMA DO TÍTULO: Reprodução fotográfica de Microfilme de Inventário, 7 e 9, 16v. e 17v., de 10.dezembro.1969, Porto Alere-RS., extraídas do processo nº. 4.331/69, arquivado neste cartório. Arrolamento.

VALOR: NO TERRENO E PRÉDIO, desta matrícula, estando avaliados em Réis: 2:500\$000, caberá à esta herdeira, "soment" a importância de cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete réis (Réis 166\$187).

CONDIÇÕES: Não constam.

C. Grátis.

Noely Folha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

[Assinatura]

R-4-12.428 - Data: 12 de outubro de 1989.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTE: "ANTÔNIO EVARISTO NUNES DA SILVA", brasileiro, foi casado pelo regime comum com Izolina Nunes, falecido aos 59 anos de idade.

ADQUIRENTE: À Herdeira-filha =! BRASÍLIA NUNES =, com 13 anos de idade. De sua legítima paterna ... Réis 166\$187 (cento e sessenta

Mod 003 DM Instalador: fone 51-2105 São Leopoldo do Sul

CONTINUA NO VERSO
CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
LIVRO N.º 2—REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
02v.	12.428

continuação do anverso.

mil, cento e oitenta e sete réis).

FORMA DO TÍTULO: Reprodução fotográfica de Microfilme de Inventário, fls. 7 e 9, 16v. e 17v., de 10. de dezembro. 1969, Porto Alegre-RS., processo nº. 4.331/69, arquivado neste cartório. Arrolamento.

VALOR: NO TERRENO E PRÉDIO desta matrícula, estando avaliados em Réis 2:500\$000, caberá à esta herdeira, "samente" a importância de cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete réis (Rs: 166\$187).

CONDIÇÕES: Não constam.

C. Grátis.

Nelly Folha - Oficial
Daniella Silva - Suboficial

[Assinatura]

R-5-12.428 - Data. 12 de outubro de 1989

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTE: "ANTÔNIO EVARISTO NUNES DA SILVA", brasileiro, foi casado pelo regime comum com Izolina Nunes, falecido aos 59 anos de idade.

A DQUIRENTE: A Herdeira-filha = ALICE NUNES =, com 12 anos de idade, brasileira. De sua legítima paterna ... Réis 166\$187 (cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete réis).

FORMA DO TÍTULO: Reprodução fotográfica de Microfilme de Inventário, fls. 7 e 9, 16v. e 17v., de 10.12.1969, Porto Alegre-RS., extraídas do processo nº. 4.331/69, arquivado n/cartório. ARROLAMENTO.

VALOR: NO TERRENO E PRÉDIO desta matrícula, estando avaliados em Réis: 2:500\$000, caberá à esta herdeira, "samente" a importância de cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete réis (Réis 166\$187).

CONDIÇÕES: Não constam.

C. Grátis.

Nelly Folha - Oficial

Daniella Silva - Suboficial

[Assinatura]

Mod. 005 - DRE - Registrador

CONTINUA NA FICHA Nº 97.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

12.428/3

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO N.º 2—REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 12 DE outubro DE 19 89

FLS.

MATRICULA

003 12.428/3

.....continuação da folha 02.....

R-6-12.428 - Data: 12 de outubro de 1989.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTE: "ANTÔNIO EVARISTO NUNES DA SILVA", brasileiro, foi casado pelo regime comum com Izolina Nunes, falecido aos 59 anos de idade.

ADQUIRENTE: A Herdeira-filha = ZÉLIA NUNES =, brasileira, com 09 anos de idade. De sua legítima paterna ... Réis 166\$187 (cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete réis).

FORMA DO TÍTULO: Reprodução fotográfica de Microfilme de Inventário -Arrolamento, fls. 7 e 9, 16v. e 17v., de 10.12.1969, Porto Alegre-RS., processo nº. 4.331/69, arquivado neste cartório.

VALOR: NO TERRENO E PRÉDIO desta matrícula, estando avaliados em Réis: 2:500\$000, caberá à esta herdeira, "somente" a importância de cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete réis (Réis 166\$187).

CONDIÇÕES: Não constam.

C. Grátis.

Noely Folha - Oficial
Danielle Silva - Suboficial

[Assinatura]

R-7-12.428 - Data: 12 de outubro de 1989.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTE: "ANTÔNIO EVARISTO NUNES DA SILVA" brasileiro, foi casado pelo regime comum com Izolina Nunes, falecido aos 59 anos de idade.

ADQUIRENTE: A Herdeira-filha = SAHARA NUNES =, com 08 anos de idade, brasileira. De sua legítima paterna ... Réis: 166\$187 (cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete réis).

Mod 003 DM Hotstetter Ione 51-2105 São Leo do Sul

CONTINUA NO VERSO
CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

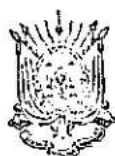
CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO N.º 2—REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

continuação do anverso.

03v.

12.428

FORMA DO TÍTULO: Reprodução fotográfica de Microfilme de Inventário-Arrolamento, fls. 7 e 9, 16v. e 17v., de 10.12.1969, Porto Alegre-RS., processo nº. 4.331/69, arquivado neste cartório.

VALOR: NO TERRENO E PRÉDIO desta matrícula, estando avaliados em Réis: 2:500\$000, caberá à esta herdeira, "somente" a importância de cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete réis (Réis: 166\$187).

CONDIÇÕES: Não constam.

C. Grátis.

Noely Folha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

R-8-12.428 - Data: 12 de outubro de 1989.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTE: "ANTÔNIO EVARISTO NUNES DA SILVA", falecido aos 59-anos de idade, foi casado pelo regime comum com Izolina Nunes, brasileiro.

ADQUIRENTE: A Herdeira-neta =! AYDÉ =, com 03 anos de idade, filha da finada Josephina da Silva Brum, casada que foi com Francisco Brum, pai e tutor nato da menor. De sua legítima ... Réis: 166\$187 (cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete réis).

Ressalvo onde se lê: Aydé, acima.

FORMA DO TÍTULO: Reprodução fotográfica de Microfilme de Inventário-Arrolamento, fls. 7 e 9, 16v. e 17v., de 10.12.1969, Porto Alegre-RS.. Processo nº. 4.331/69, arquivado neste cartório.

VALOR: NO PRÉDIO E TERRENO desta matrícula, estando avaliados em Réis: 2:500\$000, caberá à esta herdeira "somente" a importância de cento e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete réis (Réis 166\$187).

CONDIÇÕES: Não constam.

Mod 003 DM Matstalter Iono 51-2105 São Lgo do Sul

CONTINUA NA FICHA N.º 04

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

12.428/4
MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2—REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 12 DE outubro DE 19 89.

FLS. MATRICULA

004 12.428/4

.....continuação da folha 03.....

C. Grátis.

Noely Tolha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

R-9-12.428 -- Data: 13 de outubro de 1989.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTE: "ANTÔNIO EVARISTO NUNES DA SILVA", falecido aos 59 anos de idade, foi casado pelo regime comum com Izolina Nunes, brasileira.

ADQUIRENTE: A Viúva-meeira = IZOLINA NUNES =, brasileira, residente nesta cidade. De sua meação ... Réis: 1:170\$500 (um conto, cento e setenta mil e quinhentos réis).

FORMA DO TÍTULO: Reprodução fotográfica de Microfilme de Inventário-Arrolamento, fls. 7 e 9, 16v. e 17v., de 10.12.1969, Porto Alegre-RS.: Processo nº. 4.331/69, arquivado neste cartório.

VALOR: NO TERRENO E PRÉDIO desta matrícula, sendo avaliados em Réis: 2:500\$000, caberá à esta herdeira, "somente" a importância de um conto, cento e setenta mil e quinhentos réis (Réis: 1.170\$500).

CONDIÇÕES: Não constam.

C. Grátis.

Noely Tolha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

AV-10-12.428 - Certifico, nos termos do requerimento de 13.10.89, anexo, certidão do cartório do registro civil desta cidade, do Livro nº. B-3, fls. 136v., nº. 12, que: ZEFERINO SOARES DE CARVALHO e PERCÍLIA NUNES, contraíram matrimônio pelo regime da comunhão de bens, em 14.06.1917. Não constando o nome que a nubente passou assinar, após o casamento. Dou fé. São Lourenço do Sul, 13 de outu-

Mod 003 UM Hofstaller fone 51-2105 São Lou do Sul

CONTINUA NO VERSO
CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

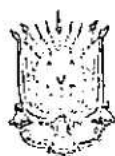
CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
LIVRO N.º 2—REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
04v.	12.428

continuação do anverso.

bro. de 1989. C. Grátis.

Noely Folha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

AV-11-12.428 - Certifico, nos termos do requerimento de 13.10.1989, anexo, certidão da Prefeitura local, de 27.07.1987, que: "o terreno desta matrícula, tem a seguinte localização atual: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul, RS., no quadro nº. 49, com frente leste à rua Dr. Pio Ferreira, antiga rua Riachuelo e fundos oeste, faz divisa com terreno de Luiz Augusto Saalfeld e Francisco Szomorovszki; norte com terreno de Noely Nunes Folha e Antônio Itacir Nunes Folha; sul, com terreno de Zélia Nunes. Localizado no quadro formado pelas ruas: Norte: Avenida Garibaldi; Sul: rua Mariz e Barros; Leste: rua Dr. Pio Ferreira e oeste: rua Álvares Cabral, conforme Planta oficial da cidade. Dou fé. São Lourenço do Sul, 13 de outubro de 1989. C. Grátis.

Noely Folha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

R-12-12.428 - Data: 13 de outubro de 1989.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTES: "Izolina Nunes", brasileira, viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 96 anos de idade, no dia 12.05.1958 e "O, digo, em 12.05.1958; "Percília Nunes de Carvalho", brasileira, viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 75 anos de idade, no dia 08.07.1967 e de "Brasília Nunes", que assinava "Brasília Nunes da Silva", brasileira, solteira, telefonista aposentada, falecida aos 86 anos de idade, no dia 20.10.1988, nesta cidade, onde residia e tinha o seu domicílio.

ADQUIRENTE: A Herdeira-neta = NOELY NUNES FOLHA =, brasileira, sol

Mod. 01.3 DM. Holschatter. Item 51-2105 São Lourenço do Sul

CONTINUA NA FICHA N.º 05

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

12.428/5

- MATRICULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO N.º 2—REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 13 DE outubro

DE 1989.

FLS

MATRICULA

005

12.428/5

.....continuação da folha 04.....
 teira, Oficial do Registro de Imóveis, residente nesta cidade, CPF nº. 007.741.890/53. De sua quota na legítima materna ... NCZ\$.... 130,42. De sua quota na legítima fraterna ... NCZ\$ 43,31. De sua quota na 2ª legítima fraterna ... NCZ\$ 60,64. Total: NCZ\$ 234,37 (duzentos e trinta e quatro cruzados novos e trinta e sete centavos). "HERDEIRA-NETA E SOBRINHA".

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 18.setembro.1989. Sentença de 17.08.1989 do Dr. Manoel José Bizarro Júnior, Juiz de Direito desta Comarca. Processo nº. 7890-491. ...

VALOR: NA PARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 60,1% NO TERRENO desta matrícula, sem benfeitorias, confrontando-se atualmente ao norte c/ terreno de Noely Nunes Folha e sucessores de Antônio Itacyr Nunes-Folha, distante 20, digo, distante 29,06m da esquina da rua Mariz e Barros, sendo 46,82% da 1ª inventariada; 13,28% da 2ª e 3ª inventariadas, sendo 6,64% de cada uma, sendo todo o imóvel avaliado em NCZ\$ 3.900,00; 46,82% do mesmo por NCZ\$ 1.825,98; 6,64% do mesmo por NCZ\$ 258,96 e 60,1% do mesmo, correspondente à totalidade da parte ideal antes mencionada, por NCZ\$ 2.343,90, caberá à esta herdeira, "somente" a importância de duzentos e trinta e quatro cruzados novos e trinta e sete centavos (NCZ\$ 234,37).

CONDIÇÕES: Não constam. **EM TEMPO:** Terreno este que mede 13m de frente, por 26,93m de frente a fundos.

C. Grátis.

Noely Folha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

R-13-12.428 - Data: 13 de outubro de 1989.

TÍTULO: HERANÇA.**TRANSMITENTES:** "Izolina Nunes", brasileira, viúva, do lar, res. e

Mod 003 DM Hofstätter fone. 51-2105 São Leo do Sul

CONTINUA NO VERSO
CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

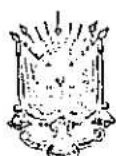
CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
LIVRO N.º 2--REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
05v.	12.428

continuação do anverso.

domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 96 anos de idade, no dia 12.05.1958; "Percília Nunes de Carvalho", brasileira, viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 75 anos de idade, no dia 08.07.1967 e de "Brasília Nunes", que assinava "Brasília Nunes da Silva", brasileira, solteira, telefonista aposentada, falecida aos 86 anos de idade, no dia 20.10.1988, nesta cidade, onde residia e tinha o seu domicílio.

ADQUIRENTE: À Herdeira-filha = ZÉLIA NUNES =, brasileira, solteira, servidora extrajudicial, aposentada, residente nesta cidade. De sua legítima materna ... NCZ\$ 260,85. De sua legítima fraterna ... NCZ\$ 86,63. De sua 2ª legítima fraterna ... NCZ\$ 121,28. Total: NCZ\$ 468,76 (quatrocentos e sessenta e oito cruzados novos e setenta e seis centavos). "HERDEIRA-FILHA E IRMÃ".

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 18.setembro.1989. Sentença de 17.08.1989, do Dr. Manoel José Bizarro Júnior, Juiz de Direito desta Comarca. Processo nº. 7890-491.

VALOR: NA PARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 60,1% NO TERRENO desta matrícula, sendo todo o imóvel avaliado por NCZ\$ 3.900,00; 46,82% do mesmo por NCZ\$ 1.825,98; 6,64% do mesmo por NCZ\$ 258,96 e 60,1% do mesmo, correspondente à totalidade da parte ideal aqui descrita, por NCZ\$ 2.343,90, caberá "somente" a importância de quatrocentos e sessenta e oito cruzados novos e setenta e seis centavos (NCZ\$ 468,76).

CONDIÇÕES: Não constam. Ressalvo onde se lê: 60,1%, 46,82% e 60,1%, acima.

C. Grátis.

... Folha - Oficial

Danielle Silveira - Subscritora

Mod. 003 EM: Holstalter fono 51-2105 São Léo do Sul

CONTINUA NA FICHA N.º 06

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

12.428/6
- MATRICULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO N.º 2—REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 13 DE outubro

DE 18 89.

FILE

MATRICULA

006 | 12.428/6

.....continuação da folha 05.....

R-14-12.428 - Data: 13 de outubro de 1989.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTES: "Izolina Nunes", viúva, bras., do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu aos 96 anos de idade, no dia 12.05.58; "Percília Nunes de Carvalho", brasileira, viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 75 anos de idade, no dia 08.07.1967 e de "Brasília Nunes", que assinava "Brasília Nunes da Silva", brasileira, solteira, telefonista aposentada, falecida aos 86 anos de idade, no dia 20.10.1988, nesta cidade, onde residia e tinha o seu domicílio.

ADQUIRENTE: A Herdeira: JORCELY CORVELLO FOLHA =, brasileira, viúva, comerciante, CPF nº. 091.228.930/91, residente em Cristal, neste Estado. De sua quota na legítima materna ... NCZ\$ 65,21. De sua quota na 1ª legítima fraterna, digo, fraterna ... NCZ\$ 21,65. De sua quota na 2ª legítima fraterna ... NCZ\$ 30,32. Total: NCZ\$ 117,18 (cento e dezessete cruzados novos e dezoito centavos).

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Inventário de 18.setembro.1989, do -
Esc. Antônio Passos, sentença de 17.08.1989 do Dr. Manoel José Bi-
zarro Júnior, Juiz de Direito desta Comarca. Processo nº.7890/491

VALOR: NA PARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 60,1% NO TERRENO desta matrícula, sendo todo o imóvel avaliado por NCZ\$ 3.900,00; 46,82% do mesmo por NCZ\$ 1.825,98; 6,64% do mesmo por NCZ\$ 258,96 e 60,1% do mesmo, correspondente à totalidade da parte ideal aqui descrita, por NCZ\$ 2.343,90, caberá "somente" a importância de cento e dezessete cruzados novos e dezoito centavos) (NCZ\$ 117,18).

CONDIÇÕES: Não constam.

~~C. Gratie. Dantelle Silver Subottel~~

CONTINUA NO VERSO
CONTINUA DO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fè.

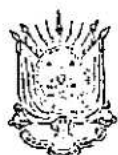
quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por RAQUEL MEYER - 11/01/2023 14:19 PROTOCOLO: 2301001883

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 42e6b815-6b22-4e83-84a2-b3589257aa97



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO N.º 2—REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

continuação do anverso.

06v.

12.428

R-15-12.428 - Data: 13 de outubro de 1989.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTES: "Izolina Nunes", brasileira, viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 96 anos de idade, no dia 12.05.1958; "Percília Nunes de Carvalho", brasileira, viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 75 anos de idade, no dia 08.07.1967 e de "Brasília Nunes", que assinava "Brasília Nunes" da Silva", brasileira, solteira, telefonista aposentada, falecida aos 86 anos de idade, no dia 20.10.1988, nesta cidade, onde residia e tinha o seu domicílio.

ADQUIRENTE: Ao Herdeiro-bisneto = MOISÉS FOLHA =, brasileiro, solteiro, estudante, com 17 anos de idade, residente em Cristal, distrito, residente em Vila Cristal, município de Camaquã-RS.. De sua quota na legítima materna ... NCZ\$ 32,60. De sua quota na 1ª legítima fraterna ... NCZ\$ 10,82. De sua quota na 2ª legítima fraterna ... NCZ\$ 15,16. Total: NCZ\$ 58,58 (cinquenta e oito cruzados novos e cinquenta e oito centavos).

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 18. setembro. 1989. Sentença digo, Certidão de Inventário de 18. setembro. 1989. do Esc.: Antônio Passos. Sentença de 17.08.1989 do Dr. Manoel José Bizarro Júnior, Juiz de Direito desta Comarca. Processo nº. 7890.-491.

VALOR: NA PARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 60,1% NO TERRENO desta matrícula, sendo todo o imóvel avaliado por NCZ\$ 3.900,00; 46,82% do mesmo por NCZ\$ 1.825,98; 6,64% do mesmo por NCZ\$ 258,96 e 60,1% do mesmo, correspondente à totalidade da parte ideal aqui descrita, por NCZ\$ 2.343,90, caberá "somente" a importância de cinquenta e oito cruzados novos e cinquenta e oito centavos (NCZ\$... 58,58).

Mod 003 DM Holstaitor Iona 51-2105 São Lpo do Sul

CONTINUA NA FICHA N.º 07.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

12.428/7
- MATRICULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO N.º 2—REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 13 DE outubro

DE 19 89.

F.L.S.

MATRICULA

007

12.428/7

.....continuação da folha 06.....

CONDIÇÕES: Não constam.

C. Grátis.

Danielle Silva - Suboficial

R-16-12.428 - Data: 13 de setembro de 1989.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTES: "Izolina Nunes", brasileira, viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 96 anos de idade, no dia 12.05.1958; "Percília Nunes de Carvalho", brasileira, viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 75 anos de idade, no dia 08.07.1967 e de "Brasília Nunes", que assinava "Brasília Nunes da Silva", brasileira, solteira, telefonista aposentada, falecida aos 86 anos de idade, no dia 20.10.1988, nesta cidade, onde residia e tinha o seu domicílio.

ADQUIRENTE: A Herdeira-bisneta = GUAÍRA FOLHA =, brasileira, solteira, estudante, com 16 anos de idade, residente na Vila Cristal, município de Camaquã-RS.. De sua quota na legítima materna ... NCZ\$ 32,60. De sua quota na 1ª legítima fraterna ... NCZ\$ 10,82. De sua quota na 2ª legítima fraterna ... NCZ\$ 15,16. Total: NCZ\$ 58,58 (cinquenta e oito cruzados novos e cinquenta e oito centavos).

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha de 18.setembro.1989. Sentença digo, Certidão de Inventário de 18.setembro.1989 do Esc.: Antônio Passos. Sentença de 17.08.1989 do Dr. Manoel José Bizarro Júnior, Juiz de Direito desta Comarca. Processo nº. 7890-491.

VALOR: NA PARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 60,1% NO TERRENO desta matrícula, sendo todo o imóvel avaliado por NCZ\$ 3.900,00; 46,82% -

Mod 003 DM Hoelstetter Fone 51-2105 São Léo do Sul

CONTINUA NO VERSO
CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

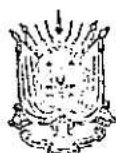
CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO N.º 2—REGISTRO GERAL

continuação do anverso.

FLS.	MATRICULA
07v.	12.428

do mesmo por NCZ\$ 1.825,98; 6,64% do mesmo por NCZ\$ 258,96 e 60,1 % do mesmo, correspondente à totalidade da parte ideal aqui descrita, por NCZ\$ 2.343,90, caberá à esta herdeira, "somente" a importância de cinquenta e oito cruzados novos e cinquenta e oito centavos (NCZ\$ 58,58).

CONDIÇÕES: Não constam.

C. Grátis.

Noely Bolha - Oficial
Dantelle Silva - Suboficial

Leandro da Silva

R-17-12.428 - Data: 07 de janeiro de 1991.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTES: "Izolina Nunes", brasileira, viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 96 anos de idade, no dia 12.05.1958; "Percília Nunes de Carvalho", brasileira, viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 75 anos de idade, no dia 08.07.1967 e de "Brasília Nunes", que assinava "Brasília Nunes da Silva", brasileira, solteira, telefonista aposentada, falecida aos 86 anos de idade, no dia 20.10.1988, nesta cidade, onde residia e tinha o seu domicílio.

ADQUIRENTE: A Herdeira-bisneta - DÔRIS CAMARGO LIMA -, brasileira, solteira, com 22 anos, residente em Rio Grande. De sua quota na legítima materna ... NCZ\$ 10,86. De sua quota na 1ª legítima fraterna ... NCZ\$ 3,60. De sua quota na 2ª legítima fraterna ... NCZ\$ 5,05. Total: NCZ\$ 19,51 (dezenove cruzados novos e cinquenta e um centavos).

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Inventário de 12.novembro, 1989. Sentença de 17.08.1989 do Dr. Manoel José Bizarro Júnior, Juiz de Direito desta Comarca. Processo nº. 7.890-491.

VALOR: NA PARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 60,1% NO TERRENO desta matrícula, sendo avaliada esta parte ideal em-NCZ\$ 2.343,90, caberá a esta herdeira "somente" a importância de dezenove cruzados

Mod 003 DM Hofstätter Iona 51-2105 São Lco do Sul

CONTINUA NA FICHA N.º 08

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

12.428/8

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 07 DE janeiro DE 19 94.

FLS.

MATRÍCULA

008 12.428/8

.....continuação da folha 07.....
 novos e cinquenta e um centavos (NCZ\$ 19,51). Tendo sido a totalidade do imóvel avaliada em NCZ\$ 3.900,00 = 46,82% por NCZ\$... 1.825,98; 6,64% de cada uma das 2ª e 3ª inventariadas, no valor de NCZ\$ 258,96 e 60,1% do mesmo por NCZ\$ 2.343,90, correspondente a totalidade da parte ideal mencionada.

CONDIÇÕES: Não constam.

Noely Folha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

R-18-12.428 - Data: 07 de janeiro de 1991.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTES: "Izolina Nunes", brasileira, viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 96 anos de idade, no dia 12.05.1958; "Percília Nunes de Carvalho", bras., viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 75 anos de idade, no dia 08.07.1967 e de "Brasília Nunes", que assinava "Brasília Nunes da Silva", bras., solteira, telefonista aposentada, falecida aos 86 anos de idade, no dia 20.10.1988, nesta cidade, onde residia e tinha o seu domicílio.

ADQUIRENTE: A Herdeira-bisneta = DENISE CAMARGO LIMA =, brasileira, solteira, com 21 anos de idade, residente em Rio Grande, RS. De sua legítima, digo, De sua quota na legítima materna ... NCZ\$ 10,86. De sua quota na legítima (1ª) fraterna ... NCZ\$ 3,60. De sua quota na 2ª legítima fraterna ... NCZ\$ 5,05. Total: NCZ\$ 19,51 (dezenove cruzados novos e cinquenta e um centavos).

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Inventário de 12.novembro.1989. Sentença de 17.08.1989 do Dr. Manoel José Bizarro Júnior, Juiz de Direito desta Comarca. Processo nº. 7.890-491.

VALOR: NA PARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 60,1% NO TERRENO desta matrícula, sendo todo o imóvel avaliado por NCZ\$ 3.900,00; 46,82% do mesmo por NCZ\$ 1.825,98; 6,64% do mesmo por NCZ\$ 258,96 e 60,1% do mesmo, correspondente a totalidade da parte ideal aqui descrita, por NCZ\$ 2.343,90, caberá a este herdeira, "somente" a

Mod 003 DM Holslatter fone 51-2105 São Lgo do Sul 03-90

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

continuação do anverso.

08v.

12.428

importância de dezenove cruzados novos e cinquenta centavos (NCZ\$ 19,51), digo, a importância de dezenove cruzados novos e cinquenta e um centavos (NCZ\$ 19,51).

CONDIÇÕES: Não constam.

Noely Folha - Oficial

Daniello Silva - Suboficial

R-19-12.428 - Data: 07 de janeiro de 1991.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTES: "Izolina Nunes", brasileira, viúva, do lar, res. e domic. n/cidade, onde faleceu, aos 96 anos de idade, no dia 12.05.1958; "Percília Nunes de Carvalho", bras., viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 75 anos de idade, dia 08.07.1967 e de "Brasília Nunes", que assinava "Brasília Nunes da Silva", bras., solteira, telefonista aposentada, falecida aos 86 anos de idade, no dia 20.10.1988, nesta cidade, onde residia e tinha o seu domicílio.

ADQUIRENTE: A Herdeira-bisneta - **DANIELE CAMARGO LIMA** -, brasileira, solteira, estudante, residente em Rio Grande-RS,. De sua quota na legítima materna ... NCZ\$ 10,86. De sua quota na 1ª legítima fraterna ... NCZ\$ 3,60. De sua quota na 2ª legítima fraterna ... NCZ\$ 5,05. Total: NCZ\$ 19,51 (dezenove cruzados novos e cinquenta e um centavos).

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Inventário de 12.novembro.1989. Sentença de 17.08.1989, do Dr. Mancel José Bizarro Júnior, Juiz de Direito desta Comarca. Processo nº. 7.890-491.

VALOR: NA PARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 60,1% NO TERRENO desta matrícula, sendo todo o imóvel avaliado por NCZ\$ 3.900,00; 46,82% do mesmo por NCZ\$ 1,825,98; 6,64% do mesmo por NCZ\$ 258,96 e 60,1% do mesmo, correspondente à totalidade da parte ideal aqui descrita, por NCZ\$ 2.343,90, caberá à esta herdeira, "somente" a importância de dezenove cruzados novos e cinquenta e um centavos (NCZ\$ 19,51).

CONDIÇÕES: Não constam.

Mod 003 DM Hofstatter fone 61-2103 São Lou do Sul 03-90

CONTINUA NA FICHA Nº 09

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

12.428/9
MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 07 DE janeiro DE 1991.

FLS.

MATRÍCULA

009

12.428/9

.....continuação da folha 08.....

Noely Golha - Oficial

Dantelle Silva - Suboficial

R-20-12.428 - Data: 07 de janeiro de 1991.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTES: "Izolina Nunes", bras., viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 96 anos de idade, no dia 12.05.1958; "Percília Nunes de Carvalho", bras., viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 75 anos de idade, no dia 08.07.1967 e de "Brasília Nunes", que assinava "Brasília Nunes da Silva", bras., solteira, telefonista aposentada, falecida aos 86 anos de idade, no dia 20.10.1988, nesta cidade, onde residia e tinha o seu domicílio.

ADQUIRENTE: A Herdeira = VILMA TEREZINHA CAMARGO LIMA =, brasileira, viúva, do lar, residente na cidade de Rio Grande-RS., De sua quota na legítima materna ... NCZ\$ 43,47. De sua quota na 1ª legítima fraterna ... NCZ\$ 14,43. De sua quota na 2ª legítima fraterna ... NCZ\$ 20,21. Total: NCZ\$ 78,11 (setenta e oito cruzados novos e onze centavos).

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Inventário de 12.novembro.1989. Sentença de 17.08.1989, do Dr. Manoel José Bizarro Júnior, Juiz de Direito desta Comarca. Processo nº. 7.890-491.

VALOR: NAMPARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 60,1% NO TERRENO desta matrícula, sendo todo o imóvel avaliado por NCZ\$ 3.900,00; 46,82% do mesmo por NCZ\$ 1.825,98; 6,64% do mesmo por NCZ\$ 258,96 e 60,1% do mesmo, correspondente à totalidade da parte ideal aqui descrita, por NCZ\$ 2.343,90, caberá à esta herdeira, "somente" a importância de setenta e oito cruzados novos e onze centavos (NCZ\$ 78,11).

CONDIÇÕES: Não constam.

Noely Golha - Oficial

Dantelle Silva - Suboficial

R-21-12.428 - Data: 07 de janeiro de 1991.

Mod 003 DM Hefestier fone 01-2405 São Lgo do Sul 03-90

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

continuação do anverso.

FLS.	MATRICULA
09v.	12.428

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTES: "Izolina Nunes", bras., viúva, do lar, res. e domic. n/cidade, onde faleceu, aos 96 anos de idade, no dia 12.05.1958; "Percília Nunes de Carvalho", bras., viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 75 anos de idade, no dia 08.07.1967 e de "Brasília Nunes", que assinava "Brasília Nunes da Silva", bras., solteira, telefonista aposentada, falecida aos 86 anos de idade no dia 20.10.1988, nesta cidade, onde residia e tinha o seu domicílio.

ADQUIRENTE: A Herdeira-neta NOÁ LIMA MASCARENHAS =, brasileira, do lar, casada com Alberto Mascarenhas, residentes em Rio Grande, RS.. De sua quota na legítima materna ... NCZ\$ 86,95. De sua quota na 1ª legítima fraterna ... NCZ\$ 28,87. De sua quota na 2ª legítima fraterna ... NCZ\$ 40,42. Total: NCZ\$ 156,24 (cento e cinquenta e seis cruzados novos e vinte e quatro centavos).

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Inventário de 12.novembro.1989. Sentença de 17.08.1989 do Dr. Manoel José Bizarro Júnior, Juiz de Direito desta Comarca. Processo nº. 7.890-491.

VALOR: NA PARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 60,1% NO TERRENO desta matrícula, sendo todo o imóvel avaliado por NCZ\$ 3.900,00; 46,82% do mesmo por NCZ\$ 1.825,98; 6,64% do mesmo por NCZ\$ 258,96 e 60,1% do mesmo, correspondente à totalidade da parte ideal aqui descrita, por NCZ\$ 2.343,90, caberá à esta herdeira, "somente" a importância de cento e cinquenta e seis cruzados novos e vinte e quatro centavos).

CONDIÇÕES: Não constam.

Noely Bolha - Oficial

Daniella Silva - Suboficial

R-22-12.428 - Data: 07 de janeiro de 1991.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTES: "Izoline Nunes", bras., viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 96 anos de idade, no dia 12.

Mod 003 DM Holatallor Foto BI-2:09 São Lpo do Sul 03-90

CONTINUA NA FICHA Nº 010

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

12.428/10
MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 07 DE janeiro DE 19 91.

FLS.

MATRÍCULA

010

12.428/10

.....continuação da folha 09.....
no dia 12.05.1958; "Percília Nunes de Carvalho", bras., viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 75 anos de idade, no dia 08.07.1967 e de "Brasília Nunes", quemassinava "Brasília Nunes da Silva", bras., solteira, telefonista aposentada, falecida aos 86 anos de idade, no dia 20.10.1988, nesta cidade, onde residia e tinha o seu domicílio.

ADQUIRENTE: Ao Herdeiro-bisneto = FERNANDO CAMARGO LIMA =, com 17 anos de idade, filho do finado Breno Nunes Lima, residente em Rio Grande, RS.. De sua quota na legítima materna ... NCZ\$..... 10,86. De sua quota na 1ª legítima fraterna ... NCZ\$ 3,60. De sua quota na 2ª legítima fraterna ... NCZ\$ 5,05. Total: NCZ\$.... 19,51 (dezenove cruzados novos e cinquenta e um centavos).

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Inventário de 12.novembro,1989. Sentença de 17.08.1989 do Dr. Manoel José Bizarro Júnior, Juiz de Direito desta Comarca. Processo nº. 7.890-491.

VALOR: NA PARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 60,1% NO TERRENO, desta matrícula, sendo todo o imóvel avaliado por NCZ\$ 3.900,00; 46,82% do mesmo por NCZ\$ 1.825,98; 6,64% do mesmo por NCZ\$ 258,96 e 60,1% do mesmo, correspondente à totalidade da parte ideal aqui descrita, por NCZ\$ 2.343,90, caberá a este herdeiro, "somente" a importância de dezenove cruzados novos e cinquenta e um centavos (NCZ\$ 19,51).

CONDIÇÕES: Não constam.

Noely Bolha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

[Assinatura]

R-23-12.428 - Data: 07 de janeiro de 1991.

TÍTULO: HERANÇA.

TRANSMITENTES: "Izolina Nunes", bras., viúva, do lar, res. e domic. n/cidade, onde faleceu, aos 96 anos de idade, no dia 12.05.1958; "Percília Nunes de Carvalho", bras., viúva, do lar, res. e domic. nesta cidade, onde faleceu, aos 75 anos de idade, no dia 08.07.1967 e de "Brasília Nunes", que assinava "Brasília Nunes

Mod 003 DM Hxplstbr:fone 51-2105 São Lpe do Sul 03-90

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

continuação do anverso.

FLS. MATRÍCULA

010v. 12.428

de Silva", bras., solteira, telefonista aposentada, falecida aos 86 anos de idade no dia 20.10.1988, nesta cidade, onde residia e tinha o seu domicílio.

ADQUIRENTE: À HERDEIRA-NETA - GELUZA MARIA LIMA AMARAL -, do lar, casada com Américo Amaral, residentes em Rio Grande-RS.. De sua quota na legítima materna ... NCZ\$ 86,95. De sua quota na 1ª legítima fraterna ... NCZ\$ 28,87. De sua quota na 2ª legítima fraterna ... NCZ\$ 40,42. Total: NCZ\$ 156,24 (cento e cinquenta e seis cruzados novos e vinte e quatro centavos).

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Inventário de 1º.novembro.1989. Sentença de 17.08.1989 do Dr. Manoel José Bizarro Júnior, Juiz de Direito desta Comarca. Processo nº. 7.890-491.

VALOR: NÁ PARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 60,1% NO TERRENO desta matrícula, sendo todo o imóvel avaliado por NCZ\$ 3.900,00; 46,82% do mesmo por NCZ\$ 1.825,98; 6,64% do mesmo por NCZ\$ 258,96 e 60,1% do mesmo, correspondente à totalidade da parte ideal aqui descrita, por NCZ\$ 2.343,90, caberá à esta herdeira, "somente" a importância de cento e cinquenta e seis cruzados novos e vinte e quatro centavos (NCZ\$ 156,24).

CONDIÇÕES: Não constam.

Noely Folha - Oficial

Dantella Silva - Suboficial

Av.24/12.428 - São Lourenço do Sul, 11 de setembro de 2018. **INDISPONIBILIDADE CNIB.** Protocolo nº 106.910, livro 1-O, datado de 10 de setembro de 2018.

Em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidades (protocolo nº 201809.1011.00598407-IA-460, de 10/09/2018, às 11:28:54), realizado por Mario Luiz dos Santos Belmudes, 2ª Vara Federal de Pelotas/RS, averbo a declaração judicial de indisponibilidade da fração ideal condominial do imóvel, de propriedade de **MOISÉS FOLHA**, inscrito no CPF/MF sob nº 494.671.150-34. Processo nº 50015296820164047110.

NIHIL. Selo: 0622.01.1800003.12613 - NIHIL; 0622.04.1800001.03367 - NIHIL.

Gilmara Peck Ferreira.

Substituta.

Av.25/12.428 - São Lourenço do Sul, 09 de setembro de 2019. **PENHORA.** Protocolo nº 109.679, livro 1-O, datado de 27 de agosto de 2019.

Mod 003 DM Halstatter Icon 81-2103 São Lpo do Sul 03-89

CONTINUA NA FIGHA N.º

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

- MATRÍCULA -	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO LOURENÇO DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
			0011	12.428

São Lourenço do Sul, 09 de setembro de 2019.

OBJETO: A **fração ideal condominial** constante do registro **R.15** retro.

DEVEDOR: **MOISÉS FOLHA**, inscrito no CPF/MF sob nº 494.671.150-34.

CREDOR: **MINISTÉRIO PÚBLICO**.

TÍTULO: Ofício nº 1221/2019, expedido aos 19 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã/RS, Luis Otávio Braga Schuch, instruído com termo de penhora expedido aos 01 de julho de 2019, e termo retificação da penhora expedido aos 19 de agosto de 2019, nos autos do processo nº 007/1.14.0003702-5.

DISPOSIÇÕES: A fração ideal condominial constante do registro R.15 retro foi objeto de penhora, realizada em 01 de julho de 2019.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.381,00 (mil e trezentos e oitenta e um reais).

DEPOSITÁRIO: **MOISÉS FOLHA**.

NIHIL. Selo: 0622.01.1900003.12287 - NIHIL; 0622.05.1800001.00016 - NIHIL.

Gilmara Peck Ferreira. *Gilmara*
 Substituta

Av.26/12.428 – São Lourenço do Sul, 27 de dezembro de 2019. **NOTÍCIA DE PENHORA.** Protocolo nº 110.672, livro 1-P, datado de 27 de novembro de 2019.

Conforme ofício expedido em 22 de outubro de 2019, instruído com Termo de Penhora, expedido em 01 de agosto de 2019 pela 1ª Vara Federa de Pelotas/RS, averbo, conforme previsão contida no artigo 167, II, 5, da Lei 6.015/73, a notícia de que **foi determinada a penhora da fração ideal condominial** constante do registro **R.15** retro, nos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 5009719-20.2016.4.04.7110/RS, que AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP move contra **MOISÉS FOLHA**, inscrito no CPF/MF sob nº 494.671.150-34. Valor da Dívida: R\$ 75.857,47 (setenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e sete centavos) em 05/2019.

R\$ 36,10. Selo: 0622.04.1900003.03186 - R\$ 3,30.(Artigo 398, §1º, provimento 32/06-CGJ/RS).

Simone André Härter Coelho. *Simone*
Escrevente Autorizada.

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia. Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 53m 53s.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHIL (0622.04.2200003.03533 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0622.02.2200002.14260 = NIHIL)

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099846 53 2023 00000547 28