

11.351
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO N.º 2—REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 30 DE junho

DE 19 88.º

FLS. 7

MATRICULA

001

11.351

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade de São Lourenço do Sul - RS., no quadro nº. 49, com quinze metros e quarenta centímetros (15,40m) de frente leste à rua Riachuelo; e fundos à oeste até meio quadro, a entestar com terreno de Augusto Oliveira; dividindo-se ao norte com terreno de Edwin Lüdtkke; e sul, com terreno de herdeiros de Isolina Nunes; - possuindo edificada uma casa de moradia, de material, coberta com telhas de barro do tipo colonial, com três aberturas de frente, em péssimo estado de conservação, quase em ruínas e avaliado por R\$ 150.000, que coube aos herdeiros-netos. **PROPRIETÁRIOS:** NOELY NUNES FOLHA, brasileira, - solteira, maior, serventúria da justiça; e ANTONIO ITACYR NUNES FOLHA, brasileiro, solteiro, maior, viajante comercial, ambos N/C. **REGISTROS ANTERIORES:** Nº 26.609, folhas 127 do livro 3-AA, em 31.07.1974, e Nº 26.610, folhas 127 do livro 3-AA, em 31.07.1974, deste cartório. Dou fé. São Lourenço do Sul, 30 de junho de 1988. C. grátis

Noely Folha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

R-1-11.351 - Nos termos da certidão de 19.07.74 do ajdte. substº. do Esc. Judicial, Antonio Passos, sentença de 20.06.74, p/Dr. Nelson Souza S. Rassier, MM Juiz de Direito desta Comarca, e registrado neste cartório no livro 3-AA, folhas 127, sob o número 26.609, em 31.07.74, o imóvel desta matrícula, digo, parte do imóvel desta matrícula foi adquirido por Noely Nunes Folha, correspondente a metade, por herança deixada por Maria Amália Soares Dieckmann, no valor de R\$ 75.000, não constando condições. - Nos termos da certidão de 19.07.74 do ajdte. substº. do Esc. Judicial, Antonio Passos, sentença de 20.06.74, p/Dr. Nelson S.S. Rassier, MM Juiz de Direito d/Comarca, e registrado neste cartório no livro 3-AA, folhas 127 sob número 26.610, em 31.07.74, parte do imóvel desta matrícula, ou seja a metade, foi adquirido por Antonio Itacyr Nunes Folha, acima qualificado, por herança deixada por Maria Amália Soares Dieckmann, no valor de R\$ 75.000, não constando condições. Dou fé. São Lourenço do Sul, 30 de junho de 1988. C. grátis.

Noely Folha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

Mod 203 JM Hefatattor fone 51.2105 980 Lgo do sul

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 58m 21s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2—REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

4v9

11.351

continuação do anverso.

AV-2-11.351 - CERTIFICO, nos termos do requerimento de 30.06.88 e certidão da Prefeitura local, que o quadro nº. 49 é formado pelas ruas e quintas metragens: Lado Norte, Avenida Garibaldi, com 62,50m; Lado Sul, com a rua Mariz e Barros, com 63,40m; Lado Leste, rua Pio Ferreira, com 112,00m; Lado Oeste, rua Alvares Cabral, conforme planta oficial da cidade. Dou fé. São Lourenço do Sul, 30 de junho de 1988. Co. grátis.

Noely Folha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

AV-3-11.351 - CERTIFICO, nos termos do requerimento e certidão da Prefeitura local, que a atual rua Dr. Pio Ferreira denominava-se anteriormente rua Riachuelo, conforme Lei nº. 1190 de 29.12.1976. Dou fé. São Lourenço do Sul, 30 de junho de 1988. Co. grátis.

Noely Folha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

AV-4-11.351 - CERTIFICO que, no imóvel retro, foi construído UM PRÉDIO RESIDENCIAL em alvenaria e telhas, com um pavimento, tendo 04 aberturas de frente leste, formado por uma área coberta de 89,35m²; e UM DEPÓSITO em alvenaria e telhas, com um(01) pavimento, situado nos fundos do prédio acima descrito, formado por uma área coberta de 6,65m²; prédios estes construídos a mais de 23 anos, situados na rua Pio Ferreira, nº. 666, localizado no quadro nº. 49, conforme certidão de 30 de junho de 1988 da Prefeitura local e requerimento, arquivados neste cartório. Dou fé. São Lourenço do Sul, 30 de junho de 1988. Co. grátis.

Noely Folha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

R-5-11.351 - Data: 04 de julho de 1988.

TÍTULO: DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO

TRANSMITENTE: NOELY NUNES FOLHA, brasileira, solteira, serventúria da Justiça, portadora do CPF nº. 091.219.780/34, residente nesta cidade.

ADQUIRENTE: MOISÉS FOLHA, brasileiro, estudante, menor, relativamente incapaz, portador do CPF nº. 494.671.150/34; e GUAIRA FOLHA, brasileira, estudante, relativamente incapaz, portadora do CPF nº. 494.671.070/15, assistidos por sua mãe JORCELI CORVELLO FOLHA, brasileira, viúva, comerciante, portadora do CPF 496.292.800/78, todos residentes na Vila Cristal

rad 203 um Moratattor fono 51-2105 930 Lpo do sul

CONTINUA NA FICHA N.º 02.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 58m 21s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

11.351/2.
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2—REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 04 DE julho

DE 1988.

F.S.

MATRÍCULA

002

11.351/2.

Continuação da matrícula 11.351, folhas 01vº.

Vila Cristal, em Camaquã-RS.

IMÓVEL: A parte ideal desta matrícula, correspondente a 244,09m2 de superfície do terreno; 44,675m2 da casa e 3,32m2 na outra casa.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada no Cartório distrital de Boqueirão, 1º distrito deste município, no livro nº.57, folhas 03, sob número 4.351, em 04 de julho de 1988.**VALOR:** Avaliado para efeitos fiscais em Cz\$ 1.215.000,00 (Um milhão duzentos e quinze mil cruzados).**CONDIÇÕES:** As da escritura.

C.º grátis.

Noely Folha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

R-6-11.351 - Data: 04 de julho de 1988.

ÔNUS: USUFRUTO VITALÍCIO.**NÚ-PROPRIETÁRIOS:** MOÍSES FOLHA e GUAÍRA FOLHA, acima qualificados.**USUFRUATUÁRIA:** NOELY NUNES FOLHA, brasileira, solteira, Serventuária da Justiça, portadora do CPF nº. 091.219.780/34, residente nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada no Cartório distrital de Boqueirão, 1º distrito deste município, no livro nº.57, folhas 03, sob número 4.351, em 04 de julho de 1988.**IMÓVEL:** O usufruto vitalício da metade do imóvel desta matrícula.**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.

C.º grátis.

Noely Folha - Oficial

Danielle Silva - Suboficial

Av.7/11.351 - São Lourenço do Sul, 11 de setembro de 2018. **INDISPONIBILIDADE CNIB.** Protocolo nº 106.910, livro 1-O, datado de 10 de setembro de 2018.

Em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidades (protocolo nº 201809.1011.00598407-IA-460, de 10/09/2018, às 11:28:54), realizado por Mario Luiz dos Santos Belmudes, 2ª Vara Federal de Pelotas/RS, averbo a declaração judicial de

Mod 403 UM HOFSTETTER FONE 51-2105 880 Lpo do sul

CONTINUA NO VERSO.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 58m 21s.

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DE OBTIÇÃO - S. M. ORL
 São Lourenço do Sul, 11 de setembro de 2018.



MATRÍCULA
 11351

indisponibilidade da fração ideal condominial do imóvel, de propriedade de MOISÉS FOLHA, inscrito no CPF/MF sob nº. 494.671.150-34. Processo nº 50015296820164047110.
 NIHIL. Selo: 0622.01.1800003.12614 - NIHIL; 0622.04.1800001.03368 - NIHIL.
 Gilmara Peck Ferreira. *Geneir*
 Substituta.

Av.8/11.351 – São Lourenço do Sul, 09 de setembro de 2019. **PENHORA.** Protocolo nº 109.679, livro 1-O, datado de 27 de agosto de 2019.
OBJETO: 50% da nua-propriedade da fração ideal condominial de 244,09m², constante do registro R.5 retro.
DEVEDOR: MOISÉS FOLHA, inscrito no CPF/MF sob nº 494.671.150-34.
CREDOR: MINISTÉRIO PÚBLICO.
TÍTULO: Ofício nº 1221/2019, expedido aos 19 de agosto de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã/RS, Luís Otávio Braga Schuch, instruído com termo de penhora expedido aos 01 de julho de 2019, e termo retificação da penhora expedido aos 19 de agosto de 2019, nos autos do processo nº 007/1.14.0003702-5.
DISPOSIÇÕES: 50% da nua-propriedade da fração ideal condominial de 244,09m², constante do registro R.5 foi objeto de penhora, realizada em 01 de julho de 2019.
VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.381,00 (mil e trezentos e oitenta e um reais).
DEPOSITÁRIO: MOISÉS FOLHA.
 NIHIL. Selo: 0622.01.1900003.12286 - NIHIL; 0622.05.1800001.00015 - NIHIL.
 Gilmara Peck Ferreira. *Geneir*
 Substituta.

Av.9/11.351 – São Lourenço do Sul, 27 de dezembro de 2019. **NOTÍCIA DE PENHORA.** Protocolo nº 110.672, livro 1-P, datado de 27 de novembro de 2019.
 Conforme ofício expedido em 22 de outubro de 2019, instruído com Termo de Penhora, expedido em 01 de agosto de 2019 pela 1ª Vara Federal de Pelotas/RS, averbo, conforme previsão contida no artigo 167, II, 5, da Lei 6.015/73, a notícia de que **foi determinada a penhora de 50% da nua-propriedade da fração ideal condominial de 244,09m², constante do registro R.5 retro, nos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 5009719-20.2016.4.04.7110/RS, que AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP move contra MOISÉS FOLHA, inscrito no CPF/MF sob nº 494.671.150-34. Valor da Dívida: R\$ 75.857,47 (setenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e sete centavos) em 05/2019.**
 R\$ 36,10. Selo: 0622.04.1900003.03185 - R\$ 3,30 (Artigo 398, §1º, provimento 32/06-CGJ/RS).
 Simone André Härter Coelho. *Simone*
 Escrevente Autorizada.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RAQUEL MEYER - 11/01/2023 14:19 PROTOCOLO: 2301001863

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia. Dou fé, quarta-feira, 11 de janeiro de 2023 - 13h 58m 21s.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHIL (0622.04.2200003.03535 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0622.02.2200002.14265 = NIHIL)

Raquel Meyer - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099846 53 2023 00000550 23